

§ 15

Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus, kiinteistö 608-406-3-233

Tekninen lautakunta 07.03.2024 § 15

86/11.03.01/2023

Pomarkun kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on lähettänyt vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleville kiinteistöille kirjeen, jossa kiinteistöjen omistajia on kehoitettu liittämään kiinteistö Pomarkun kunnan jätevesiviemäriin tai hakemaan vapautusta liittymisvelvollisuudesta kirjallisesti Pomarkun kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Kiinteistön 608-406-3-233 (os. Korkeamäentie 23, 29630 Pomarkku) omistaja Aino Kopranen hakee 20.10.2023 vireille tulleella hakemuksellaan vesihuoltolain (119/2001) 11§:n mukaista vapautusta jätevesiviemäriverkostoon liittämisen velvollisuudesta.

Hakemuksen mukaan kiinteistöllä syntyvät jätevedet johdetaan kolmeen saostuskaivoon, joista vesi johdetaan tien toiselle puolelle pellon ojaan. Saostuskaivot tyhjennetään 1-2 kertaa vuodessa. Hakemuksen mukaan on pyritty minimoimaan veden käyttöä, vaikka on oma kaivo. Kaikki suihkuvedet otetaan talteen sekä kesällä sadevettä, joita käytetään WC:n huuhteluun. Hakemuksen mukaan kiinteistöllä on omakotitalo sekä sauna/varastorakennus. Saunaan ei tule vettä.

Hakija on perustellut hakemustaan sillä, että he ovat noin 3kk vuodessa Turkissa. Hakija on perustellut hakemustaan myös sairasteluillaan sekä sairaan tyttärensä hoitamisella.

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella.

Tarkemmat tiedot perusteluista on esitetty hakemusasiakirjoissa.

Hakemuksen käsittely

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Pohjois-Satakunnan terveydensuojeluviranomaiselta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta sekä Pomarkun kunnan vesihuoltolaitokselta.

Kiinteistön omistajalle on annettu tilaisuus tulla kuulluksi annetuista lausunnoista.

Varsinais-Suomen ELY-keskus esittää lausunnossaan seuraavaa:

"Vapautusanomuksista ei ole enää vesihuoltolain muutoksen (2014) jälkeen tarvinnut pyytää lausuntoa ELY-keskukselta. Haluttaessa lausuntoa voi tuki pyytää edelleen. ELY-keskusten vesihuoltolaissa (119/2001) tarkoitetut tehtävät on keskitetty 1.1.2022 Etelä-Savon ELY-keskukseen. Vesihuoltotehtävien keskittämistä koskeva valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksista annetun valtioneuvoston asetuksen 9 §:n muuttamisesta tuli voimaan 1.1.2022 (TEM/2021/198). Siksi lausunnon antajana toimii Etelä-Savon ELY-keskus.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämismuutoksesta on myönnettävä, jos kaikki vapautuksen myöntöehdot täyttyvät. Mikäli jokin ehdoista ei täyty, vapautusta ei voida myöntää.

Vapautuksen myöntämisen ehdot:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella; ja
- 3) kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Koska kiinteistön nykyinen jätevesien käsittely ei täytä ympäristönsuojelulain vaatimuksia, tulee kiinteistön liittyä jätevesiviemäriin. Ympäristönsuojelulain mukaan pohjavesialueella sijaitsevan kiinteistön jätevesijärjestelmän olisi pitänyt täyttää perustason puhdistusvaatimukset jo 31.10.2019 mennessä. Perustason puhdistusvaatimus edellyttää, että talousjätevedet on puhdistettava siten, että ympäristöön aiheutuva kuormitus vähenee orgaanisen aineen osalta vähintään 80 prosenttia, kokonaisfosforin osalta vähintään 70 prosenttia ja kokonaistypen osalta vähintään 30 prosenttia verrattuna haja-asutuksen kuormitusluvun avulla määritettyyn käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen. Kiinteistöllä on käytössä pelkät saostuskaivot, jotka poistavat jätevedestä oikeastaan vain kiintoainetta eikä täytä perustason puhdistusvaatimusta.”

Pomarkun kunnan vesihuoltolaitos esittää lausunnossaan seuraavaa:

”Kyseinen kiinteistö sijaitsee 1-luokan pohjavesi- ja kaava-alueella, joita koskee eri määräykset.

