

POMARKKU

VALTATIE 23 JA MAANTIE 2600 RISTEYSALUEEN ETELÄOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 45 (AO) sekä puisto-alueita (P) ja yleisen tien aluetta (LT).

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 45 tontti 1 (liike- ja toimistorakennusten korttelialue KL) sekä yleisen tien aluetta (LT).

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



Yleisen tien alue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

45

Korttelin numero.

1

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.

HARJANTIE

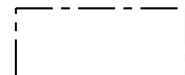
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1200

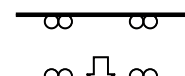
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Alue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään Pomarkun kirkonkylän rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009). Uudisrakennusten ja muiden rakennelmien materiaalit, värit, korkeusasema, mittakaava ja muoto tulee valita siten, että ne sopeutuvat kulttuuriympäristön maisemalliseen arvoon. Alueella tapahtuvasta rakentamisesta tulee pyytää Satakunnan Museon lausunto.

Hulevedet tulee käsitellä tontikohtaisesti.

HÄMEENLINNASSA 5.11.2024

YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY PIRKANMAA

Arto Remes

Arto Remes
maanmittausinsinööri (AMK)
YKS-617



TÄMÄ ASEMAKAAVAN MUUTOS ON POMARKUN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ .202 § VOIMAANTULO .202

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2	Kartan laatija FM-KARTTA OY	
Kunta POMARKKU	Ilmakuvaus 10.5.2003	Koordinaattijärjestelmä kkj
Kylä POMARKKU	Kartoitus 2004	Korkeusjärjestelmä N60
	Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS	Alkuperäispiirroset p+r+k
Lääni LÄNSI-SUOMI	Kartta hyväksytty 15.12.2005	Kalervo Salonen