

ASIA	Poikkeamislupahakemus
RAKENNUSPAIKKA	608-406-0001-0026 Valtatie 1141
Kiinteistön nimi	OJAKORPI
Pinta-ala	17800 m ²
Asemakaava	Ei kaavaa
Sallittu kerrosala	3913 m ²
Rakennettu kerrosala	6008 m ²
HAKIJA	Suomen Imurikeskus Oy Valtatie 23 1141, 29630 Pomarkku
TOIMENPIDE	Teollisuushallin / tuotantotilan laajennus.
Uusi kerrosala	1000 m ²
Poikkeaminen	Poikkeamislupaa haetaan rakennusoikeuden ylittämiseen. Rakennusjärjestyksen mukaan rakentamisen määrä saa olla enintään 10% rakennuspaikan pinta-alasta, rakennettaessa asemakaava-alueen ulkopuolella. Rakennuspaikan pinta-ala on (kiinteistöt yhteensä) 39 130 m², näin ollen sallittu rakennusoikeus on 3 913m². Käytetty rakennusoikeus on tällä hetkellä 6 008m². Haetaan lupaa 1000 m² tuotantotilan laajennukselle. Kyseisellä rakennuspaikalla on ollut teollisuus käytössä olevia rakennuksia jo 1970-luvulta saakka. Rakennuspaikka on vakiinnuttanut asemansa teollisuuskiinteistönä. Rakennuspaikan koko on lähes 4 hehtaaria. Kaavoitetuilla teollisuustonteilla rakennusoikeus on pääosin 40% rakennuspaikan pinta-alasta. Tällä hetkellä käytettyä rakennusoikeutta on 15 % ja laajennuksen jälkeenkin vasta 18 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennuksen laajentaminen ei estä tai rajoita kaavoitusta alueella.
Lisäselvitys	Kiinteistöt: 608-406-1-26 sekä 608-406-1-96
PÄÄTÖSEHDOTUS	Ehdotetaan lupaa myönnettäväksi.
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen , jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuohjaus liitteenä.
Luvan voimassaolo	Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.
	POMARKKU 08.07.2024
Allekirjoittaja	Harri Mäenpää rakennustarkastaja

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen: Turun hallinto-oikeus
Osoite: Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku
Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi
Valitusaika: 14 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava viranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antopäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota. Valitusasiakirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.