

14.12.2023

§ 57

§ 57

Koskimarkku Oy:n laina-anomus

§ 220

Kunnanhallitus 28.11.2023 § 220

Koskimarkku Oy omistaa Kylänkosken rannalla sijaitsevan liikerakennuksen eli ns. Vanhan kirjakaupan, jonka huoneistoala on 102 m². Kunta omistaa yhtiöstä 60 % ja Hannu Pärkö 40 %. Kiinteistö on ollut myynnissä jo useita vuosia. Tällä hetkellä kiinteistö on tyhjillään.

Viime vuosina kiinteistöä on vuokrattu lähinnä kesäkaudella kahvila- ja näyttelytiloiksi. Vuokrausaste ja vuokratulot eivät ole olleet riittävät ylläpitomenojen kattamiseksi. Omistajat ovat tarvittaessa rahoittaneet yhtiötä tarvittavan maksuvalmiuden ylläpitämiseksi. Lainarahoitus on myönnetty omistusosuuksien suhteessa.

Vuoden 2022 tilinpäätöksen mukaan yhtiöllä oli vuoden 2022 lopussa vierasta pääomaa yhteensä 54 334,78 euroa, josta pankille rakennusaikana otettua lainaa 2 921,13 euroa ja osakkaille 49 826,20 euroa. Pomarkun kunnan lainasaatavat olivat 27 726,20 euroa eli 56 % osakaslainoista. Vähemmistöosakas on vuonna 2022 rahoittanut yhtiötä omistusosuuttaan suuremmalla lainaosuudella.

Koskimarkku Oy anoo kunnalta 4 000 euron lainaa yhtiön taloudellisen tilanteen sa vakauttamiseksi. Anomus on liitteenä. Lainan koroksi yhtiö esittää 12 kk:n euriboria marginaalilla 0 %, kuitenkin vähintään 0 %. Yhtiön anomuksessa ei käy ilmi toivottu laina-aika, mutta yhtiön toimitusjohtaja on esittänyt toivomuksen 5 vuoden laina-ajasta.

12 kk:n euribor on tällä hetkellä (22.11.2023) 4,016 %.

Valmistelija

Airaksinen Mikko

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto myöntää Koskimarkku Oy:lle 4 000 euron lainan seuraavilla ehdoilla: Lainan korko 12 kk:n euribor + marginaali 1%, laina-aika 5 vuotta velkakirjan allekirjoituksesta ja lyhennys yhdellä kertaa laina-ajan päättyessä. Korkojen maksu on 6 kuukauden välein.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

14.12.2023

§ 57

Kunnanvaltuusto 14.12.2023 § 57

333/02.05.03/2023

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto myöntää Koskimarkku Oy:lle 4 000 euron lainan seuraavilla ehdoilla: Lainan korko 12 kk:n euribor + marginaali 1%, laina-aika 5 vuotta velkakirjan allekirjoituksesta ja lyhennys yhdellä kertaa laina-ajan päättyessä. Korkojen maksu on 6 kuukauden välein.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Harri Mäenpää
Hannu Pärkö