

17.12.2024

§ 5

§ 5

659/02.05.03/2024

**Kiinteistö Oy Pomarkun Vuokratalot laina-anomus**

Kunnanhallitus 17.12.2024 § 5

Kiinteistö Oy Pomarkun vuokratalot on Pomarkun kunnan konserniyhtiö. Yhtiöllä on tällä hetkellä vuonna 2014 nostettua lainaa Pomarkun kunnalta 338 878,32 euroa. Lainan lyhennys ja korko vuodelta 2024 ovat yhteensä 28 259,11 euroa. Yhtiön taloudellinen tilanne on haasteellinen, eikä maksuvalmius mahdollista tällä hetkellä lainanlyhennysten suorittamista hyväksytyn lainaohjelman mukaisesti. Yhtiölle on aiemmin myönnetty lyhennysvapaata vuosien 2021-2023 lyhennysten osalta 31.12.2024 saakka.

Yhtiön toimitusjohtaja esittää, että vuodelta 2024 yhtiö maksaisi ainoastaan lainan korot 5 153,77 euroa sekä aiempien lyhennysvapaiden vuosien aiheuttamat korkojen korot 534,41 eli yhteensä 5 688,18 euroa. Esityslistan oheismateriaalina on yhtiön toimitusjohtajan kunnanhallitukselle osoittama kirje asiaan liittyen.

Lyhennysvapaan myöntäminen vuoden 2024 lainasuoritukselle sekä lyhennysvapaan jatkaminen aiemmin myönnettyille lainaerille on välttämätöntä Kiinteistö Oy Pomarkun Vuokratalojen maksuvalmiuden ja keskeytyksettömän toiminnan varmistamiseksi. Mahdollisuudet lainan uudelleenjärjestelemiseksi tulee selvittää vuoden 2025 aikana, jotta yhtiölle voitaisiin luoda realistinen maksuohjelma.

Pomarkun kunnan hallintosäännön 23 §:n mukaan kunnanhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat kunnan saatavien ja kunnalle tulevien suoritusten vakuuksien hyväksymistä, valvontaa, muuttamista ja vapauttamista siltä osin, kun päätösvaltaa ei ole annettu lautakunnalle tai viranhaltijalle.

Yhtiön taloudellinen tilanne edellyttää tervehdyttämistoimien käynnistämistä nopealla aikataululla. Selvitystyö tarvittavien toimenpiteiden osalta on käynnissä. Yhtiöltä edellytetään alustavan toimenpidesuunnitelman toimittamista omistajalle tammikuun 2025 aikana.

Valmistelija

Mikko Airaksinen

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus

**Kunnanhallitus päättää**

- myöntää Kiinteistö Oy Pomarkun Vuokrataloille lyhennysvapaata vuosien 2021-2024 lainanlyhennysten osalta 31.12.2025 saakka  
- pyytää Kiinteistö Oy Pomarkun Vuokrataloilta 24.1.2025 mennessä alustavaa suunnitelmaa yhtiön talouden tervehdyttämiseksi tarvittavien toimenpiteiden käynnistämisestä

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

17.12.2024

§ 5

---

Taloussuunnittelija-isännöitsijä, Niklas Sahama