

**Kunnanvaltuusto**

---

**Aika** 14.11.2024 klo 18:00 - 18:36**Paikka** Kunnanvirasto**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 43	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 44	Pöytäkirjan tarkastus	5
§ 45	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 46	Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2025	7
§ 47	Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2025	10
§ 48	Muut asiat	13

**Kunnanvaltuusto**

---

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Grönman Minna	kunnanvaltuuston puheenjohtaja	
	Jokela Virpi	kunnanvaltuuston I vpj	
	Haapala Tarmo	jäsen	
	Jokinen Jari	jäsen	
	Kyrö-Anttila Heidi	jäsen	
	Lehtolammi Jarkko	jäsen	
	Leppäniemi Jussi	jäsen	
	Pakkala Suvi	jäsen	
	Peltomaa Kaarlo	jäsen	
	Peltomäki Laura	jäsen	
	Päiviälä Janne	jäsen	
	Salmela Aila	jäsen	
	Valli Jani	jäsen	
	Mäensivu Mari	varajäsen	
	Viljanen Satu	varajäsen	
	Grönholm Satu	varajäsen	
	Kovanen Jaana	varajäsen	
	Nenonen Kari	varajäsen	
	Heinäaho Juhani	varajäsen	
	Hietanen Miia	varajäsen	
Poissa	Leppänen Olavi		
	Aromaa Jaakko		
	Erola Jouni		
	Heininen Jaana		
	Helin-Rauäng Susanna		
	Laitila Jarkko		
	Varjonen Jesse		
	Wiro Anna-Kristiina		
Muu	Airaksinen Mikko	kunnanjohtaja	
	Särkipaju Heidi	hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä	

**Allekirjoitukset**Minna Grönman  
puheenjohtajaHeidi Särkipaju  
pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat**

43 - 48

**Pöytäkirjan tarkastus**

Kunnanvirastolla tai sähköisesti

Suvi Pakkala  
pöytäkirjantarkastajaKaarlo Peltomaa  
pöytäkirjantarkastaja**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Kunnan kotisivut 19.11.2024



**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanvaltuusto 14.11.2024 § 43

Hallintosäännön 97 §:n mukaisesti kokouskutsu on lähetetty vähintään seitsemän (7) päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettu kunnan verkkosivuilla. Kokouskutsu on lähetetty edellämainituille sekä julkaistu kunnan verkkosivuilla 7.11.2024.

Hallintosäännön 104 §:n mukaan läsnä olevat valtuutetut ja varavaltuutetut todetaan nimenhuudolla, joka toimitetaan aakkosjärjestyksessä.

Todettuaan läsnä olevat valtuutetut puheenjohtaja toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja läsnä olevat varavaltuutetut sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain 103 § mukaan valtuuston kokous on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

**Päätösehdotus****Nimenhuudon jälkeen todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.****Päätös****Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.**

**Pöytäkirjan tarkastus**

Kunnanvaltuusto 14.11.2024 § 44

Hallintosäännön 156 § mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Hallintosäännön 118 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osinkuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Kuntalain 140§ mukaan valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

**Päätösehdotus**

**Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Suvi Pakkala ja Kaarlo Peltomaa. Pöytäkirja tarkastetaan 18.11.2024. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan kotisivuilla, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.**

**Päätös**

**Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.**

**Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**

Kunnanvaltuusto 14.11.2024 § 45

Kokouskutsun mukana on lähetetty kokouksen esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista perusteluineen ja kunnanhallituksen ehdotukset valtuuston päätöksiksi.

Hallintosäännön 109 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päätä.

**Päätösehdotus**                    **Kunnanvaltuusto käsittelee asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.**

**Päätös**                            **Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.**

Kunnanhallitus § 180  
Kunnanvaltuusto § 46

05.11.2024  
14.11.2024

§ 46

## **Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2025**

Kunnanhallitus 05.11.2024 § 180

Kuntalain 111 §:n mukaan kunnanvaltuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista ja muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, niin ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä. Tuloveroprosentti määrätään prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Kuntaliiton veroennustekehikossa vuoden 2025 kunnallisverotuloksi on arvioitu noin 3 412 000 euroa. Veroennustekehikon mukaan kunnallisverotulot kasvavat vuoteen 2024 verrattuna noin 108 000 euroa ja verotulot kokonaisuutena noin 92 000 euroa.

