

Kunnanhallitus

Aika 05.11.2024 klo 16:00 - 19:22**Paikka** Kunnanvirasto**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 175	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 176	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 177	Talousarvion toteutuminen 1-9/2024	5
§ 178	Talousarviolainan nostaminen	7
§ 179	Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2025-2027	9
§ 180	Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2025	11
§ 181	Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2025	13
§ 182	Vuoden 2024 yrittäjäpalkinnon myöntäminen	15
§ 183	Satakunnan hyvinvointialueen ja kuntien neuvottelu	16
§ 184	Yhteistyösopimus rakennusvalvontaviranomaisen tilapäisestä tehtävien hoidosta	17
§ 185	Valtatie 23 ja maantie 2600 risteysalueen asemakaavamuutos	18
§ 186	Teknisen johtajan rekrytointi	26
§ 187	Siivoustyönohjaaja-laitoshuoltajan tehtävän täyttölupa	28
§ 188	Täyttölupapyyntö alueiden kunnossapitotehtäviin	30
§ 189	Kiinteistöhoitajan tehtävän täyttölupa	33
§ 190	Lausuntopyyntö Porin seudun jätetaksaluonnoksesta	35
§ 191	Lausunto Satakuntaliiton vuoden 2025 talousarviosta ja taloussuunnitelmasta 2025-2027	36
§ 192	Hallintokuntien ja toimielinten pöytäkirjat	37
§ 193	Tiedotusasiat	38
§ 194	Muut asiat	39
§ 195	Kehittämistyöryhmän perustaminen	40

Kunnanhallitus

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Päiviälä Janne	puheenjohtaja	
	Peltomaa Kaarlo	I varapuheenjohtaja	
	Haapala Tarmo	II varapuheenjohtaja	
	Hietanen Miia	jäsen	
	Jokinen Jari	jäsen	(etäyhteys)
	Kyrö-Anttila Heidi	jäsen	
	Lehtolammi Jarkko	jäsen	
	Salmela Aila	jäsen	
	Setälä-Hietanen Marjaana	varajäsen	(Pakkala Suvi)
	Grönman Minna	kv pj	
	Jokela Virpi	kv I vpj	
	Leppänen Olavi	kv II vpj	(etäyhteys)
	Aromaa Jaakko	kv III vpj	(saapui §17 aikana, etäyhteys)
Poissa	Pakkala Suvi		
Muu	Airaksinen Mikko	kunnanjohtaja	
	Särkipaju Heidi	hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä	

AllekirjoituksetJanne Päiviälä
puheenjohtajaHeidi Särkipaju
pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat**

175 - 195

Pöytäkirjan tarkastus

Kunnanvirastolla tai sähköisesti

Tarmo Haapala
pöytäkirjantarkastajaJari Jokinen
pöytäkirjantarkastaja**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Kunnan kotisivut 11.11.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 05.11.2024 § 175

Kuntalain 410/2015 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 136 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Hallintosäännön 137 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti.

Kokouskutsu tähän kokoukseen on lähetetty sähköisesti 1.11.2024 kunnanhallituksen jäsenille ja varajäsenille, kunnanvaltuuston jäsenille ja valtuustoryhmien 1. ja 2. varajäsenille, kunnallisjärjestöjen puheenjohtajille ja kunnanjohtajan nimeämälle kunnan johtoryhmälle.

Päätösehdotus **Kokous todettaneen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.**

Päätös **Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.**

Pöytäkirjan tarkastus

Kunnanhallitus 05.11.2024 § 176

Hallintosäännön 156 § mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimitielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimitielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta.

Kuntalain 140§ mukaan valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tarmo Haapala ja Jari Jokinen. Pöytäkirja tarkastetaan 08.11.2024. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan kotisivuilla, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 177

Talousarvion toteutuminen 1-9/2024

Kunnanhallitus 05.11.2024 § 177

409/02.02.02/2023

Syyskuun lopussa toimintatulojen kertymä oli 1 324 248 euroa. Toteumaprosentti muutettuun talousarvioon nähden on 64,7 %. Tulot ovat laskeneet 190 879 euroa viime vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna.

Toimintamenojen kertymä syyskuun lopussa oli 5 719 411 euroa. Toteutumisprosentti talousarvioon nähden on 69,5 %. Menot ovat kasvaneet 184 755 eurolla eli 3,3 % viime vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Syyskuun toteuman perusteella menot ovat kehittyneet pääpiirteissään muutetun talousarvion mukaisesti.

Verotulokertymä oli syyskuun lopussa 3 238 102 euroa, mikä on 77,1 % muutetusta talousarviosta. Verotulot ovat kokonaisuutena laskeneet 49 784 euroa eli 1,5 % viime vuoden syyskuun tilanteeseen nähden.

Käyttötalouden valtionosuuksien kokonaismäärä syyskuun lopussa oli 1 254 425 euroa, mikä on 82,5 % talousarviosta. Valtionosuudet ovat toteutumassa koko vuoden osalta talousarvion mukaisesti. Valtionosuudet ovat laskeneet 383 521 euroa eli 23,4 % vuoden 2023 syyskuun tilanteeseen nähden rahoitusperusteisiin tehtyjen muutosten seurauksena.

Vuosikate syyskuun lopussa on 36 854 euroa ja tulos poistojen jälkeen - 474 256 euroa.

Investointimenoja on kirjattu tilikaudelle 30.9.2024 mennessä 77 645 euroa. Investointituloja on kertynyt raportointijaksolla maa-alueiden myynnistä 6 566 euroa. Investointituloissa näkyy myös osakkeisiin ja omistusosuuksiin tehdyt tekniset alaskirjaukset yhteensä 21 864 euroa.

Kunnan lainamäärä 30.9.2024 oli 6 537 451 euroa eli 126 707 euroa vähemmän kuin vuoden alussa. Lainamäärä asukasta kohden oli syyskuun lopussa 3 347 euroa. Tilastokeskuksen ennakkotilaston mukaan Pomarkun asukasluku oli syyskuun lopussa 1 953, mikä on 10 asukasta enemmän kuin vuoden 2023 lopussa.

Esityslistan liitteenä on talousarvion tuloslaskelma-, sekä investointi- ja rahoitusosan toteutumisvertailu sekä tulosaluetason yhteenveto käyttötalouden toteumasta ajalta 1.1.-30.9.2024.

Valmistelija

Mikko Airaksinen

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi talousarvion toteutumisvertailun ajalta 1.1.-30.9.2024.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Pomarkun kunta

PÖYTÄKIRJA

14/2024

6

Kunnanhallitus

§ 177

05.11.2024

Lisätietoja

Täytäntöönpano

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 1 Talousarvion toteutumisvertailu 1.1. -30.9.2024

§ 178

Talousarviolainan nostaminen

Kunnanhallitus 05.11.2024 § 178

622/02.05.04/2024

Vuoden 2024 talousarviossa on 1 730 000 euron nostovaltuus pitkäaikaiselle talousarviolainalle. Tilikauden lainanlyhennykset ovat 1 165 000 euroa, joten pitkäaikaisten lainojen määrä kasvaa talousarvion mukaan 565 000 euroa. Tilikaudella tehtyjen talousarviomuutosten perusteella toiminnan ja investointien rahavirta on 709 000 euroa negatiivinen. Talousarviomuutokset ja pitkäaikaisten lainojen lyhennykset huomioiden tilikauden lainanottotarve on kokonaisuutena 1 874 000 euroa.

Tilikauden aikana ei ole toistaiseksi nostettu uutta talousarviolainaa. Pitkäaikaisia talousarviolainoja on lyhennetty syyskuun loppuun mennessä 831 993 euroa. Talousarviolainojen kokonaismäärä 30.9.2024 oli 5 832 165 euroa. Syyskuun lopussa Länsi-Suomen Osuuspankin luotollisen tilin limiitistä oli käytössä 705 286 euroa, joten lainojen yhteismäärä oli 6 537 451 euroa.

Toiminnan rahoitustarve sekä tilikaudella kasvanut lyhytaikaisen vieraan pääoman määrä huomioiden on perusteltua vahvistaa kunnan maksuvalmiutta ja rahoitusasemaa pitkäaikaisella talousarviolainalla.

Hallintotoimi on pyytänyt tarjoukset enintään 1 700 000 euron pitkäaikaisesta talousarviolainasta tarjoukset seuraavilta tahoilta: Danske Bank Oyj, Kuntarahoitus Oyj, Länsi-Suomen Osuuspankki ja Nordea Oyj. Tarjoukset on pyydetty 10 vuoden vaihtuvakorkoisesta (euribor 6 kk ja euribor 12 kk) sekä kiinteäkorkoisesta lainasta. Tarjoukset on oltava voimassa 31.12.2024 asti.

Tarjoukset on tullut toimittaa 29.10.2024 klo 12.00 mennessä. Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät Danske Bank Oyj, Kuntarahoitus Oyj ja Länsi-Suomen Osuuspankki.

Syyskuun lopun tilanteessa 64 %:a kunnan pitkäaikaisesta lainakannasta on sidottu kiinteään 10 vuoden korkoon. Kiinteäkorkoisten lainojen osuus suojaa osaltaan lainoihin kohdistuvalta korkoriskiltä. Vuonna 2023 nostettiin 2 100 000 euroa vaihtuvakorkoista lainaa, joten kiinteäkorkoisten lainojen osuus on ollut laskussa.

