

## **KAUPPAKIRJA**

### **MYYJÄ**

Pomarkun kunta, Y-tunnus: 0136610-0  
os. Vanhatie 14, 29630 Pomarkku

### **OSTAJA**

Puutyöt J. Liukonen Oy (y-tunnus 2181466-0), os. Kettumäentie 4, Pomarkku

### **KAUPAN KOHDE**

Pomarkun kunnan Pomarkun kylässä sijaitsevaan tilaan Pururata RN:o 11:71, kiinteistötunnus 608-406-0011-0071, kuuluva noin 4 600 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala. Määräala muodostuu Pomarkun pururadan yritysalueen asemakaavan korttelin 350 tontista nro 1. Määräalan sijainti käy ilmi kauppakirjan liitteenä olevasta kartasta.

Määräala myydään kaavan mukaiseen rakentamiseen teollisuusrakennuksen rakennuspaikaksi. Tontin tehokkuusluku on  $e=0,40$  eli rakennettavan kerrosalan määrä pinta-alasta on enintään 40 %.

### **KAUPPAHINTA**

Määräalan kauppahinta on 100 euroa. Tontin kokonaishintaan sisältyy vesi- ja viemäriliittymä.

### **KAUPAN MUUT EHDOT**

Tämän määräalan kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

#### **1. Omistus- ja hallintaoikeus**

Omistus- ja hallintaoikeus määräalaan siirtyvät ostajalle heti, kun tämän kauppakirjan hyväksymistä koskeva Pomarkun kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

## **2. Kauppahinnan maksaminen**

Kauppahinta maksetaan myyjän osoittamalle tilille kokonaisuudessaan viimeistään 5. päivänä siitä lukien, kun Pomarkun kunnanhallituksen määräalan myyntiä koskeva päätös on saavuttanut lainvoiman.

Mikäli kauppahinnan maksu viivästyy, ostaja on velvollinen maksamaan erääntyneelle kauppahinnalle korkolain 4 §:n (284/95) mukaisen viivästyskoron.

## **3. Kiinnitykset ja panttioikeudet**

Määräalaan ei kohdistu kiinteistöpanntioikeuksia.

## **4. Rasitteet ja rasitukset**

Määräala myydään rasitteista ja rasituksista vapaana.

## **5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista**

Myyjä vastaa määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä määräalaa kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskustannuksista. Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron. Myyjä maksaa kaupanvahvistajan palkkion.

Tontin ostajan maksettavaksi tulevat vesi- ja viemärijohdon rakentamiskustannukset tarkastusputkelta ja venttiililtä eteenpäin.

## **6. Kohteeseen tutustuminen**

Ostaja on tarkastanut määräalan ja tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja vastaa rakennushankeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

## **7. Asiakirjoihin tutustuminen**

Ostaja on tutustunut määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Kiinteistörekisteriote xx.xx.2024
2. Rasitustodistus xx.xx.2024
3. Asemakaava

## **8. Rakentamisvelvoite**

Ostaja sitoutuu rakentamaan määräalasta muodostuvalle tontille asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen kerrosalaltaan vähintään 100 m<sup>2</sup> suuruisen teollisuusrakennuksen kolmen vuoden kuluessa kaupantekohetkestä siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Myyjä voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettuja rakennusaikoja.

## **9. Edelleen luovuttaminen**

Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta määräalaa edelleen rakentamattomana, ellei myyjä anna tähän kirjallista suostumustaan.

Mikäli määräala luovutetaan rakentamattomana, kohdan 8 ehto on myös otettava luovutuskirjaan.

## **10. Sopimussakko**

Mikäli ostaja laiminlyö edellä tarkoitetun rakentamisvelvollisuuden tai luovuttaa määräalan sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen, on ostaja velvollinen suorittamaan kertasuorituksena myyjälle sopimussakkona valtuuston hyväksymien myyntiehtojen mukaan muodostuvan määräalan alkuperäisen kauppahinnan nelinkertaisena (4 x 13 800 euroa = 55 200 euroa) ellei myyjä vapauta ostajaa joko kokonaan tai osittain sopimussakon suorittamisesta.

## **11. Vesi- ja viemärijohtojen sekä muiden laitteiden sijoittaminen**

Myyjällä on oikeus sijoittaa tontille tarpeelliset johdot, kiinnikkeet ja laitteet. Sama oikeus on paikallisella sähkö- ja puhelinlaitoksella.

## 12. Irtaimisto

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

### ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Pomarkussa 19. päivänä elokuuta 2024

POMARKUN KUNTA

Mikko Airaksinen  
kunnanjohtaja

Harri Mäenpää  
vt. tekninen johtaja

Ostajan allekirjoitukset

Jarno Liukonen  
Puutyöt J. Liukonen Oy:n puolesta

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että kunnanjohtaja Mikko Airaksinen ja vt. tekninen johtaja Harri Mäenpää Pomarkun kunnan puolesta luovuttajina sekä Jarno

Liukonen Puutyöt J. Liukonen Oy: n puolesta luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Pomarkussa 19. päivänä elokuuta 2024

Satu Kuusisto

Pirkanmaan-Satakunnan maanmittaustoimiston määräämä julkinen kaupanvahvistaja Kaupanvahvistajan tunnus: 402827/124