

§ 181

Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2025

Kunnanhallitus 05.11.2024 § 181

601/02.03.01/2024

Kiinteistöverolaissa (654/92) säädetään kiinteistön sijaintikunnalle menevästä kiinteistöverosta. Kiinteistövero suoritetaan kiinteistön verotusarvon perusteella. Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön verotusarvosta. Verovelvollinen on se, joka omistaa kiinteistön kalenterivuoden alussa.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöveroprosentit tulee ilmoittaa Verohallinnolle tuloveroprosenttia koskevan ilmoituksen yhteydessä.

Poiketen siitä, mitä 11 §:ssä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunnanvaltuusto voi määrätä yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin poikkeavaksi kunnan yleisestä kiinteistöverosta. Veroprosenttia sovelletaan, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Käyttötarkoituksen määrittelee verottaja. Veroprosentiksi voidaan määrätä myös 0 %.

Kiinteistöverolain 12 a §:n mukaan valtuusto voi määrätä erikseen asemakaava-alueella rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin. Jos veroprosenttia ei ole määrätty, kiinteistövero asuntotarkoitukseen kaavoitetusta rakentamattomasta rakennuspaikasta maksuunpannaan maapohjan yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan.

Kiinteistöverolain perusteella kunnan tulee määrätä seuraavat kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 oheisten vaihteluvälien rajoissa:

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30–2,00
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,41–1,00
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00

Lisäksi kunta voi määrätä seuraavat kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 oheisten vaihteluvälien rajoissa:

- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00–6,00
- yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentti 0,00–2,00
- voimalaitosten veroprosentti 0,93–3,10

Vuoden 2024 laskennallinen kiinteistöverotulo muodostuu nykyisillä kiinteistöveroprosenteilla seuraavasti:

05.11.2024

§ 181

| Kiinteistö | Verotus- arvo | Vero% | Kiinteistö- vero |
|------------------------------------|------------------|--------|---------------------|
| Vakituinen asuinrakennus | 51 830 894 | 0,45 % | 233 239 |
| Muu kuin vakituinen asuinrakennus | 12 520 721 | 1,20 % | 150 249 |
| Maapohjan yleinen kiinteistövero | 9 025 975 | 1,30 % | 117 338 |
| Rakennusten yleinen kiinteistövero | 10 272 454 | 1,10 % | 112 997 |
| Rakentamaton rakennuspaikka | 0 | 1,30 % | 0 |
| Yleishyödyllinen rak. ja maapohja | 214 037 | 0,00 % | 0 |
| Voimalaitokset | 0 | 3,00 % | 0 |
| | | | 613 822 |

Vuodelle 2025 arvioitu kiinteistöveron kertymä on noin 0,6 milj. euroa. Kiinteistöveroprosentteihin ei esitetä muutoksia.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se määrää Pomarkun kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 seuraavasti:

| | |
|---|------|
| Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti | 1,10 |
| Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti | 1,30 |
| Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti | 0,45 |
| Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti | 1,20 |
| Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti | 0,00 |
| Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti | 3,00 |

Rakentamattomalle rakennuspaikalle ei määrätä kiinteistöveroprosenttia.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Täytäntöönpano

Valtuusto