Markkinakorot ovat olleet laskusuunnassa reilun vuoden. Ennustetietojen perusteella kehitys jatkuu vielä ainakin jonkin aikaa samansuuntaisena. Lähivuosina euribor-korkojen oletetaan vakiintuvan kahden prosentin tuntumaan.

Myös pitkät korot ja laskeneet selvästi vuoden aikana. Kiinteäkorkoisten lainojen määrää lisäämällä voidaan tasapainottaa lainakannan korkoriskiä. Vaihtuvakorkoisen lainan etuna kiinteään korkoon sidottua lainaa paremmat uudelleenjärjestelymahdollisuudet, mikäli markkinatilanne muuttuu oleellisesti lähivuosina. Lainakannan rakenne, 10 vuoden kiinteän koron nykyinen hintataso ja markkinaennusteet huomioiden esitetään, että tarvittava rahoitus nostetaan osin kiinteäkorkoisena ja osin vaihtuvakorkoisena.

Pomarkun kunnan hallintosäännön 23 §:n toisen momentin kohdan 14. mukaan kunnanhallituksen ratkaisovaltaan ja tehtäviin kuuluu talousarviolainojen ottaminen ja tilapäisestä rahoituksesta päättäminen.

Esityslistan liitteenä on lainatarjousten vertailuyhteenveto.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää ottaa Kuntarahoitus Oy:ltä tarjouksen mukaisin ehdoin
- vaihtuvakorkoisen 800 000 euron talousarviolainan. Lainan korko on 12 kk:n euribor + marginaali 0,210 %. Laina-aika on 10 vuotta. Marginaali on voimassa 5 vuotta.
-10 vuoden kiinteäkorkoisen 700 000 euron talousarviolainan. Korkoindikaatio 28.10.2024 klo 14:00 kokonaiskorko: 2,550 % p.a. Lopullinen korko määräytyy luoton nostojankohtana. Luoton korko on kiinteä koko luottoajan.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Täytäntöönpano

Kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 2 Lainatarjousvertailu KH 5.11.2024

Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2025-2027

Kunnanhallitus 05.11.2024 § 179

496/02.02.00/2023

Talousarviosta ja suunnitelmasta säädetään kuntalain 110 §:ssä seuraavasti:

"Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi vuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi".

Talousarvion ja -suunnitelman tulee toteuttaa kuntastrategiaa ja turvata kunnan tehtävien hoitaminen. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarvot ja siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan.

Kunnanhallitus on antanut vuoden 2025 talousarvion laatimisohteet kokouksessa 18.6.2024 / 103 §. Ohjeiden mukaan vuoden 2025 talousarvioesitys laaditaan siitä lähtökohdasta, että kunnan järjestämistä vastuulle kuuluvien tehtävien nykyinen palvelutaso pystytään säilyttämään. Uusia menokehitystä lisääviä toimintoja ei voida käynnistää muutoin kuin pakottavista syistä. Laadintaohjeisiin sisältyi lautakuntia sitova talousarviokehys, jossa vuoden 2025 toimintakattavuutteenksi asetettiin 5,9 milj. euroa. Kehyksen perusteella vuoden 2025 talousarvion arvioitiin muodostuvan 500 000 euroa alijäämäiseksi.

Lautakuntien on tullut antaa oman toimialueensa talousarvioehdotukset 4.10.2024 mennessä. Lautakuntien esitysten perusteella vuoden 2025 talousarvion toimintajäämä on noin 6,5 milj. euroa, joten kunnanhallituksen asettama toimintakattavuus ylittyi noin 0,6 milj. eurolla.

Ilman sopeutustoimia vuoden 2025 talousarvio on lähes 1,4 milj. euroa alijäämäinen. Kunnanjohtajan alustavaan tasapainotusesitykseen on toimialajohtajien kanssa käytyjen keskustelujen pohjalta sisällytetty tarkistuksia, tulonlisäyksiä ja sopeutustoimia, joiden yhteisvaikutus toimintakatteeseen on 280 000 euroa. Lautakuntien esityksiin tehdyt oikaisut heikentävät toimintakatetta 150 000 euroa, joten toimintakatteen yhteismuutos on 130 000 euroa. Tuloveroprosenttiin esitettävä korotus parantaa talouden tasapainoa arviolta 320 000 euroa.

Esitetyillä toimilla vuoden 2025 talousarvio muodostuisi noin 0,74 milj. euroa alijäämäiseksi. Talouden tasapaino on edelleen heikko.

Talouden tasapainon parantaminen riittävässä määrin suunnitelmakaudella 2025-2027 edellyttää sekä veroprosenttien korottamista että merkittäviä toiminnallisia sopeutustoimia.

Esityslistan oheismateriaalina on lautakuntien talousarvioesitysten ja edellä esitettyjen alustavien talouden sopeutustoimien perusteella muodostuva tuloslaskelmaennuste vuodelle 2025.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus:

- aloittaa vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025 - 2027 taloussuunnitelman käsittelyn

- sekä käy evästyskeskustelun talousarvion jatkovalmistelusta ja talouden tasapainotustoimenpiteistä

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Täytäntöönpano

Merkitään, että Jaakko Aromaa saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Liitteet

Numer Otsikko

0

Liite 3 Kunnanjohtajan alustavasti esittämien sopeutustoimien perusteella muodostuva vuoden 2025 talousarvion tuloslaskelma

§ 180

Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2025

Kunnanhallitus 05.11.2024 § 180

601/02.03.01/2024

Kuntalain 111 §:n mukaan kunnanvaltuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista ja muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, niin ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä. Tuloveroprosentti määrätään prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Kuntaliiton veroennustekehikossa vuoden 2025 kunnallisverotuloksi on arvioitu noin 3 412 000 euroa. Veroennustekehikon mukaan kunnallisverotulot kasvavat vuoteen 2024 verrattuna noin 108 000 euroa ja verotulot kokonaisuutena noin 92 000 euroa.

Vuoden 2025 talousarvion valmistelussa käytetty verotuloarvio on laadittu vuoden 2024 veroprosenttien pohjalta. Arvion mukaisilla verotuloilla lautakuntien talousarvioesitys on noin 1,29 milj. euroa alijäämäinen.

Talousarvioesitysten ja tulevien vuosien verorahoitusennusteiden perusteella talouden tasapainottaminen suunnitelmakaudella 2025-2027 ei ole mahdollista ilman kunnallisveroprosentin korotusta. Lisäksi on välttämätöntä jatkaa rakenteellisia talouden sopeutustoimia.

Vuoden 2024 tuloveroprosentti Pomarkussa on 9,9 %. Talouden mittavat tasapainotustarpeet huomioiden vuoden 2025 tuloveroprosentiksi esitetään vahvistettavan 10,9 %. Tuloveroprosentin korotuksen arvioitu vaikutus vuoden 2025 kunnallisverotuottoon on noin 320 000 euroa.

Valmistelija

Mikko Airaksinen

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 10,9.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Jarkko Lehtolammi ehdotti, että kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 10,4. Heidi Kyrö-Anttila kannatti Jarkko Lehtolammin ehdotusta. Jari Jokinen ehdotti, että kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle ettei tuloveroprosenttia muuteta nykyisestä. Jokisen ehdotus raukesi kannattamattomana. Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava, kannatettu ehdotus, on suoritettava äänestys. Puheenjohtaja

teki seuraavan ehdotuksen äänestysmenettelyksi: ne jotka kannattavat esittelijän ehdotusta, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Jarkko Lehtolammin ehdotusta, äänestävät EI. Ehdotus äänestysmenettelyksi hyväksyttiin yksimielisesti. Annetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 6 JAA -ääntä (Haapala, Hietanen, Setälä-Hietanen, Peltomaa, Salmela ja Päiviälä), 2 EI-ääntä (Kyrö-Anttila, Lehtolammi) ja 1 TYHJÄ (Jokinen).

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 10,9.

Lisätietoja

Täytäntöönpano

Valtuusto

§ 181

Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2025

Kunnanhallitus 05.11.2024 § 181

601/02.03.01/2024

Kiinteistöverolaissa (654/92) säädetään kiinteistön sijaintikunnalle menevästä kiinteistöverosta. Kiinteistövero suoritetaan kiinteistön verotusarvon perusteella. Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön verotusarvosta. Verovelvollinen on se, joka omistaa kiinteistön kalenterivuoden alussa.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöveroprosentit tulee ilmoittaa Verohallinnolle tuloveroprosenttia koskevan ilmoituksen yhteydessä.

Poiketen siitä, mitä 11 §:ssä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunnanvaltuusto voi määrätä yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin poikkeavaksi kunnan yleisestä kiinteistöverosta. Veroprosenttia sovelletaan, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Käyttötarkoituksen määrittelee verottaja. Veroprosentiksi voidaan määrätä myös 0 %.

Kiinteistöverolain 12 a §:n mukaan valtuusto voi määrätä erikseen asemakaava-alueella rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin. Jos veroprosenttia ei ole määrätty, kiinteistövero asuntotarkoitukseen kaavoitetusta rakentamattomasta rakennuspaikasta maksuunpannaan maapohjan yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan.

