

§ 121

Poikkeamislupahakemus teollisuushallin/ tuotantotilan laajennusta varten

Kunnanhallitus 13.08.2024 § 121

523/10.03.00/2023

Suomen Imurikeskus Oy hakee rakennuslupaa teollisuushallin / tuotantotilan 1 000 m² laajennukselle kiinteistöille Ojakorpi 608-406-0001-0026 ja Ojakorpi II 608-406-0001-0096.

Rakennuspaikan pinta-ala (kiinteistöt yhteensä) on 39 130 m². Käytetty rakennusoikeus on tällä hetkellä 6 008 m². Rakennusjärjestyksen mukaan rakentamisen määrä saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta asemakaava-alueen ulkopuolella rakennettaessa. Rakennusjärjestyksen mukainen sallittu rakennusoikeus on 3 913 m². Poikkeamislupaa haetaan rakennusoikeuden ylittämiseen.

Kyseisellä rakennuspaikalla on ollut teollisuuskäytössä olevia rakennuksia jo 1970-luvulta saakka. Rakennuspaikka on vakiinnuttanut asemansa teollisuuskiinteistönä. Rakennuspaikan koko on lähes 4 hehtaaria. Kaavoitetuilla teollisuustonteilla rakennusoikeus on pääosin 40 % rakennuspaikan pinta-alasta. Tällä hetkellä käytettyä rakennusoikeutta on 15 % ja suunnitteilla olevan laajennuksenkin jälkeen vasta 18 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennuksen laajentaminen ei estä tai rajoita kaavoitusta alueella.

Rakennustarkastaja puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä. Rakennuslupaa tulee hakea viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamispäätös on tullut lainvoimaiseksi.

Väylävirastolla ja ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa rakennushankkeesta.

Hallintosäännön 23 §:n mukaan kunnan päätösvallassa olevien poikkeamispäätösten (MRL 171 §) tekeminen kuuluu kunnanhallitukselle.

Valmistelija

Harri Mäenpää

Esittelijä**kunnanjohtaja Mikko Airaksinen****Päätösehdotus****Kunnanhallitus päättää myöntää hakijalle poikkeamisluvan rakennusluvan hakemiseksi selostusosassa mainituin perustein ja ehdoin.****Päätös****Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.**

Lisätietoja

Täytäntöönpano

Suomen Imurikeskus Oy

13.08.2024

§ 121

rakennustarkastaja-isännöitsijä, Harri Mäenpää

Merkitään, että vt. tekninen johtaja Harri Mäenpää oli kokouksessa läsnä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.