

§ 232

Lainaohjelman muutos / Kiinteistö Oy Pomarkun Vuokratalot

Kunnanhallitus 12.12.2023 § 232

9/02.05.03/2022

Kiinteistö Oy Pomarkun vuokratalot on Pomarkun kunnan konserniyhtiö. Yhtiöllä on tällä hetkellä lainaa Pomarkun kunnalta 338 878,32 euroa. Lainan lyhennys ja korko vuodelta 2023 ovat yhteensä 28 259,11 euroa.

Yhtiön taloudellinen tilanne on haasteellinen, eikä mahdollista tällä hetkellä vuosittaisen lyhennyksen ja koron maksamista kunnalle. Yhtiölle on jo myönnetty lyhennysvapaata vuosien 2021 ja 2022 lyhennysten osalta 31.12.2023 saakka. Yhtiön toimitusjohtaja esittää, että vuodelta 2023 yhtiö maksaisi ainoastaan lainan korot 5 153,77 euroa sekä aiempien lyhennysvapaiden vuosien aiheuttamat korkojen korot 534,41 eli yhteensä 5 688,18 euroa. Esityslistan oheismateriaalina on yhtiön toimitusjohtajan kunnanhallitukselle osoittama kirje asiaan liittyen.

Pomarkun kunnan hallintosäännön 23 §:n mukaan kunnanhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat kunnan saatavien ja kunnalle tulevien suoritusten vakuuksien hyväksymistä, valvontaa, muuttamista ja vapauttamista siltä osin, kun päätösvaltaa ei ole annettu lautakunnalle tai viranhaltijalle.

Lyhennysvapaan myöntäminen vuoden 2023 lainasuoritukselle sekä lyhennysvapaan jatkaminen jo aiemmin myönnetyille lainaerille on välttämätöntä Kiinteistö Oy Pomarkun Vuokratalojen maksuvalmiuden ja keskeytyksettömän toiminnan varmistamiseksi. Taloudellinen tilanne edellyttää yhtiöltä toimenpiteitä maksuvalmiuden parantamiseksi. Esitystä yhtiön talouden tervehdyttämistoimista valmistellaan parhaillaan osana kunnanhallituksen nimeämän kiinteistötyöryhmän toimeksiantoa.

Valmistelija

Mikko Airaksinen

Esittelijä**kunnanjohtaja Mikko Airaksinen****Päätösehdotus****Kunnanhallitus päättää myöntää Kiinteistö Oy Pomarkun Vuokrataloille lyhennysvapaata vuosien 2021, 2022 ja 2023 lainanlyhennysten osalta 31.12.2024 saakka.****Päätös****Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.**

Lisätietoja

Täytäntöönpano

Kiinteistö Oy Pomarkun Vuokratalot