Kiinteistöverolain perusteella kunnan tulee määrätä seuraavat kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 oheisten vaihteluvälien rajoissa:

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30–2,00
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,41–1,00
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00

Lisäksi kunta voi määrätä seuraavat kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 oheisten vaihteluvälien rajoissa:

- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00–6,00
- yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentti 0,00–2,00
- voimalaitosten veroprosentti 0,93–3,10

Vuoden 2024 laskennallinen kiinteistöverotulo muodostuu nykyisillä kiinteistöveroprosenteilla seuraavasti:

Kiinteistö	Verotus- arvo	Vero%	Kiinteistö- vero
Vakituinen asuinrakennus	51 830 894	0,45 %	233 239
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	12 520 721	1,20 %	150 249
Maapohjan yleinen kiinteistövero	9 025 975	1,30 %	117 338
Rakennusten yleinen kiinteistövero	10 272 454	1,10 %	112 997
Rakentamaton rakennuspaikka	0	1,30 %	0
Yleishyödyllinen rak. ja maapohja	214 037	0,00 %	0
Voimalaitokset	0	3,00 %	0
			613 822

Vuodelle 2025 arvioitu kiinteistöveron kertymä on noin 0,6 milj. euroa. Kiinteistöveroprosentteihin ei esitetä muutoksia.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se määrää Pomarkun kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 seuraavasti:

Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti	1,10
Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti	1,30
Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti	0,45
Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	1,20
Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti	0,00
Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti	3,00

Rakentamattomalle rakennuspaikalle ei määrätä kiinteistöveroprosenttia.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Täytäntöönpano

Valtuusto

Elinkeinotoimikunta
Kunnanhallitus

§ 3
§ 182

16.10.2024
05.11.2024

§ 182

Vuoden 2024 yrittäjäpalkinnon myöntäminen

§ 3

Elinkeinotoimikunta 16.10.2024 § 3

Kunnanhallitus on vuosittain valinnut elinkeinotoimikunnan valmistelun pohjalta Pomarkun vuoden yrittäjän. Palkinto on perinteisesti luovutettu sen saajalle joulumarkkinoiden yhteydessä.

Edellisvuonna toimikunta päätti pyytää yrittäjäyhdistystä esittämään kahta vaihtoehtoista ehdokasta vuoden yrittäjäpalkinnon saajaksi ja valtuutti kunnanjohtajan viemään yrittäjäyhdistyksen esityksen kunnanhallituksen päätettäväksi.

Valmistelija

Mikko Airaksinen

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus

**Elinkeinotoimikunta
-käy evästyskeskustelun asiasta
-päättää pyytää yrittäjäyhdistystä esittämään kahta vaihtoehtoista ehdokasta vuoden 2024 yrittäjäpalkinnon saajaksi ja valtuuttaa kunnanjohtajan viemään esityksen kunnanhallituksen päätettäväksi.**

Päätös

Yrittäjäyhdistys on esittänyt, että vuoden 2024 yrittäjäpalkinnon saaja valitaan seuraavista ehdokkaista: [REDACTED].

Kunnanhallitus 05.11.2024 § 182

604/14.01.00/2024

Yrittäjäyhdistys on esittänyt kolme vaihtoehtoista ehdokasta vuoden 2024 yrittäjäpalkinnon saajaksi. Ehdokkaat ovat [REDACTED].

Valmistelija

Mikko Airaksinen

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus valitsee vuoden 2024 yrittäjäpalkinnon saajan.

Päätös

Kunnanhallitus valitsee vuoden 2024 yrittäjäpalkinnon saajaksi [REDACTED].

Täytäntöönpano

Valittu
Kunnanjohtaja, Mikko Airaksinen

§ 183

Satakunnan hyvinvointialueen ja kuntien neuvottelu

Kunnanhallitus 05.11.2024 § 183

624/00.04.01/2024

Satakunnan hyvinvointialue kutsuu kunnat yhteiseen neuvotteluun 28.1.2025 klo 13.00 alkaen. Kuntia pyydetään nimeämään kokoukseen yksi viranhaltija ja yksi päättäjä / kunta.

Neuvottelun asialistan koostamiseksi pyydämme ehdotuksia käsiteltäviksi asioiksi osoitteeseen 31.12.2024 mennessä.

Valmistelija

Mikko Airaksinen

Esittelijä**kunnanjohtaja Mikko Airaksinen****Päätösehdotus****Kunnanhallitus nimeää Pomarkun kunnan edustajaksi neuvotteluun yhden viranhaltijan ja yhden luottamushenkilön.****Päätös****Kunnan edustajiksi neuvotteluun valittiin kunnanhallituksen puheenjohtaja Janne Päiviälä sekä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen.**

Lisätietoja

Täytäntöönpano

Satakunnan hyvinvointialue
Valitut

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 4 Nimeämispyyntö, Satakunnan hyvinvointialueen ja kuntien neuvottelu

§ 184

Yhteistyösopimus rakennusvalvontaviranomaisen tilapäisestä tehtävien hoidosta

Kunnanhallitus 05.11.2024 § 184

623/00.04.01/2024

Pomarkun kunnassa rakennustarkastajan tehtävät kuuluvat teknisen johtajan työkuvaan. Uuden teknisen johtajan valintaprosessi on meneillään. Tavoitteena on, että valittu henkilö aloittaa tehtävässään vuoden 2025 alkupuolella.

Pomarkun kunta ja Siikaisten kunta ovat neuvotelleet sopimuksen, jonka mukaan Siikaisten kunnan tekninen johtaja vastaa Pomarkun kunnan rakennustarkastajan sijaisen tehtävistä siihen saakka, kunnes uusi viranhaltija aloittaa tehtävässään. Sopimus on voimassa 31.1.2025 saakka ja sitä voidaan tarvittaessa jatkaa kunnanjohtajien päätöksellä 31.3.2025 saakka. Sopimuksen voi irtisanoa kumpi tahansa sopijapuoli päättymään kahden viikon irtisanomisajalla. Pomarkun kunta maksaa tuntiveloituksen Siikaisten kunnan toimittamaa laskua vastaan.

Valmistelija

Mikko Airaksinen

Esittelijä**kunnanjohtaja Mikko Airaksinen****Päätösehdotus****Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisen yhteistyösopimuksen Siikaisten kunnan kanssa rakennusvalvontaviranomaisen tehtävistä.****Päätös****Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.**

Lisätietoja

Täytäntöönpano

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 5 Yhteistoimintasopimus rakennusvalvontaviranomaisen tehtävistä_luonnos

Kunnanhallitus	§ 35	28.02.2023
Kunnanhallitus	§ 128	20.06.2023
Kunnanhallitus	§ 166	19.09.2023
Kunnanhallitus	§ 24	20.02.2024
Kunnanhallitus	§ 82	07.05.2024
Kunnanhallitus	§ 185	05.11.2024

§ 185

Valtatie 23 ja maantie 2600 risteysalueen asemakaavamuutos

§ 82

Kunnanhallitus 28.02.2023 § 35

Satakunnan nykyisessä maakuntakaavassa Pomarkun kirkonkylän kohdalla valtatie 23 ja maantien 2600 risteysalueella oleva eritasoliittymävaraus vaikeuttaa tarpeettomasti Pomarkun kirkonkylän kehittämistä. Pomarkun kunta on selvittänyt maakuntakaavassa osoitetun eritasoliittymän tarpeellisuutta risteysalueen eteläneljännekseen suunnitteilla olevan uuden päivittäistavarakaupan hankesuunnittelun yhteydessä. Viranomaisten (ELY-keskus, Väylävirasto) kanssa käydyissä neuvotteluissa on yhteiseksi näkemykseksi muodostunut, että valtatie 23 ja maantien 2600 risteysalueella ei ole realistista eikä perusteltua tarvetta varautua maakuntakaavan mukaisen eritasoliittymän rakentamiseen.

Pomarkun kunta on ryhtynyt valmistelemaan valtatie 23 ja maantie 2600 risteysalueen asemakaavan muutosta, jonka tavoitteena on kaavoittaa risteysalueen eteläneljännekseen liikerakennustontti kaupan tarpeisiin. Kaavamuutoksessa myös varaudutaan tehdyn selvityksen perusteella valtatie 23 ja maantie 2600 liittymän parantamiseen porrastetuksi liittymäksi.

Esityslistan liitteinä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valtatie 23 ja maantie 2600 -liittymäselvitys suunnitelmiseen.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus **Kunnanhallitus päättää**
1. asettaa vireille valtatie 23 ja maantie 2600-risteysalueen asemakaavan muutoksen
2. hyväksyä ja merkitä tiedoksi asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä liittymäselvityksen suunnitelmiseen.

Päätös **Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.**

Kunnanhallitus 20.06.2023 § 128

Ympäristösuunnittelu Oy on valmistellut risteysalueen asemakaavaluonnosta valmisteltu kunnanhallituksen 28.2.2023 päätöksen ja kunnan viranhaltijoiden palautteen pohjalta.

Asemakaavan muutoksella on tarkoitus kaavoittaa valtatie 23 ja maantien 2600 risteysalueen eteläpuolella sijaitseva Satakunnan osuuskaupan omistama kiinteistö 608-406-2-66 liike- ja toimistorakennusten tontiksi (KL).

