

## § 206

**Kiinteistöhoitajan tehtävän täyttölupa**

Tekninen lautakunta 19.09.2024 § 68

Eläköitymisten ja vakanssien päättymisten johdosta teknisellä toimella on kaksi kiinteistöhoitajaa ja vesi- ja viemärlaitoksen hoitaja.

Teknisen toimen vastuulla on kunnan kiinteistöt (17500 m<sup>2</sup>), vesilaitos (140 km vesijohtoa), viemärlaitos (verkostoa 24 km + pumppaamot 9 kpl), kaukolämpölaitokset (4 kpl + kaukolämpöverkkoa 1 km) sekä tie- ja katuverkot viheralueineen. Nykyisillä resursseilla edellä mainittuja velvoitteita ei pystytä hoitamaan.

Pyydetään lupaa perustaa ja täyttää uusi kiinteistöhoitajan/ vesilaitoksen hoitajan vakanssi.

Valmistelija

Harri Mäenpää

**Esittelijä****vt. tekninen johtaja Harri Mäenpää****Päätösehdotus****Tekninen lautakunta pyytää kunnanhallitukselta lupaa perustaa ja täyttää uusi kiinteistöhoitajan/vesilaitoksen hoitajan vakanssi.****Päätös****Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että eläköitymisen johdosta haetaan täyttölupaa vakanssille 344. Muutettu ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Lautakunta pyytää kunnanhallitukselta lupaa täyttää kyseinen vakanssi.**

Lisätietoja

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus 05.11.2024 § 189

Teknisen toimialan kiinteistönhoidon tehtävistä on eläköitymässä kunnanvaltuuston hyväksymän henkilöstösuunnitelman mukaisesti kaksi henkilöä vuonna 2024. Suunnitelman mukaan toinen tehtävistä jätetään täyttämättä. Riittävän resursoinnin ja hallitun siirtymän varmistamiseksi on rekrytoitu yksi kiinteistöhoitaja ennen eläköitymisten tapahtumista. Syyskuusta lähtien on palkattu yksi kiinteistöhoitaja sijaistamaan vakantuisen henkilökunnan lomaa ja muita poissaoloja.

Eläköitymiset ovat vaikuttaneet erityisesti vesilaitoksen henkilöstöresurssiin, joka on syksyn toiminnan perusteella osoittautunut ohueksi ja osin riittämättömäksi. Työturvallisuus huomioiden tiettyjä töitä ei saa tehdä yksin. Jatkossa mahdollisten korjausten tekeminen on hankalaa, kun tietyt rutiniyöt on tehtävä joka päivä ja tekijöitä on vähän. Vesilaitokselle on pystyttävä

26.11.2024

§ 206

jatkossa kohdentamaan lisäresurssia. Resurssin tarve vaihtelee käynnissä olevien hankkeiden ja mahdollisten toiminnan häiriötilanteiden perusteella.

Täytettävän vakanssin tehtäväkuvassa tärkeää olisi sähkötoiden hallinta, koska mahdollisesti jatkossa ei ole sellaista henkilöä joka tuntisi kunnan sähkölaitteet ja niiden toiminnan (hakelaitos, pumppaamot). Rekrytointi vähentäisi sähkötoiden ostojen tarvetta. Rekrytoitava henkilö toimisi myös vesilaitoksen hoitajan sijaisena sekä kiinteistöhoitajien lomien tuuraajana.

Valmistelija Timo Pihlaja

**Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen**

**Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää myöntää täyttöluvan kiinteistöhoitajan vakanssiin (vakanssinumero 334).**

**Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian takaisin valmisteluun.**

Lisätietoja

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus 26.11.2024 § 206

583/01.01.01/2024

Kiinteistönhoidon resursoinnista on keskusteltu kehittämistyöryhmän kokouksessa 21.11.2024.

Valmistelija Timo Pihlaja

**Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen**

**Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää myöntää täyttöluvan kiinteistöhoitajan vakanssiin (vakanssinumero 334) 1.1.2025 alkaen.**

**Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.**

Lisätietoja

Täytäntöönpano

Vt. tekninen johtaja, Timo Pihlaja