

17.12.2024

§ 3

§ 3

Satakunnan hyvinvointialueelle vuokratut tilat

Kunnanhallitus 17.12.2024 § 3

658/00.04.02/2024

Pomarkun kunta ja Satakunnan hyvinvointialue ovat neuvotelleet sosiaali- ja terveyspalveluiden sekä pelastustoimen käytössä tilojen tulevasta käytöstä hyvinvointialueen esittämien tilatarpeiden pohjalta 1.2.,13.9.,18.10. ja 21.11.2024. Pomarkun kunnan edustajina neuvotteluihin osallistuivat kunnanjohtaja, tekninen johtaja sekä kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston puheenjohtajat.

Neuvotteluiden tuloksena on päädytty esitykseen, jonka mukaan hyvinvointialue jatkaa vuokralaisena käyttämissään tiloissa tarkennetuin vuokraehdoin 1.1.2025 seuraavasti:

Pomarkun paloasema ja öljyntorjuntavarasto: 5 vuoden määräaikainen sopimus, sopimus jatkuu määräaikaisuuden jälkeen toistaiseksi voimassa olevana vuokrasopimuksena 6 kk:n irtisanomisajalla

Vanhainkoti Pääskyrinne: 4 vuoden määräaikainen sopimus + 1 vuoden optio, supistettu vuokralaajuus 1 425 m², sopimus jatkuu määräaikaisuuden jälkeen toistaiseksi voimassa olevana vuokrasopimuksena 6 kk:n irtisanomisajalla

Törmäläkoti: Ei sopimustarkennuksia vuodelle 2025, supistettu vuokralaajuus 1.1.2026 vuonna 2025 sovittavien ehtojen mukaisesti

Pomarkun terveysasema (sote-piste): 2 vuoden määräaikainen sopimus, supistettu vuokralaajuus 235 m² 1.3.2025 alkaen, sopimus jatkuu määräaikaisuuden jälkeen toistaiseksi voimassa olevana vuokrasopimuksena 6 kk:n irtisanomisajalla

Neuvotteluissa on yhteisesti sovittu, että paloaseman, Pääskyrinteen ja Törmäläkodin pääomavuokra alennetaan 1.1.2025 alkaen 20 %. Ylläpitovuokran laskentaperusteet pysyvät ennallaan. Tarkentuneet sopimusehdot lisätään erillisinä liitteinä aiempiin vuokrasopimuksiin.

Toimitilojen vuokraaminen hyvinvointialueille vuokra-asetuksen siirtymäajan päätyttyä edellyttää pääsääntöisesti toiminnan yhtiöittämistä. Kuntalain 126 §:n mukaan kuntien katsotaan vuokranantajina harjoittavan tehtäviään kilpailutilanteessa markkinoilla, jolloin toimintamuodon on oltava osakeyhtiö, osuuskunta, yhdistys tai säätiö. Pomarkun kunnan osalta toiminnan yhtiöittäminen tullaan toteuttamaan yhtiöittämisselvityksen pohjalta vuoden 2025 aikana.

Valmistelija

Mikko Airaksinen

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

17.12.2024

§ 3

Päätösehdotus **Kunnanhallitus päättää**
- hyväksyä kunnan ja hyvinvointialueen välisen neuvotteluehdotuksen sosiaali- ja terveyspalveluiden sekä pelastustoimen tilojen vuokrauksesta selostusosassa esitetyllä tavalla sekä
- oikeuttaa teknisen johtajan tekemään tarvittaessa teknisluontoisia korjauksia vuokrasopimukseen liitettäviin tarkentuneisiin sopimusehtoihin ja allekirjoittamaan sopimusliitteet.

Päätös **Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.**

Täytäntöönpano

Vt.tekninen johtaja, Timo Pihlaja