Kunnanhallitus	§ 35	28.02.2023
Kunnanhallitus	§ 128	20.06.2023
Kunnanhallitus	§ 166	19.09.2023
Kunnanhallitus	§ 24	20.02.2024
Kunnanhallitus	§ 82	07.05.2024
Kunnanhallitus	§ 185	05.11.2024

Kaavamuutoksella osoitetun uuden KL- tontin pinta-ala on 4972 m² ja rakennusoikeus 1200 k-m². Kaavamuutoksella mahdollistetaan uuden Sale-päivittäistavarakaupan rakentuminen valtatie 23 ja maantien 2600 risteysalueen eteläneljännekseen. Nykyisen Vanhatien varressa sijaitsevan kaupan on tarkoitus siirtyä kaavamuutoksen toteutuessa uudelle kauppapaikalle.

Kaavamuutoksella risteysalueelle osoitetun uuden päivittäistavarakaupan KL-tontin toteutuminen ei aiheuta liittymän parantamistarvetta. Kaavamuutosta varten laaditun liittämiselvityksen perusteella nykyisen nelihaaraliittymän toimivuudessa ei ole ongelmia nykytilanteen liikennemäärillä eikä liikennemäärien ennustettu kasvu aiheuta liittymässä toimivuusongelmia myöskään vuoden 2040 ennustetilanteessa. Asemakaavamuutoksen laadinnassa on huomioitu, että valtatie 23 ja maantien 2600 risteuksen liittymäjärjestelyt tulevat todennäköisesti säilymään lähitulevaisuudessa nykyisellään.

Kaavamuutoksessa on kuitenkin varauduttu liittämiselvityksen ja viranomaisohjeistuksen mukaisesti myös liittymän parantamiseen porrastetuksi liittymäksi. Asemakaavamuutoksella osoitettu yleisen tien alue (LT) on mitoitettu huomioiden valtatie 23 ja maantien 2600 risteuksen nykyiset liikennealueet sekä liittämiselvityksen mukaisen porrastetun liittymän tilan tarve. Yleisen tien alue laajenee risteysalueen pohjoisneljänneksessä porrastettuun liittymään varautumisen vuoksi. Risteysalueen etelä- ja länsineljänneksissä asemakaavan yleisen tien aluevaraus puolestaan hieman supistuu ja yleisen tien aluetta on muutettu suojaviheralueeksi (EV).

Asemakaavamuutos mahdollistaa Pomarkun kirkonkylän kaupallisten palvelujen kehittämisen sekä tarvittaessa myös risteysalueen liittämäjärjestelyjen parantamisen nykyistä maakuntakaavaa pienemmillä aluevarauksilla. Liikenneselvityksen tulosten mukaan tarvetta liittämäjärjestelyiden muuttamiselle ei ole nähtävissä, sillä nykyisen liittymän toimivuus kestää huomattavasti ennustettua suuremman liikennemäärien kasvun. Pomarkun kunnalla ei ole tarvetta muuttaa liittymän nykyisiä toimivia liikennejärjestelyjä.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan asemakaavaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Esityslistan liitteenä on kaavamuutosluonnos liiteaineistoinen.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus **Kunnanhallitus päättää**
1. hyväksyä asemakaavan muutosluonnoksen ja kaavamuutoksen valmisteluaineiston sekä asettaa kaavaluonnosaineiston MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Kunnanhallitus	§ 35	28.02.2023
Kunnanhallitus	§ 128	20.06.2023
Kunnanhallitus	§ 166	19.09.2023
Kunnanhallitus	§ 24	20.02.2024
Kunnanhallitus	§ 82	07.05.2024
Kunnanhallitus	§ 185	05.11.2024

2. pyytää kaavaluonnoksesta viranomaislausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan museolta, Väylävirastolta ja tekniseltä lautakunnalta.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Kaarlo Peltomaa ehdotti, että kaavan valmistelu palautetaan takaisin valmisteluun. Suvi Pakkala kannatti Peltomaan ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava, kannatettu ehdotus, on suoritettava äänestys. Puheenjohtaja teki seuraavan ehdotuksen äänestysmenettelyksi: ne jotka kannattavat esittelijän ehdotusta, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Peltomaan ehdotusta, äänestävät EI. Ehdotus äänestysmenettelyksi hyväksyttiin yksimielisesti. Annetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 3 JAA -ääntä (Haapala, Kyrö-Anttila ja Päiviälä) ja 6 EI-ääntä (Hietanen, Jokinen, Lehtolampi, Pakkala, Peltomaa ja Salmela).

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus päätti palauttaa asian takaisin valmisteluun.

Kunnanhallitus 19.09.2023 § 166

Risteysalueen kaavaan liittyvistä erityiskysymyksistä on keskusteltu kaavaluonnoksen laatijan kanssa kunnanhallitukselta edellisessä kokouksessa saadun evästyksen pohjalta. Lisäksi on selvitetty kaavaluonnosaineistossa olevien asiakirjojen ohjaavuutta ja sitovuutta risteysalueen mahdollista tulevaa kehitystä silmällä pitäen.

Kaavakartta ja kaavamääräykset muodostavat varsinaisen juridisen kaavan. Kaavamuutos koskee luonnoksessa punaisella viivalla rajattua aluetta. Kaava-alueen vahvistusraja on merkitty kaavaluonnokseen punaisella katkoviivalla. Muilta osin asemakaava pysyy ennallaan.

Liiteaineistoon sisältyvä liikenneselvitys on MRL:n mukainen alustava ja yleisluontoinen asemakaavan perusselvitys, joka ei ole osa vahvistuvaa kaavaa. Liittymäjärjestelyiden muuttaminen käytännössä edellyttää Maantielain mukaisen tiesuunnitelman laatimista. Tiesuunnitelman tulee noudattaa voimassa olevaa vahvistunutta asemakaavaa.

Liikenneselvityksen tulosten mukaan tarvetta liittymäjärjestelyiden muuttamiselle ei ole nähtävissä, sillä nykyisen liittymän toimivuus kestää huomattavasti ennustettua suuremman liikennemäärien kasvun.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää
1. hyväksyä asemakaavan muutosluonnoksen ja kaavamuutoksen

Kunnanhallitus	§ 35	28.02.2023
Kunnanhallitus	§ 128	20.06.2023
Kunnanhallitus	§ 166	19.09.2023
Kunnanhallitus	§ 24	20.02.2024
Kunnanhallitus	§ 82	07.05.2024
Kunnanhallitus	§ 185	05.11.2024

valmisteluaineiston sekä asettaa kaavaluonnosaineiston MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

2. pyytää kaavaluonnoksesta viranomaislausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan museolta, Väylävirastolta ja tekniseltä lautakunnalta

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Kaarlo Peltomaa ehdotti, että asia palautetaan takaisin valmisteluun. Jarkko Lehtolampi kannatti Kaarlo Peltomaan ehdotusta. Puheenjohtaja rajasi keskustelun koskemaan vain asian palauttamista takaisin valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli esitetty asian palauttamista takaisin valmisteluun eikä sitä hyväksytty yksimielisesti on suoritettava äänestys.

Puheenjohtaja teki seuraavan ehdotuksen äänestysmenettelyksi: ne jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat asian palauttamista valmisteluun, äänestävät EI. Ehdotus äänestysmenettelyksi hyväksyttiin yksimielisesti. Annetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 3 JAA -ääntä (Haapala, Kyrö-Anttila, Päiviälä) ja 5 EI-ääntä (Hietanen, Jokinen, Lehtolampi, Peltomaa ja Salmela).

Puheenjohtaja totesi, että asia palautetaan takaisin valmisteluun.

Kunnanhallitus 20.02.2024 § 24

Edellisessä kokouksessa esille nousseista kysymyksistä on keskusteltu risteysalueen kaavaluonnoksen laatijan kanssa. Saadun selvityksen perusteella ei ole ilmennyt perusteita tehdä muutoksia valmistelussa olevaan kaavaluonnokseen. Mahdollisia muutostarpeita arvioidaan perusteellisesti kaavasta luonnosvaiheessa annettujen lausuntojen pohjalta.

Valtuutetuille järjestettiin 14.12.2023 infotilaisuus, jossa kuultiin Osuuskaupan näkemyksiä kaavamutosalueelle suunnitteilla olevasta vähittäistavarakaupan investointihankkeesta sekä keskusteltiin hankkeen vaikutuksista risteysalueen toimintoihin ja investoinnin edellyttämistä kaavoitusratkaisuihin.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus
Kunnanhallitus päättää
1. hyväksyä asemakaavan muutosluonnoksen ja kaavamuutoksen valmisteluaineiston sekä asettaa kaavaluonnosaineiston MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.
2. pyytää kaavaluonnoksesta viranomaislausunnot Varsinais-Suomen

Kunnanhallitus	§ 35	28.02.2023
Kunnanhallitus	§ 128	20.06.2023
Kunnanhallitus	§ 166	19.09.2023
Kunnanhallitus	§ 24	20.02.2024
Kunnanhallitus	§ 82	07.05.2024
Kunnanhallitus	§ 185	05.11.2024

ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan museolta, Väylävirastolta ja tekniseltä lautakunnalta.

