

§ 18

Kiinteistötyöryhmän loppuraportti

Kunnanhallitus 20.06.2023 § 120

Pomarkun kunnan kiinteistöstrategialuonnoksessa on selvitetty kunnan suoraan omistamien ja yhtiöiden kautta omistamien kiinteistöjen nykytilaa. Tekninen lautakunta on 27.10.2022 / 99 § käsitellyt Pomarkun kunnan kiinteistöstrategialuonnosta ja vuosien 2024 ja 2025 investointitarpeita. Lautakunnan hyväksymät korjausinvestoinnit on sisällytetty valtuuston hyväksymään vuosien 2023-2025 talousarvioon ja -suunnitelmaan.

Pomarkun kunnan hallintosäännön 21 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa omistajaohjauksen toteuttamisesta sekä seuraa sekä arvioi yhtiöiden tavoitteiden toteutumista ja taloudellisen aseman kehitystä. Kunnanhallituksen tulee kiinteistöstrategian valmisteluun liittyen evästää kuntakonsernin yhtiöiden johtoa sekä teknistä toimialaa kuntayhtiöiden kiinteistöjä koskevista linjauksista. Työn sujuvoittamiseksi kunnanhallitus voi nimetä valmistelua varten erillisen työryhmän, joka raportoi kunnanhallitukselle työn etenemisestä.

Kiinteistöstrategia-asiakirja on tarkoitus tuoda jatkovalmistelun jälkeen kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi vuoden 2023 loppuun mennessä.

Valmistelija

Mikko Airaksinen

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää työryhmän valmistelemaan kiinteistöstrategiaa kunnan konserniyhtiöitä koskevien suunnitelmien osalta.

Päätös

Kunnanhallitus valitsi yksimielisesti kiinteistötyöryhmään seuraavat henkilöt:**Jouni Erola, PS, pj
Janne Päiviälä, KOK
Kari Nenonen, KESK
Aila Salmela, VAS****Kunnanhallitus merkitsi tiedoksi, että SDP nimeää edustajansa kiinteistötyöryhmään seuraavassa kunnanhallituksen kokouksessa.**

Kunnanhallitus 07.11.2023 § 189

Edellä mainittujen henkilöiden lisäksi kunnanhallitus on 15.8.2023/§143 täydentänyt kiinteistötyöryhmää valitsemalla työryhmään SDP:n edustajaksi Jaana Kovasen.

Kunnanhallituksen nimeämä työryhmä on tutustunut kuntakonsernin kiinteistöihin, rakennuskantaan ja kiinteistöjen taloustilanteeseen syksyn

30.01.2024

§ 18

aikana. Kunnanhallitukselle on toimitettu sähköpostilla tiedoksi ryhmän kokousmuistiot.

Työn jatkoa varten on tarpeen käydä evästyskeskustelu asiasta kunnanhallituksessa. Työryhmän puheenjohtaja antaa kokouksessa selvityksen työn etenemisestä ja alustavista tuloksista evästyskeskustelun pohjaksi.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kokouksessa annetun selvityksen ja käy evästyskeskustelun toimeksiannon jatkovalmistelusta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kiinteistötyöryhmän puheenjohtaja Jouni Erola saapui kokoukseen asian esittelyn ajaksi.

Kunnanhallitus 30.01.2024 § 18

169/00.01.02/2023

Kiinteistötyöryhmä on selvitystyönsä ja kunnanhallitukselta saamansa evästyksen pohjalta valmistellut esitystä tarvittavista jatkotoimista. Kunnanhallitukselle annetaan kokouksessa selvitys työryhmän johtopäätöksistä ja toimenpidesuosituksista.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi asiasta annetun selvityksen.

Päätös Merkittiin tiedoksi.