

25.04.2024

§ 6

§ 6

**Tonttimarkkinointikampanja**

Kunnanhallitus 16.04.2024 § 70

Kunnan omistamien tonttien kysyntä on ollut vähäistä viime vuosina. Vuonna 2023 myytiin yksi omakotitontti. Myös kuluvana vuonna on myyty toistaiseksi yksi omakotitontti. Omakotitonttien ohella myös yritystonttien kysyntä on ollut vaisua. Heikkoa kysyntää selittää osin yleinen talouden kehitys. Kohonneet rakentamiskustannukset ja korkojen nousu ovat heikentäneet tonttien kysyntää koko maassa.

Vuoden 2024 talousarviossa on asetettu tavoitteeksi myytyjen ja vuokrattujen tonttien määrän lisääminen sekä VT 23-yritysalueen markkinointitoimien tehostaminen. Tonttimarkkinoinnin tehostamiseksi esitetään toteutettavaksi määräaikainen markkinointikampanja, jonka aikana tonttien hinnoittelu olisi nykyisiä hintoja edullisempi. Kampanja koskisi sekä omakoti- että yritystontteja. Tonttikampanjan aloitusajankohdaksi sopisi erinomaisesti kunnassa 25.5.2024 järjestettävä Pihkassa Pomarkkuun-kuntamarkkinointitapahtuma.

Tonttimarkkinointikampanja esitellään kunnanhallitukselle kokouksessa.

Valmistelija

Mikko Airaksinen

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus

**Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se vahvistaa tonttien hinnoittelua ja muita myyntiehtoja koskevat muutokset tonttimarkkinointikampanjan ajaksi kokouksessa esitettyjen periaatteiden mukaisesti.**

Päätös

**Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että kunta järjestää tonttimarkkinointikampanjan ajalla 25.5.-30.11.2024. Kampanjaan sisältyy Pihkassa Pomarkkuun-tapahtumassa 25.5.2024 järjestettävä tonttihuutokauppa sekä kunnan yritys- ja omakotitonttien määräaikainen myyntihinnan alennus seuraavalla tavalla:**

**Tonttihuutokauppa 25.5.2024:**

- Kakskolmosen yritysalueelta huutokaupataan korttelista 350 tontti numero 1. Teollisuustontin huutokauppaan ei aseteta pohjahintaa.
- yksi Purolehdon asuntoalueen vapaavalintainen tontti. Purolehdon tontin osalta huutokauppaan asetetaan 1000 euron pohjahinta.

**Tonttien määräaikainen hinnan alennus:**

**Kakskolmosen yritysalueen korttelin 350 sekä Purolehdon asuntoalueen tonttien myyntihinta markkinointikampanjan aikana on 1€/m<sup>2</sup>.**

**Muut myyntiehdot määräytyvät kaikkien tonttien osalta valtuuston**

25.04.2024

§ 6

---

aiemmin hyväksymien myyntiehtojen mukaan. Sopimussakkomaksu määräytyy alkuperäisen kauppahinnan mukaan. Kaikkien mainituilla ehdoilla toteutettavien kauppojen edellytyksenä on, että tontin myyntiä koskeva kunnanhallituksen tai kunnanjohtajan päätös on ennen tehty kampanja-ajan päättymistä. Kampanja-ajan päätyttyä tonttien hinnoittelu palautuu ennalleen.

Lisätietoja

Täytäntöönpano

Kunnanvaltuusto 25.04.2024 § 6

449/10.00.02/2023

**Päätösehdotus** Kunnanvaltuusto hyväksyy kunnanhallituksen esityksen koskien tonttimarkkinointikampanjaa.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Täytäntöönpano

kunnanjohtaja, Mikkoa Airaksinen