Päätös

Asiasta käydyin keskustelun aikana Kaarlo Peltomaa ehdotti, että asian käsittely palautetaan takaisin valmisteluun. Valmistelun yhteydessä pyydetään ulkopuolisen tahon tekemä yritysvaikutusten arviointi. Jarkko Lehtolammi kannatti Kaarlo Peltomaan ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava, kannatettu ehdotus, on suoritettava äänestys. Puheenjohtaja teki seuraavan ehdotuksen äänestysmenettelyksi: ne jotka kannattavat esittelijän ehdotusta, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Peltomaan ehdotusta, äänestävät EI.

Ehdotus äänestysmenettelyksi hyväksyttiin yksimielisesti. Annetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 4 JAA -ääntä (Haapala, Kyrö-Anttila, Setälä-Hietanen ja Päiviälä) ja 5 EI-ääntä (Mäensivu, Jokinen, Lehtolammi, Peltomaa ja Salmela).

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus päätti palauttaa asian takaisin valmisteluun. Valmistelun yhteydessä pyydetään ulkopuolisen tahon tekemä yritysvaikutustenarviointi.

Kunnanhallitus 07.05.2024 § 82

Risteysalueen asemakaavamuutokseen liittyen on toteutettu ulkopuolinen yritysvaikutusten arviointi. Selvitystyössä on haastateltu kaava-alueen läheisyydessä toimivia kaupan alan yrityksiä ja teollisia toimijoita, joiden liiketoimintaan kaavamuutoksella oletetaan olevan vaikutusta. Lisäksi on keskusteltu kaavasuunnittelijan ja liikennesuunnittelijan sekä Satakunnan Osuuskaupan edustajan kanssa.

Selvityksen mukaan kaavamuutoksella on kokonaisuutena vähäisiä vaikutuksia keskustan elinvoimaan ja yritysten toimintaan. Esitetyllä asemakaavan muutosalueella risteysalueen uudelleenjärjestelyt eivät vaikuta Shellin liittymään valtatielle. Asemakaavan muutosalueella tehtävät liittymäratkaisut eivät olennaisesti vaikuta nykyisten yritysten liiketoimintaan, eikä kaavamuutos aiheuta merkittävää ongelmaa Pomarkun keskustan yrityksille.

Mikäli risteysalueen liittymäjärjestelyitä jouduttaisiin joskus muuttamaan kaava-aineiston taustamateriaalissa esitettyjen, kaava-alueen ulkopuolelle ulottuvien, liittymäratkaisujen mukaisesti, niin muutoksella olisi selvityksen mukaan negatiivisia vaikutuksia valtatie 23 eteläpuolella olevien yritysten liiketoimintaan. Selvityksen johtopäätösten mukaan kaavamuutos olisi tarpeen laittaa yleisesti nähtäville MRL:n mukaisesti, jolloin siihen saadaan tarpeelliset viranomaislausunnot kaavan jatkovalmistelua varten.

Valmistelija

Mikko Airaksinen

Kunnanhallitus	§ 35	28.02.2023
Kunnanhallitus	§ 128	20.06.2023
Kunnanhallitus	§ 166	19.09.2023
Kunnanhallitus	§ 24	20.02.2024
Kunnanhallitus	§ 82	07.05.2024
Kunnanhallitus	§ 185	05.11.2024

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää
1. merkitä tiedoksi yritysvaikutusten arviointiraportin.

2. hyväksyä asemakaavan muutosluonnoksen ja kaavamuutoksen valmisteluaineiston sekä asettaa kaavaluonnosaineiston MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

3. pyytää kaavaluonnoksesta viranomaislausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan museolta, Väylävirastolta ja tekniseltä lautakunnalta.

Päätös Yritysvaikutusarvioinnin perusteella kunnanhallitus päätti yksimielisesti aloittaa kiertoliittymän rakentamisen edistämisen valtatie 23 ja maantie 2600 risteysalueelle.

Kunnanhallitus 05.11.2024 § 185

49/10.02.03/2023

Kiertoliittymävaihtoehtoa valtatie 23 ja maantien 2600 liittymän parantamiseksi on selvitetty viranomaisten työneuvottelussa 7.6.2024. ELY- keskus esitti neuvottelussa, että kiertoliittymä ei ole mahdollinen liittymämuoto valtatie 23:n ja maantie 2600:n risteyksessä Väyläviraston/ELY-keskuksen äskettäin tekemän linjauksen perusteella. Neuvottelussa tuli esille, että valtatie 23:n ja maantie 2600:n liittymä on tasoliittymien parantamisen tarveselvityksessä (2021) sijalla 260 (tarveselvityksessä mukana 800 liittymää) eikä liittymä ole mukana liikennehankkeiden investointiohjelmassa. Liittymän parantamisen toteutus ei siten ole todennäköinen lähitulevaisuudessa. Eritasoliittymävaraus on kuitenkin tarkoitus säilyttää ELY- keskuksen esityksestä myös uudessa maakuntakaavassa, jonka tavoitevuosi on 2050. Neuvottelun yhteenvedona todettiin, että asemakaavamuutoksessa tulee edelleen huomioida liittymän mahdollinen kaksivaiheinen parantaminen (porrastettu liittymä > yksiramppinen eritasoliittymä). Asemakaavamuutoksen kaavaratkaisu ei saa estää liittymän mahdollista myöhempää parantamista.

Asemakaavamuutoksen valmistelua jatkettiin järjestämällä viranomaisten työneuvottelu 12.8.2024 ja aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66 § ja MRA 26 §) 3.9.2024. Neuvottelujen perusteella asemakaavan muutosalueeksi on täsmentynyt tavoitteena olevan uuden Sale- kaupan alue valtatie 23 ja maantien 2600 liittymän eteläneljänneksessä. Kaavamuutosta varten laadittu yritysvaikutusten arviointi on päivitetty koskemaan täsmentynyttä asemakaavan muutosaluetta tavoitteineen.

Koska valtatie 23 ja maantien 2600 liittymän parantamistavoitteen toteutuminen on epävarmaa eikä liittymän parantaminen tule toteutumaan lähitulevaisuudessa, ja koska liittymän parantamisella on selvitysten perusteella haitallisia vaikutuksia Pomarkun kirkonkylän yritysten elinkeinon harjoittamisen

Kunnanhallitus	§ 35	28.02.2023
Kunnanhallitus	§ 128	20.06.2023
Kunnanhallitus	§ 166	19.09.2023
Kunnanhallitus	§ 24	20.02.2024
Kunnanhallitus	§ 82	07.05.2024
Kunnanhallitus	§ 185	05.11.2024

kannalta, niin tällä asemakaavamuutoksella ei ole perusteltua varautua kaavallisesti valtatie 23 ja maantien 2600 liittymän mahdolliseen myöhempään pitkän aikavälin parantamiseen. Kaavamuutoksella ei muuteta valtatie 23 ja maantien 2600 nykyisiä liikennejärjestelyjä eikä kaavamuutoksesta aiheudu haitallisia liikenteellisiä vaikutuksia Pomarkun kirkonkylän nykyisten yritysten kannalta.

Asemakaavamuutoksen laadinnassa on kuitenkin edelleen huomioitu myös valtatie 23 ja maantien 2600 risteuksen liittymäjärjestelyjen mahdollinen pitkän aikavälin parantamistarve Satakunnan maakuntakaavan eritasoliittymävaraukseen ja viranomaisnäkemys perustuen. Asemakaavamuutos on laadittu siten, että kaavamuutoksen toteutuminen ei vaikeuta tai estä valtatie 23 ja maantien 2600 risteysalueen liittymäjärjestelyjen mahdollista myöhempää parantamista liittymäselvityksen mukaisesti porrastetuksi liittymäksi tai yksiramppiseksi eritasoliittymäksi. Kaavamuutoksen yhteydessä on myös tarkasteltu laajemmin nykyisen asemakaavan maankäyttöä risteysalueen ympäristössä. Tarkastelun perusteella myöskään voimassa olevan asemakaavan mukaisen maankäytön toteutuminen laajemmin nykyisen risteysalueen ympäristössä ei vaikeuta tai estä liittymäjärjestelyjen mahdollista myöhempää parantamista.

Asemakaavamuutos mahdollistaa Pomarkun kirkonkylän kaupallisten palvelujen kehittämisen. Asemakaavamuutoksella on kaavoitettu valtatie 23 ja maantien 2600 risteuksen eteläpuolella sijaitsevalle Satakunnan osuuskaupan omistamalle kiinteistölle 608-406-2-66 liike- ja toimistorakennusten tontti (KL). Kaavamuutoksella osoitetun uuden KL- tontin pinta-ala on 4972 m² ja rakennusoikeus 1200 k-m². Kaavamuutoksella mahdollistetaan uuden Sale-päivittäistavarakaupan rakentuminen valtatie 23 ja maantien 2600 risteysalueen eteläneljännekseen.

Asemakaavamuutoksesta ei aiheudu Yritysvaikutusten arviointi- selvityksessä esitetyjä valtatie 23 ja maantien 2600 liittymän pitkän aikavälin parantamistavoitteeseen liittyviä haitallisia liikenteellisiä vaikutuksia Pomarkun nykyisille yrityksille.

