

§ 189

Kiinteistöhoitajan tehtävän täyttölupa

Tekninen lautakunta 19.09.2024 § 68

Eläköitymisten ja vakanssien päättymisten johdosta teknisellä toimella on kaksi kiinteistöhoitajaa ja vesi- ja viemärlaitoksen hoitaja.

Teknisen toimen vastuulla on kunnan kiinteistöt (17500 m²), vesilaitos (140 km vesijohtoa), viemärlaitos (verkostoa 24 km + pumppaamot 9 kpl), kaukolämpölaitokset (4 kpl + kaukolämpöverkkoa 1 km) sekä tie- ja katuverkostot viheralueineen. Nykyisillä resursseilla edellä mainittuja velvoitteita ei pystytä hoitamaan.

Pyydetään lupaa perustaa ja täyttää uusi kiinteistöhoitajan/ vesilaitoksen hoitajan vakanssi.

Valmistelija Harri Mäenpää

Esittelijä vt. tekninen johtaja Harri Mäenpää

Päätösehdotus Tekninen lautakunta pyytää kunnanhallitukselta lupaa perustaa ja täyttää uusi kiinteistöhoitajan/vesilaitoksen hoitajan vakanssi.

Päätös Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että eläköitymisen johdosta haetaan täyttölupaa vakanssille 344. Muutettu ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Lautakunta pyytää kunnanhallitukselta lupaa täyttää kyseinen vakanssi.

Lisätietoja

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus 05.11.2024 § 189

583/01.01.01/2024

Teknisen toimialan kiinteistönhoidon tehtävistä on eläköitymässä kunnanvaltuuston hyväksymän henkilöstösuunnitelman mukaisesti kaksi henkilöä vuonna 2024. Suunnitelman mukaan toinen tehtävistä jätetään täyttämättä. Riittävän resursoinnin ja hallitun siirtymän varmistamiseksi on rekrytoitu yksi kiinteistöhoitaja ennen eläköitymisten tapahtumista. Syyskuusta lähtien on palkattu yksi kiinteistöhoitaja sijaistamaan vakituisen henkilökunnan lomina ja muita poissaoloja.

Eläköitymiset ovat vaikuttaneet erityisesti vesilaitoksen henkilöstöresurssiin, joka on syksyn toiminnan perusteella osoittautunut ohueksi ja osin riittämättömäksi. Työturvallisuus huomioiden tiettyjä töitä ei saa tehdä yksin. Jatkossa mahdollisten korjausten tekeminen on hankalaa, kun tietyt rutiinityöt on tehtävä joka päivä ja tekijöitä on vähän. Vesilaitokselle on pystyttävä

05.11.2024

§ 189

jatkossa kohdentamaan lisäresurssia. Resurssin tarve vaihtelee käynnissä olevien hankkeiden ja mahdollisten toiminnan häiriötilanteiden perusteella.

Täytettävän vakanssin tehtäväkuvassa tärkeää olisi sähkötöiden hallinta, koska mahdollisesti jatkossa ei ole sellaista henkilöä joka tuntisi kunnan sähkölaitteet ja niiden toiminnan (hakelaitos, pumppaamot). Rekrytointi vähentäisi sähkötöiden ostojen tarvetta. Rekrytoitava henkilö toimisi myös vesilaitoksen hoitajan sijaisena sekä kiinteistöhoitajien lomien tuuraajana.

Valmistelija	Timo Pihlaja
Esittelijä	kunnanjohtaja Mikko Airaksinen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää myöntää täyttöluvan kiinteistöhoitajan vakanssiin (vakanssinumero 334).
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian takaisin valmisteluun.
Lisätietoja	
Täytäntöönpano	