

# Yritystontteja Kakskolmosen yritysalueelta

**Kakskolmosen yritysalue** sijaitsee erinomaisella paikalla valtatie 23:n varrella. Tonttien kokonaishintaan sisältyy vesi- ja viemäriliittymä. Kunnallistekniikka on tuotu valmiiksi tonttien rajoille.

**Asemakaavan tonttijako** on ohjeellinen eli tontit voidaan myydä myös pienempinä tai suurempina.

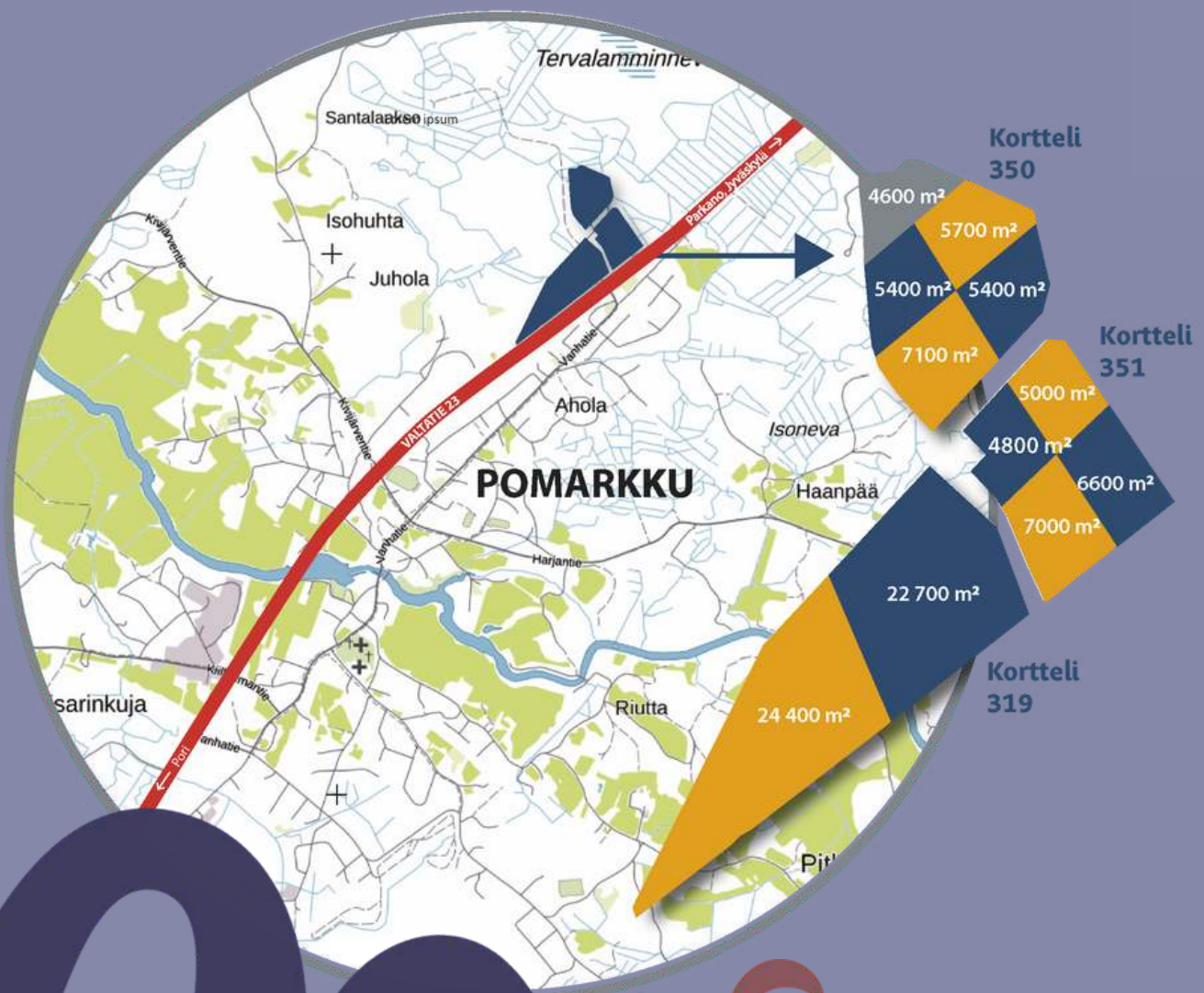
**Pomarkun tonttimarkkinakampanjan aikana** 25.5.-30.11.2024, korttelin 350 tontit myydään hintaan 1 e/m<sup>2</sup>.

## **Korttelin 351 tontit:**

Tontit 7000m<sup>2</sup> ja 6600m<sup>2</sup> myydään hintaan 5 e/m<sup>2</sup>  
Tontit 4800m<sup>2</sup> ja 5000m<sup>2</sup> myydään hintaan 4 e/m<sup>2</sup>

## **Lisätietoja saat** kunnanjohtaja

Mikko Airaksiselta, puh. 0400 134 670



**POMARKKU**

# Kakskolmosen yritysalueen myyntiehdot

**Yritysalueen tonttien hinnoittelussa ja rakentamisvelvoitteessa tontit jaetaan kolmeen ryhmään:**

- **Kortteli 350**, kaikki tontit 3 euroa/m<sup>2</sup>. Rakentamisvelvoite 100 k-m<sup>2</sup>. (Hinta kampanja-ajan ulkopuolella).
- **Kortteli 351**, tontit 1 ja 2, hinta 4 euroa/m<sup>2</sup>. Tonttien rakentamisvelvoite 300 k-m<sup>2</sup>
- **Kortteli 351**, tontit 3 ja 4, hinta 5 euroa/m<sup>2</sup>. Tonttien rakentamisvelvoite 300 k-m<sup>2</sup>

## Tonttien muut myyntiehdot

Tontin kokonaishintaan sisältyy vesi- ja viemäriliittymä. Tontin ostajan tulee rakentaa kolmen vuoden kuluessa kaupantekohetkestä teollisuusrakennus siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi suorittaa käyttöönottokatselmuksen. Kunnanhallitus voi hakemuksesta pidentää rakennusaikaa. Sopimussakko rakentamisvelvoitteen laiminlyönnistä kortteli 350 on neljä (4) x kauppahinta ja kortteli 351 kaksi (2) x kauppahinta.

Ensimmäinen Kakskolmosen yritysalueen tontin ostaja saa 50 prosentin alennuksen tontin hinnasta ja seuraavan tontin ostaja saa 25 prosentin alennuksen tontin hinnasta.



**POMARKKU**