Esityslistan liitteenä on kaavamuutosluonnos liiteaineistoinen.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- 1. hyväksyä asemakaavan muutosluonnoksen ja kaavamuutoksen valmisteluaineiston sekä asettaa kaavaluonnosaineiston MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.**
- 2. pyytää kaavaluonnoksesta viranomaislausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan museolta, Väylävirastolta ja tekniseltä lautakunnalta.**

Kunnanhallitus	§ 35	28.02.2023
Kunnanhallitus	§ 128	20.06.2023
Kunnanhallitus	§ 166	19.09.2023
Kunnanhallitus	§ 24	20.02.2024
Kunnanhallitus	§ 82	07.05.2024
Kunnanhallitus	§ 185	05.11.2024

Päätös **Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.**

Täytäntöönpano

Varsinais-Suomen ELY-keskus
Satakuntaliitto
Satakunnan museo
Väylävirasto
Tekninen lautakunta

Liitteet

Numer Otsikko

o

Liite 6 Pomarkku_Vt23 ja mt2600 risteysalueen eteläosan akm_Selostus+liitteet 1-4_luonnos_05112024

Liite 7 Pomarkku_Vt23 ja mt2600 risteysalueen eteläosan akm_kaavaluonnos_05112024

Kunnanhallitus § 153
Kunnanhallitus § 186

24.09.2024
05.11.2024

§ 186

Teknisen johtajan rekrytointi

§ 153

Kunnanhallitus 24.09.2024 § 153

Vt tekninen johtaja Harri Mäenpää on irtisanoutunut 1.11.2024 lukien. Hallintosäännön 51 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnanjohtajan sekä toimialajohtajien valinnasta.

Hallintosäännön 50 § mukaan viran tai virkasuhteen julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomaisena. Kun virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomaisena on valtuusto, viran tai virkasuhteen julistaa kuitenkin haettavaksi kunnanhallitus. Talouden tasapainotusohjelman toteuttamiseksi, hallintosäännön 51 §:stä poiketen, kuukauden ja sitä pidempien tehtävien täyttämiseen tulee hakea lupa kunnanhallitukselta pois lukien välttämättömät sijaisten rekrytoinnit. Akuutissa tilanteessa kunnanjohtaja voi antaa tilapäisen täyttöluvan myös muiden kuin edellä mainittujen sijaisuuksien osalta.

Tekninen johtaja on kunnan teknisen toimialan johtava viranhaltija ja teknisen lautakunnan esittelijä. Hän on kunnan johtoryhmän jäsen. Toimenkuva on hyvin monipuolinen ja laaja-alainen. Kunnanhallitus on kokouksessaan 13.8.2024 § 127 hyväksynyt teknisen johtajan tehtäväkuvan sekä tehtäväkohtaiseksi palkaksi 5115,61 €/kk. Viran tehtäväkuvaus on liitteenä.

Kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain mukaan virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä, jollei jäljempänä toisin säädetä. Virkasuhteeseen otettavalla on oltava erikseen säädetty tai kunnan päättämä erityinen kelpoisuus. Viran kelpoisuusvaatimuksista päättää hallintosäännön 40 § mukaan virkasuhteeseen ottava viranomaisena. Tekninen johtaja toimii tehtäväkuvan mukaan myös kunnan rakennustarkastajana. Rakentamislaki (751/2023) § 130 mukaan rakennustarkastajalla tulee olla tehtävään soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto. Lisäksi hänellä tulee olla riittävä kokemus rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä.

Valmistelija Heidi Särkipaju

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

- 1. julistaa teknisen johtajan viran haettavaksi 23.10.2024 klo 12.00 mennessä,**
- 2. julkaista hakuilmoituksen Kuntarekryn, kunnan ja työvoimatoimiston sivuilla,**
- 3. viran kelpoisuusvaatimukseksi rakennusalan korkeakoulututkinnon,**
- 4. valita viran täyttöä varten työryhmän ja valtuuttaa työryhmän tekemään hakuilmoituksen, valitsemaan haastateltavat sekä suorittamaan haastattelut ja**

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 153
§ 186

24.09.2024
05.11.2024

5. oikeuttaa valintatyöryhmän tarvittaessa jatkamaan hakuaikaa 7.11.2024 saakka.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti kohdat 1-3. Teknisen johtajan valintatyöryhmään valittiin Minna Grönman, Janne Päiviälä, Mikko Rajakangas, Mikko Airaksinen ja Heidi Särkipaju.

Lisätietoja

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus 05.11.2024 § 186

586/01.01.01/2024

Valintatyöryhmä on haastatellut 29.10.2024 5 kelpoista hakijaa. Haastatteluiden jälkeen työryhmä on päättänyt jatkaa kunnanhallituksen 24.9.2024 §153 myöntämän toimivallan perusteella hakuaikaa 7.11.2024 saakka.

Valmistelija

Mikko Airaksinen

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus

**1. merkitsee tiedoksi työryhmän katsauksen valintaprosessin tilanteesta,
2. päättää oikeuttaa valintatyöryhmän tarvittaessa jatkamaan hakuaikaa 20.11.2024 saakka.**

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Täytäntöönpano

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 8 Teknisen johtajan tehtäväkuva 1.10.2024

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 81
§ 187

17.10.2024
05.11.2024

§ 187

Siivoustyönohjaaja-laitoshuoltajan tehtävän täyttölupa

§ 81

Tekninen lautakunta 17.10.2024 § 81

Siivoustyönohjaaja-laitoshuoltajan tehtäviin kuuluu mm. siivoustyöt, asiakaspalvelu, laitoshuoltajien lähiesihenkilönä toimiminen, puhtaustason valonta asiakaskohteissa sekä siivouspalvelun laskujen tarkastus ja talouden seuranta. Siivoustyönohjaaja-laitoshuoltaja on irtisanoutunut 31.10.2024 alkaen.

Talouden tasapainotusohjelman toteuttamiseksi, hallintosäännön 51 §:stä poiketen, myös kuukauden ja sitä pidempien tehtävien täyttämiseen tulee hakea lupa kunnanhallitukselta poislukien välttämättömät sijaisten rekrytoinnit. Akuutissa tilanteessa kunnanjohtaja voi antaa tilapäisen täyttöluvan myös muiden kuin edellä mainittujen sijaisuuksien osalta. Kunnanjohtaja on antanut väliaikaisen täyttöluvan tehtävään.

Valmistelija

Esittelijä

tekninen johtaja Harri Mäenpää

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

- julistaa siivoustyönohjaaja-laitoshuoltajan tehtävän haettavaksi 8.11.2024 klo 12 mennessä,
- valita tehtävän täyttöö varten työryhmän ja valtuuttaa työryhmän tekemään hakuilmoituksen, valitsemaan haastateltavat, suorittamaan haastattelut ja tekemään ehdotuksen tekniselle lautakunnalle valittavasta henkilöstä ja mahdollisesta varahenkilöstä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Valintatyöryhmään valittiin Timo Pihlaja, Mikko Rajakangas sekä Aila Salmela.

Kunnanhallitus 05.11.2024 § 187

615/01.01.01/2024

Valmistelija

Heidi Särkipaju

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kunnanjohtajan myöntämän väliaikaisen täyttöluvan ja myöntää täyttöluvan siivoustyönohjaaja-laitoshuoltajan vakanssille (vakanssinumero 181).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

vt tekninen johtaja

Pomarkun kunta

PÖYTÄKIRJA

14/2024

29

Tekninen lautakunta

§ 81

17.10.2024

Kunnanhallitus

§ 187

05.11.2024

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 9 Siivoustyönohjaaja-laitoshuoltajan tehtäväkuvaus

Hyvinvointilautakunta	§ 50	01.10.2024
Kunnanhallitus	§ 169	15.10.2024
Kunnanhallitus	§ 188	05.11.2024

§ 188

Täyttölupapyyntö alueiden kunnossapitotehtäviin

§ 169

Hyvinvointilautakunta 01.10.2024 § 50

Pomarkun kunnan vapaa-ajan alueiden kunnossapitotehtäviä on hoitanut työpaja maaliskuuhun 2024 asti ja kesän 2024 ajan alueita on hoitanut palkkatuella palkatut henkilöt. Lisäksi pääväylien nurmikon leikkaus kesäisin on kuulunut myös kyseisten henkilöiden tehtäviin.

TE-palveluiden siirryttyä kuntien hoidettavaksi, vastaava aiempi tehtävien järjestely ei ole enää mahdollista. Tämän vuoksi hyvinvointitoimessa on tarve palkata työntekijä alueiden kunnossapitotehtäviin 1.1.-31.12.2025. Tarvittavan kiinteistönhoidon aputyöntekijän (kokoaikainen) tehtäväkohtainen kuukausipalkka on 2099,32€, jolloin vuodessa henkilöstökustannukset olisivat 19 300 €. Työtehtävien hoitamiseen riittää 60% työaika, jolla saadaan pidettyä aiempien vuosien resurssi samana.

Mikäli alueiden hoito tehdään jatkossa ostopalveluna, nousisivat kustannukset merkittävästi.

