

§ 33

Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus, kiinteistö 608-406-4-99

Tekninen lautakunta 04.06.2024 § 33

470/11.02.01/2023

Selostus asiasta

Pomarkun kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on lähettänyt vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleville kiinteistöille kirjeen, jossa kiinteistöjen omistajia on kehoitettu liittämään kiinteistö Pomarkun kunnan jätevesiviemäriin tai hakemaan vapautusta liittymisvelvollisuudesta kirjallisesti Pomarkun kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Kiinteistön 608-406-4-99 [REDACTED] omistaja [REDACTED] hakee 23.5.2023 vireille tulleella hakemuksellaan vesihuoltolain (119/2001) 11§:n mukaista vapautusta jätevesiviemäriverkostoon liittämisvelvollisuudesta. Vapautusta haetaan kolmeksi vuodeksi.

Hakemuksen mukaan kiinteistöllä syntyvät jätevedet johdetaan kahteen saostuskaivoon, joista jätevedet johdetaan salaojaan. Poistoputkissa ei ole T-haaroja. Saostuskaivot on rakennettu vuonna 1991. Saostuskaivot tyhjennetään tarvittaessa, ei välttämättä edes joka vuosi.

Hakemuksen mukaan veden käyttö on mitätöntä, koska kiinteistöllä ollaan lyhyitä aikoja. Veden kulutukseksi on arvioitu puoli kuutiota oman kaivon vettä vuodessa. Kiinteistöllä syntyviä jätevesiä ovat käymäläjätevedet ja pesuvedet. Käymäläratkaisuna on vesikäymälä. Käyttövesi otetaan omasta kaivosta. Hakemuksen mukaan kiinteistöllä on ympärivuotinen asuinrakennus, jossa asuu vakituisesti yksi henkilö. Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella.

Hakija on perustellut hakemustaan taloudellisilla syillä sekä vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäisellä tarpeella.

Tarkemmat tiedot perusteluista on esitetty hakemusasiakirjoissa.

Hakemuksen käsittely

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Pohjois-Satakunnan terveydensuojeluviranomaiselta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta sekä Pomarkun kunnan vesihuoltolaitokselta.

Hakemuksesta ei jätetty määräaikaan mennessä lausuntoja.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001)
Ympäristönsuojelulaki (527/2014)
Hallintolaki (434/2003)

Päätös

[REDACTED]

04.06.2024

§ 33

Jäljennös päätöksestä

Pohjois-Satakunnan terveysturvallisuus
Pomarkun kunnan vesihuoltolaitos
Varsinais-Suomen ELY-keskus

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen vesihuoltolain 32 §:n mukaisesti. Valitusoikeus päätöksestä on niillä, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, kunnalla, valvontaviranomaisella sekä niillä viranomaisilla, joiden tehtävänä on valvoa asiassa yleistä etua. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Valmistelija ympäristötarkastaja Eerika Laivonen

Esittelijä tekninen johtaja Timo Pihlaja

Päätösehdotus Pomarkun kunnan ympäristönsuojeluviranomainen päättää hylätä [REDACTED] hakemuksen vapautuksesta jätevesiviemäriverkoston liittämismuutoksesta kiinteistölle 608-406-4-99, [REDACTED], [REDACTED].

Perustelut

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ja sitä koskee vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukainen liittämismuutoksesta. Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus voidaan myöntää, jos:

- 1) liittämisen toteuttaminen muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämismuutoksesta aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Jotta vapautus voidaan myöntää, tulee kaikkien edellä esitettyjen ehtojen täyttyä.

Vapautus ei saa myöskään vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Pomarkun kunnan ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että vesihuoltolain 11§:n mukaiset edellytykset jätevesiviemäriverkoston liittämismuutoksesta vapauttamiselle eivät täyty.

04.06.2024

§ 33

-
- Kaikki jätevedet johdettuna kahteen saostuskaivoon, jätevesijärjestelmä ei vastaa ympäristönsuojelulaissa säädettyjä vaatimuksia.
 - Asian käsittelyn aikana ei ole tullut esille seikkoja, joiden vuoksi viemäri liittymän rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia voitaisiin pitää kohtuuttomina. Jätevesiviemärin liitoskaivo on jo tontin puolella ja kaivuuta syntyisi noin 75 metriä.
 - Vesihuoltopalveluiden tarpeen ei voida katsoa olevan vähäinen vakituisessa käytössä olevassa taloudessa ja normaalein vesikalustein varustellussa kiinteistössä.

Näillä perustein vapautusta ei voida myöntää.

Päätös**Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.**

Lisätietoja

Täytäntöönpano