

## KAUPPAKIRJA

### MYYJÄ

Pomarkun kunta, Y-tunnus: 0136610-0  
os. PL 14 (Vanhatie 14), 29631 Pomarkku

### OSTAJA

Petteri Vesalainen (■■■■■■■■■■), os. Kiertotie 27-29 as 7, 29600 Noormarkku

### KAUPAN KOHDE

Pomarkun kunnan Uusikylän kylässä sijaitsevasta tilasta Lapikisto RN:o 7:68, kiinteistötunnus 608-408-7-68, kuuluva noin 10 000 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala. Määräalan sijainti käy ilmi kauppakirjan liitteenä olevasta kartasta.

### KAUPPAHINTA

Määräalan kauppahinta on 8 695,50 euroa.

### KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän määräalan kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

#### 1. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus määräalaan siirtyvät ostajille heti, kun tämän kauppakirjan hyväksymistä koskeva Pomarkun kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

#### 2. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan myyjän osoittamalle tilille kokonaisuudessaan viimeistään 5. päivänä siitä lukien, kun kunnanhallituksen määräalan myyntiä koskeva päätös on saavuttanut lainvoiman.

Mikäli kauppahinnan maksu viivästyy, ostajat ovat velvollisia maksamaan erääntyneelle kauppahinnalle korkolain 4 §:n (284/95) mukaisen viivästyskoron.

#### 3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Määräalaan ei kohdistu kiinteistöpanntioikeuksia.

#### 4. Rasitteet ja rasitukset

Määräala myydään rasitteista ja rasituksista vapaana.

## **5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista**

Myyjä vastaa määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä määräalaa kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajille. Ostajat vastaavat sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja vastaa määräalan erottamiskustannuksista. Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

## **6. Kohteeseen tutustuminen**

Ostaja on tarkastanut määräalan ja tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja vastaa rakennushankeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

## **7. Asiakirjoihin tutustuminen**

Ostaja on tutustuneet määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutorekisteriote
2. Rasiustodistus

## **8. Rakentamisvelvoite**

Ostaja sitoutuu rakentamaan rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen asuinrakennuksen kolmen vuoden kuluessa kaupantekohetkestä siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Myyjä voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettuja rakennusaikoja.

## **9. Edelleen luovuttaminen**

Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta määräalaa edelleen rakentamattomana, ellei myyjä anna tähän kirjallista suostumustaan.

Mikäli määräala luovutetaan rakentamattomana, kohdan 8 ehto on myös otettava luovutuskirjaan.

## **10. Sopimussakko**

Mikäli ostaja laiminlyö edellä tarkoitetun rakentamisvelvollisuuden tai luovuttavat määräalan sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen, on

ostajat velvollinen suorittamaan kertasuorituksena myyjälle sopimussakkona kauppahinnan kolminkertaisena (3 x 8 695,50 euroa = 26 086,50 euroa, ellei myyjä vapauta ostajaa joko kokonaan tai osittain sopimussakon suorittamisesta.

## 11. Muuta sovittua

Kunnalla on käyttämättä Uudenkylän vesiyhtymän (vaihe II) vesijohdosta yksi osuus. Ostajalla on oikeus ostaa kunnalta edellä mainittu osuus ko. vesijohtoon hintaan 1 500 euroa. Lisäksi kunta laskuttaa vesilaitoksen taksan mukaisen liittymismaksun. Ostajalla on oikeus rakentaa tontille vesijohto kunnan omistaman maa-alueen kautta. Ostajan on sovittava liitoskohta vesiyhtymän kanssa. Liittymisen myötä ostajasta tulee vesiyhtymän osakas. Ostajalla on oikeus tehdä sopimus vesiyhtymän verkkoon liittymisestä myös suoraan vesiyhtymän kanssa.

## 12. Irtaimisto

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

### ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajille ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Pomarkussa xx. päivänä xxxkuuta 2024

POMARKUN KUNTA

Mikko Airaksinen  
kunnanjohtaja

Timo Pihlaja  
tekninen johtaja

Ostajan allekirjoitukset

Petteri Vesalainen

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että kunnanjohtaja Mikko Airaksinen ja tekninen johtaja Timo Pihlaja Pomarkun kunnan puolesta luovuttajina sekä Petteri Vesalainen luovutuksensaajina ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.

Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Pomarkussa xx. päivänä xxxkuuta 2024

Satu Kuusisto

Pirkanmaan-Satakunnan maanmittaustoimiston määräämä julkinen  
kaupanvahvistaja Kaupanvahvistajan tunnus: 402827/124