Hallintosäännön § 51 mukaan kunnanhallitus ja lautakunnat päättävät vastuualueensa muun henkilöstön valinnasta Talouden tasapainotusohjelman toteuttamiseksi, hallintosäännön 51 §:stä poiketen, kuukauden ja sitä pidempien tehtävien täyttämiseen tulee hakea lupa kunnanhallitukselta pois lukien välttämättömät sijaisten rekrytoinnit. Akuutissa tilanteessa kunnanjohtaja voi antaa tilapäisen täyttöluvan myös muiden kuin edellä mainittujen sijaisuuksien osalta.

Valmistelija

Esittelijä vt. hyvinvointikoordinaattori Mika Remes

Päätösehdotus Hyvinvointitoimi pyytää kunnanhallitukselta täyttölupaa määräaikaisen kiinteistönhoidon aputyöntekijän palkkaamiseen ajalle 1.1.-31.12.2025 kunnossapitotehtäviin 60% työajalla. Tehtävä kattaa talven osalta kunnan jää-alueiden kunnossapitoa sekä tarvittaessa muut kunnossapitoon liittyvät tehtävät. Kesän osalta tehtävä kattaa Pomarkun kunnan liikunta-alueiden huoltotöitä sekä uimarantojen kunnossapitoa.

Päätös Hyvinvointilautakunta lisäsi yksimielisesti ehdotukseen, että kartoitetaan mahdollisuutta hyödyntää työllistämistukea.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti lisäyksen kera.

Lisätietoja

Hyvinvointilautakunta	§ 50	01.10.2024
Kunnanhallitus	§ 169	15.10.2024
Kunnanhallitus	§ 188	05.11.2024

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus 15.10.2024 § 169

Valmistelija

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää myöntää täyttöluvan määräaikaisen (60%) aputyöntekijän palkkaukseen ajalle 1.1.-31.12.2025. Tehtäväkohtainen palkka on 2099,32 euroa kuukaudessa. Mikäli tehtävän täyttämiseen on mahdollista saada työllistämistukea, voidaan edellä mainitusta työaikaprosentista poiketa, jos kustannukset eivät ylitä tehtäväkohtaisen palkan perusteella syntyviä kustannuksia.

Päätös Asiasta käydyn keskustelun aikana Kaarlo Peltomaa ehdotti, että asia siirretään takaisin valmisteluun. Valmistelussa tulee huomioida kunnan kokonaisresurssin tarve yhdessä teknisen toimen kanssa. Miia Hietanen kannatti Peltomaan ehdotusta. Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava, kannatettu ehdotus, on suoritettava äänestys. Puheenjohtaja teki seuraavan ehdotuksen äänestysmenettelyksi: ne jotka kannattavat esittelijän ehdotusta, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Peltomaan ehdotusta, äänestävät EI. Ehdotus äänestysmenettelyksi hyväksyttiin yksimielisesti. Annetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 4 JAA -ääntä (Jokinen, Lehtolammi, Setälä-Hietanen, Salmela) ja 4 EI-ääntä (Haapala, Hietanen, Peltomaa, Päiviälä). Puheenjohtaja totesi, että on annettu 4 JAA-ääntä ja 4 EI-ääntä, joten puheenjohtajan ääni ratkaisee.

Kunnanhallitus päätti, että asia siirretään takaisin valmisteluun. Valmistelussa tulee huomioida kunnan kokonaisresurssin tarve yhdessä teknisen toimen kanssa.

Lisätietoja

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus 05.11.2024 § 188

599/01.01.01/2024

Satakunnan TE-toimisto on myöntänyt 22.10.2024 palkkatukea liikunta-alueiden hoitajan tehtävää hoitaneen henkilön palkkaamiseen maksimissaan 70 % palkkakustannuksista.

Pääasialliset tehtävät ovat talvikaudella Pomarkun kunnan jääalueiden hoitoa. Tähän lukeutuu jäiden tekoa sekä jääalueiden aurausta. Lisäksi työkoneiden

Hyvinvointilautakunta
Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 50
§ 169
§ 188

01.10.2024
15.10.2024
05.11.2024

osittainen kunnossapito, kuten auraukcaluston terienvaihto, säiliön huolto (venttiilien vaihtoa, räntien vaihtoja) sekä kaukalon kunnostusta sisältyy tehtäviin. Talvikaudella suoritetaan myös mahdollisuuksien mukaan muita kunnossapitotehtäviä mitä voi olla esimerkiksi uima- ja pesäpallokoppien kunnostus ja niin edelleen. Tarkoituksena on pyrkiä pitämään retkeilyreitit ja laavut kunnossa myös talvikaudella. Kesäaikaan tehtäviin sisältyy pääasiassa urheilualueiden sekä uimarantojen nurmialueiden leikkausta ja hoitoa. Lisäksi työntekijä tekee muita urheilualueiden huoltotoimenpiteitä sekä kunnossapitoa. Kesäajalla tehtäviin sisältyy myös polttopuiden tekoa, roskisten tyhjentämistä sekä laavuista huolehtimista.

Valmistelija Antti Oikarinen

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus myöntää täyttöluvan osa-aikaisen (85%) aputyöntekijän palkkaukseen ajalle 1.1.-31.12.2025. Tehtäväkohtainen palkka on 2099,32 euroa kuukaudessa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Täytäntöönpano

Tekninen lautakunta § 68
Kunnanhallitus § 189

19.09.2024
05.11.2024

§ 189

Kiinteistöhoitajan tehtävän täyttölupa

Tekninen lautakunta 19.09.2024 § 68

Eläköitymisten ja vakanssien päättymisten johdosta teknisellä toimella on kaksi kiinteistöhoitajaa ja vesi- ja viemärlaitoksen hoitaja.

Teknisen toimen vastuulla on kunnan kiinteistöt (17500 m²), vesilaitos (140 km vesijohtoa), viemärlaitos (verkostoa 24 km + pumppaamot 9 kpl), kaukolämpölaitokset (4 kpl + kaukolämpöverkkoa 1 km) sekä tie- ja katuverkot viheralueineen. Nykyisillä resursseilla edellä mainittuja velvoitteita ei pystytä hoitamaan.

Pyydetään lupaa perustaa ja täyttää uusi kiinteistöhoitajan/ vesilaitoksen hoitajan vakanssi.

Valmistelija Harri Mäenpää

Esittelijä vt. tekninen johtaja Harri Mäenpää

Päätösehdotus Tekninen lautakunta pyytää kunnanhallitukselta lupaa perustaa ja täyttää uusi kiinteistöhoitajan/vesilaitoksen hoitajan vakanssi.

Päätös Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että eläköitymisen johdosta haetaan täyttölupaa vakanssille 344. Muutettu ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Lautakunta pyytää kunnanhallitukselta lupaa täyttää kyseinen vakanssi.

Lisätietoja

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus 05.11.2024 § 189

583/01.01.01/2024

Teknisen toimialan kiinteistönhoidon tehtävistä on eläköitymässä kunnanvaltuuston hyväksymän henkilöstösuunnitelman mukaisesti kaksi henkilöä vuonna 2024. Suunnitelman mukaan toinen tehtävistä jätetään täyttämättä. Riittävän resursoinnin ja hallitun siirtymän varmistamiseksi on rekrytoitu yksi kiinteistöhoitaja ennen eläköitymisten tapahtumista. Syyskuusta lähtien on palkattu yksi kiinteistöhoitaja sijaistamaan vakituisen henkilökunnan lomaa ja muita poissaoloja.

Eläköitymiset ovat vaikuttaneet erityisesti vesilaitoksen henkilöstöresurssiin, joka on syksyn toiminnan perusteella osoittautunut ohueksi ja osin riittämättömäksi. Työturvallisuus huomioiden tiettyjä töitä ei saa tehdä yksin. Jatkossa mahdollisten korjausten tekeminen on hankalaa, kun tietyt rutinityöt on tehtävä joka päivä ja tekijöitä on vähän. Vesilaitokselle on pystyttävä

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 68
§ 189

19.09.2024
05.11.2024

jatkossa kohdentamaan lisäresurssia. Resurssin tarve vaihtelee käynnissä olevien hankkeiden ja mahdollisten toiminnan häiriötilanteiden perusteella.

Täytettävän vakanssin tehtäväkuvassa tärkeää olisi sähkötöiden hallinta, koska mahdollisesti jatkossa ei ole sellaista henkilöä joka tuntisi kunnan sähkölaitteet ja niiden toiminnan (hakelaitos, pumppaamot). Rekrytointi vähentäisi sähkötöiden ostojen tarvetta. Rekrytoitava henkilö toimisi myös vesilaitoksen hoitajan sijaisena sekä kiinteistöhoitajien lomien tuuraajana.

Valmistelija

Timo Pihlaja

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää täyttöluvan kiinteistöhoitajan vakanssiin (vakanssinumero 334).

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian takaisin valmisteluun.

Lisätietoja

Täytäntöönpano

§ 190

Lausuntopyyntö Porin seudun jätetaksaluonnoksesta

Kunnanhallitus 05.11.2024 § 190

611/14.06/2024

Porin seudun jätehuoltojaosto valmistelelee vuoden 2025 alussa voimaan tulevaa jätetaksaa. Taksa sisältää ekomaksuun ja sekajätteen aluekeräyspisteisiin liittyvät maksut, Hangassuon jätekeskukseen ja lajitteluasemiin liittyvät maksut sekä bio- ja pakkausjätteiden kuljetus- ja käsittelymaksut.

