

19.09.2024

§ 72

§ 72

Rakennuslupahakemukset tilalle Ojakorpi 608-406-1-26

§ 121

Kunnanhallitus 13.08.2024 § 121

Suomen Imurikeskus Oy hakee rakennuslupaa teollisuushallin / tuotantotilan 1 000 m² laajennukselle kiinteistöille Ojakorpi 608-406-0001-0026 ja Ojakorpi II 608-406-0001-0096.

Rakennuspaikan pinta-ala (kiinteistöt yhteensä) on 39 130 m². Käytetty rakennusoikeus on tällä hetkellä 6 008 m². Rakennusjärjestyksen mukaan rakentamisen määrä saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta asemakaava-alueen ulkopuolella rakennettaessa. Rakennusjärjestyksen mukainen sallittu rakennusoikeus on 3 913 m². Poikkeamislupaa haetaan rakennusoikeuden ylittämiseen.

Kyseisellä rakennuspaikalla on ollut teollisuuskäytössä olevia rakennuksia jo 1970-luvulta saakka. Rakennuspaikka on vakiinnuttanut asemansa teollisuuskiinteistönä. Rakennuspaikan koko on lähes 4 hehtaaria. Kaavoitetuilla teollisuustonteilla rakennusoikeus on pääosin 40 % rakennuspaikan pinta-alasta. Tällä hetkellä käytettyä rakennusoikeutta on 15 % ja suunnitteilla olevan laajennuksenkin jälkeen vasta 18 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennuksen laajentaminen ei estä tai rajoita kaavoitusta alueella.

Rakennustarkastaja puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä. Rakennuslupaa tulee hakea viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamispäätös on tullut lainvoimaiseksi.

Väylävirastolla ja ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa rakennushankkeesta.

Hallintosäännön 23 §:n mukaan kunnan päätösvallassa olevien poikkeamispäätösten (MRL 171 §) tekeminen kuuluu kunnanhallitukselle.

Valmistelija

Esittelijä**kunnanjohtaja Mikko Airaksinen****Päätösehdotus****Kunnanhallitus päättää myöntää hakijalle poikkeamisluvan rakennusluvan hakemiseksi selostusosassa mainituin perustein ja ehdoin.****Päätös****Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.**

Lisätietoja

Täytäntöönpano

Merkitään, että vt. tekninen johtaja Harri Mäenpää oli kokouksessa läsnä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Tekninen lautakunta 19.09.2024 § 72

523/10.03.00/2023

Suomen Imurikeskus Oy on toimittanut 5.7.2024 rakennustarkastajalle rakennuslupahakemuksen, koskien teollisuushallin laajennusta kiinteistölle 608-406-1-26 sekä 608-406-1-96. Laajennuksen koko on 1000 kerrosneliötä.

Pomarkun kunnan hallintosäännön §31 mukaan rakennusluvan myöntämiseen tarvitaan teknisen lautakunnan päätös, mikäli uudisrakennuksen kerrosala ylittää 600 neliömetriä.

Rakennuslupahakemus sisältää laajennusosan lisäksi vanhan varastokatoksen 364 m² purkamisen sekä uusien 336 m² sekä 240 m² katosten rakentamisen.

Rakennushankkeelle on haettu poikkeamislupaa 5.7.2024 kunnanhallitukselta. Poikkeamislupaa on haettu rakennusoikeuden ylittämisestä. Kunnanhallitus on myöntänyt poikkeamisluvan 13.8.2024.

Rakennuslupahakemusten liitteenä on asemapiirustus, pohjapiirustukset, leikkaukset, julkisivusuunnitelmat, palotekninen selvitys sekä palotarkastajan ennakkolausunto. Naapurikuulemiset (2 kpl) on suoritettu. Hakemukset liitteineen ovat nähtävillä kokouksessa.

Valmistelija Harri Mäenpää

Esittelijä vt. tekninen johtaja Harri Mäenpää

Päätösehdotus Tekninen lautakunta myöntää rakennusluvan edellä mainittuihin rakennustoimenpiteisiin muiden ehtojen täytyessä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Täytäntöönpano