Pomarkun kunnan ympäristönsuojelumääräykset sanoo 6 § Talousjätevesien imeyttäminen maahan näiden määräysten 4 §:n mukaisilla pohjavesialueilla on kielletty pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi. Kaikki talousjätevedet on johdettava jätevesiviemäriin tai mikäli se ei ole mahdollista, tiiviiseen umpisäiliöön tai tiiviissä jätevesijärjestelmässä ympäristönsuojelulain 154 b mukaisten käsittelyvaatimusten jälkeen puhdistettuna tiiviissä putkessa pohjavesialueen ulkopuolelle.

Pomarkun kunnan ympäristönsuojelumääräyksiin viitaten kyseistä vapautusanomusta ei tule hyväksyä.”

Asianosaisen kuuleminen

Asianosaiselle annettiin tilaisuus tulla kuulluksi lausuntojen johdosta saantitodistuskirjeenä 10.1.2024 lähetetyllä kirjeellä.

Asianosainen on 30.1.2024 saapuneessa vastineessaan vastannut lausuntoihin seuraavasti:

”Kiinteistön 608-406-3-233 jätevesiputki menee Korkeamäentien toiselle puolelle pellon ojaan. Silloin kun viemäriputkea vietiin tuon pellon poikki, en

07.03.2024

§ 15

tiennyt mitä on tekeillä. Luulin vedenottamolle vedettävän jotain. Kun työ tuli tehtyä, kaksi miestä tuli pihalleni kysymään "mihin meidän jätevesiputkemme laskee". Menin näyttämään pellolle kohdan. Toinen miehistä vähän sadatteli, kun minuun ei oltu otettu yhteyttä, vaikka hän oli pyytänyt. Hänelle oli sanottu ettei kannata, ei se kumminkaan liity. Meidän putkemme pää on noin 10m-20m vedetystä kunnan viemäriputkesta. Mies sanoi, että olisi vähän voitu muuttaa linjaa ja pistää liittymä valmiiksi, vaikka en olisi silloin liittynyt verkostoon.

Olen ollut siinä uskossa, että ikäni puoltaa ettei minun tarvitsisi liittyä enää verkostoon. Tehän olette tässä asiassa minua viisaampia. tehkää mitä huvittaa."

Valmistelija ympäristötarkastaja Eerika Laivonen

Esittelijä tekninen johtaja Timo Pihlaja

Päätösehdotus Pomarkun kunnan ympäristönsuojeluviranomainen päättää hylätä Aino Koprasi hakemuksen vapautuksesta jätevesiviemäriverkostoon liittämismahdollisuudesta kiinteistölle 608-406-3-233, osoitteessa Korkeamäentie 23, 29630 Pomarkku.

Perustelut

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ja sitä koskee vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukainen liittämismahdollisuus. Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus voidaan myöntää, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämismahdollisuudesta aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismahdollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaisissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Jotta vapautus voidaan myöntää, tulee kaikkien edellä esitettyjen ehtojen täyttyä.

11 §:n mukaan verkostoon liittämisen kohtuuttomuuden arvioinnissa otetaan huomioon mahdolliset erityiset syyt, joiden vuoksi liittäminen verkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi. Tällaisia mahdollisia seikkoja ovat muun muassa liittämismahdollisuudesta aiheutuvien kustannusten suuruus tai vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve. Vesihuoltopalveluiden tarpeen ei voida katsoa olevan vähäinen vakituksessa käytössä olevassa taloudessa ja normaalein vesikalustein varustellussa kiinteistössä. Asian käsittelyn aikana ei ole tullut esille myöskään seikkoja, joiden vuoksi viemäriin liittämisen rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia voitaisiin pitää kohtuuttomina.

07.03.2024

§ 15

Vapautus ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Pomarkun kunnan ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että Vesihuoltolain 11§:n mukaiset edellytykset jätevesiviemäriverkostoon liittämismuutoksesta vapauttamiselle, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voitaisiin järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti ei toteudu eikä täten vapautusta voida myöntää.

Kiinteistön omistaja ei myöskään ole toimittanut Pomarkun kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen pyytämiä selvityksiä kiinteistön jätevesijärjestelmästä.

Päätös**Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.**

Lisätietoja

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001)
Ympäristönsuojelulaki (527/2014)
Hallintolaki (434/2003)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen vesihuoltolain 32 §:n mukaisesti. Valitusoikeus päätöksestä on niillä, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, kunnalla, valvontaviranomaisella sekä niillä viranomaisilla, joiden tehtävänä on valvoa asiassa yleistä etua. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Täytäntöönpano

Päätös

Aino Kopranen

Jäljennös päätöksestä

Pohjois-Satakunnan terveysturvallisuus
Pomarkun kunnan vesihuoltolaitos
Lounais-Suomen ELY-keskus