Taksa koskee seuraavia kuntia: Harjavalta, Kokemäki, Merikarvia, Nakkila, Pomarkku, Pori, Siikainen ja Ulvila. Aluekeräyksen osalta taksa koskee Lavian aluetta ja Porin saarikiinteistöjä. Hangassuon jätekeskuksen jätemaksujen perusteella määräytyy koko toimialueen kunnan vastuulle kuuluvan jätehuollon sekajätekeräyksen käsittelymaksun osuus.

Merkittävimmät muutokset

- Hintoihin on tehty arvonlisäveron korotukset 24 % -> 25,5 %.
- Biojätteen kuljetusmaksut laskevat noin 6,5 %, vaikutus kokonaistyhjennyshintaan on noin -5 %.
- Pakkausjätemaksuissa on huomioitu tuottajayhteisöjen maksama korvaus, joka on jätelain edellyttämällä tavalla täysimääräisesti vähennetty pakkausjätemaksuista. Metallipakkausten osalta tämä tarkoittaa -0,30 € / tyhjennys ja kartonkipakkausten osalta -1,49 € / tyhjennys.
- Taksaan on lisätty bio- ja pakkausjätteiden kuljetuksiin liittyvä jäteastian korvausmaksu 35–130 € /kpl ja astiapalvelumaksu 31,40 € / astia. Maksut liittyvät tilainteesiin, joissa astia katoaa, rikkoutuu toistuvasti tai astiatyyppiä vaihdetaan asiakkaan toiveesta useammin kuin vuoden välein.
- Paperilaskutuslisä 1,99 € / lasku (alv 0 %) otetaan käyttöön 1.7.2025. Tavoitteena on saada asiakkaat sähköisen laskutuksen piiriin

Valmistelija

Timo Pihlaja

Esittelijä**kunnanjohtaja Mikko Airaksinen****Päätösehdotus****Pomarkun kunnalla ei ole huomautettavaa jätetaksaan****Päätös****Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.**

Täytäntöönpano

Porin seudun jätehuoltojaosto

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 10 Jätetaksa 1.1.2025_luonnos 14.10.2024

Liite 11 Lausuntopyyntö_taksa 1.1.2025

§ 191

Lausunto Satakuntaliiton vuoden 2025 talousarviosta ja taloussuunnitelmasta 2025-2027

Kunnanhallitus 05.11.2024 § 191

625/02.02.00/2024

Satakuntaliiton perussopimuksen 24 §:n mukaan taloussuunnitelmaa valmisteltaessa jäsenkunnille on varattava tilaisuus esityksien tekemiseen kuntayhtymän toiminnan kehittämiseksi. Talousarvio ja -suunnitelma tulee käyttötalouden osalta eritellä tehtävittäin. Jäsenkunnille annetaan mahdollisuus tehdä esityksiä liiton toiminnan kehittämiseksi pyytämällä jäsenkuntien kirjalliset lausunnot talousarviosta ja taloussuunnitelmasta.

Satakunnan maakuntahallitus on 14.10.2024 kokouksessaan hyväksynyt ehdotuksen Satakuntaliiton vuoden 2025 talousarvioksi ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelmaksi. Jäsenkuntien lausunnot luonnoksesta tulee toimittaa viimeistään perjantaina 8.11.2024 Satakuntaliittoon.

Satakuntaliiton talousarvio on laadittu asetelmalla, jossa kuntien maksuosuuteen ei esitetä korotuksia ja maksuosuus pysyy vuoden 2024 tasolla (2,5 milj. euroa). Vuonna 2025 Satakuntaliiton talousarvion toimintamenot ovat 3,0 milj. euroa. Talousarvioehdotus on 80 000 euroa alijäämäinen. Taseen ylijäämäisyyden vuoksi alijäämä ei vaaranna liiton taloutta. Alijäämäisyys on tarkoitus tasapainottaa suunnitelmavuosien aikana pääosin toiminnan tehostamisen keinoin. Satakuntaliitolla ei ole investointihankkeita suunnitelmakaudella 2024–2026.

Kuntien maksuosuudet määräytyvät talousarviovuotta edeltävänä vuonna valmistuneen verotuksen kunnallisvero- ja yhteisöverokertymien mukaisessa suhteessa. Pomarkun kunnan ennakoitu maksuosuus vuodelle 2025 on 20 075 euroa. Lopulliset maksuosuudet määräytyvät verohallinnon laskelmien vahvistuttua.

Valmistelija

Mikko Airaksinen

Esittelijä**kunnanjohtaja Mikko Airaksinen****Päätösehdotus****Kunnanhallitus päättää todeta lausuntonaan, että Pomarkun kunnalla ei ole huomautettavaa Satakuntaliiton vuoden 2025 talousarviosta ja vuosien 2025–2027 taloussuunnitelmasta.****Päätös****Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.**

Täytäntöönpano

Satakuntaliitto

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 12 Lausuntopyyntö: Vuoden 2025 talousarvio ja taloussuunnitelma 2025-2027

Hallintokuntien ja toimielinten pöytäkirjat

Kunnanhallitus 05.11.2024 § 192

Kunnanhallitukselle esitetään tiedoksi ja mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten seuraavat lautakuntien pöytäkirjat, jotka ovat nähtävillä Pomarkun kunnan kotisivuilla:

1. Elinkeinotoimikunta 16.10.2024 (toimitettu sähköpostilla)
2. Tekninen lautakunta 17.10.2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi hallintokuntien ja toimielinten pöytäkirjat ilman erityisiä toimenpiteitä.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedotusasiat

Kunnanhallitus 05.11.2024 § 193

Kunnanhallitukselle ovat saapuneet seuraavat tiedoksi saatettavat asiat:

1. Kunnanjohtajan ajankohtaiset tiedotusluontoiset asiat.
2. Työllisyyskatsaus syyskuussa 2024. Työttömyysaste oli syyskuussa 9,4 % (koko Satakunta 9,8%). Työttömiä työnhakijoita oli syyskuussa 74 ja avoimiatyöpaikkoja 0. Työllisyyskatsaus on luettavissa osoitteesta www.ely-keskus.fi

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus Merkitään edellä luetellut asiat tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Muut asiat

Kunnanhallitus 05.11.2024 § 194

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus keskustelee mahdollisista muista asioista.

Päätös Ei muita asioita.

Kunnanhallitus § 136
Kunnanhallitus § 195

03.09.2024
05.11.2024

§ 195

Kehittämistyöryhmän perustaminen

Kunnanhallitus 03.09.2024 § 136

Kunnanhallituksen 9.1.2024/ 4 § perustama kuntatalouden sopeuttamistyöryhmä luovutti loppuraportin työskentelystään kunnanhallitukselle 28.5.2024. Loppuraportissa esitetyt toimet liittyvät ensisijaisesti kunnan palveluiden organisointiin ja resursointiin.

Toimeksiannon yhteydessä tunnistettiin loppuraportissa esitettyjen toimien lisäksi muita palvelurakenteen kehittämiseen ja elinvoiman edistämiseen liittyviä kehittämiskohteita, joiden työstäminen ei ollut mahdollista työryhmälle annetun toimeksiannon ja aikataulun rajoissa. Tarvittavien toimenpiteiden valmistelua varten on tarkoitus nimetä luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista muodostettava kehittämistyöryhmä.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää nimetä luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista muodostettavan kehittämistyöryhmän valmistelemaan kunnan palvelurakenteen uudistamista ja elinvoiman vahvistamista edistäviä kehittämistoimenpiteitä sekä valitsee ryhmälle puheenjohtajan.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti siten tarkennettuna, että työn painopiste on kuntastrategian toimeenpanossa, omistajaohjauksen määrittelyssä ja energiastrategiassa.

Kehittämistyöryhmään valittiin Kaarlo Peltomaa (kesk) pj, Mari Mäensivu (kok), Jari Jokinen (sdp), Jouni Erola (ps), Aila Salmela (vas), kunnanhallituksen puheenjohtaja Janne Päiviälä (kok), kunnanvaltuuston puheenjohtaja Minna Grönman (kesk) sekä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen.

Kunnanhallitus 05.11.2024 § 195

548/00.01.02/2023

Jouni Erola (ps) on ilmoittanut 4.11.2024 eroavansa kehittämistyöryhmästä.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus valitsee kehittämistyöryhmään uuden jäsenen.

Päätös Kunnanhallitus valitsi kehittämistyöryhmään Jouni Erolan (ps) tilalle Tarmo Haapalan (ps).

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 175, § 176, § 177, § 179, § 185, § 186, § 187, § 189, § 190, § 192, § 193, § 194

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhI 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66 ja 83 §).

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 178, § 180, § 181, § 182, § 183, § 184, § 188, § 191, § 195

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pomarkun kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Vanhatie 14, 29630 Pomarkku
Käyntiosoite: Vanhatie 14, 29630 Pomarkku
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pomarkku.fi
Puhelinnumero: 02 5505 666

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää kunnan kirjaamosta.