Vuoden 2025 talousarvion valmistelussa käytetty verotuloarvio on laadittu vuoden 2024 veroprosenttien pohjalta. Arvion mukaisilla verotuloilla lautakuntien talousarvioesitys on noin 1,29 milj. euroa alijäämäinen.

Talousarvioesitysten ja tulevien vuosien verorahoitusennusteiden perusteella talouden tasapainottaminen suunnitelmakaudella 2025-2027 ei ole mahdollista ilman kunnallisveroprosentin korotusta. Lisäksi on välttämätöntä jatkaa rakenteellisia talouden sopeutustoimia.

Vuoden 2024 tuloveroprosentti Pomarkussa on 9,9 %. Talouden mittavat tasapainotustarpeet huomioiden vuoden 2025 tuloveroprosentiksi esitetään vahvistettavan 10,9 %. Tuloveroprosentin korotuksen arvioitu vaikutus vuoden 2025 kunnallisverotuottoon on noin 320 000 euroa.

Valmistelija Mikko Airaksinen

**Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen**

**Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 10,9.**

**Päätös**

**Asiasta käydyn keskustelun aikana Jarkko Lehtolammi ehdotti, että kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 10,4. Heidi Kyrö-Anttila kannatti Jarkko Lehtolammin ehdotusta. Jari Jokinen ehdotti, että kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle ettei tuloveroprosenttia muuteta nykyisestä. Jokisen ehdotus raukesi kannattamattomana. Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava, kannatettu ehdotus, on suoritettava äänestys. Puheenjohtaja**

teki seuraavan ehdotuksen äänestysmenettelyksi: ne jotka kannattavat esittelijän ehdotusta, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Jarkko Lehtolammin ehdotusta, äänestävät EI. Ehdotus äänestysmenettelyksi hyväksyttiin yksimielisesti. Annetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 6 JAA -ääntä (Haapala, Hietanen, Setälä-Hietanen, Peltomaa, Salmela ja Päiviälä), 2 EI-ääntä (Kyrö-Anttila, Lehtolammi) ja 1 TYHJÄ (Jokinen).

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 10,9.

Kunnanvaltuusto 14.11.2024 § 46

601/02.03.01/2024

**Päätösehdotus** Kunnanvaltuusto päättää vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 10,9.

#### **Päätös**

Asiasta käydyn keskustelun aikana Jarkko Lehtolammi ehdotti, että kunnanvaltuusto päättää vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 10,4. Jussi Leppäniemi kannatti Lehtolammin ehdotusta. Jari Jokinen ehdotti, että kunnanvaltuusto säilyttää veroprosentin vuoden 2024 tasolla (9,9). Jokisen ehdotus raukesi kannattamattomana.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava, kannatettu ehdotus, on suoritettava äänestys. Puheenjohtaja teki seuraavan ehdotuksen äänestysmenettelyksi: ne jotka kannattavat kunnanhallituksen ehdotusta, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Jarkko Lehtolammin ehdotusta, äänestävät EI.

Ehdotus äänestysmenettelyksi hyväksyttiin yksimielisesti. Annetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 12 JAA -ääntä (Mäensivu, Haapala, Grönholm, Nenonen, Pakkala, Peltomaa, Peltomäki, Päiviälä, Salmela, Valli, Hietanen, Grönman) ja 8 EI-ääntä (Viljanen, Kovanen, Jokela, Jokinen, Kyrö-Anttila, Lehtolammi, Heinäaho, Leppäniemi).

Puheenjohtaja totesi, että kunnanvaltuusto päätti vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 10,9.

Pomarkun kunta

PÖYTÄKIRJA

8/2024

9

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 180  
§ 46

05.11.2024  
14.11.2024

Verohallinto

Kunnanhallitus § 181  
Kunnanvaltuusto § 47

05.11.2024  
14.11.2024

§ 47

### **Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2025**

Kunnanhallitus 05.11.2024 § 181

Kiinteistöverolaissa (654/92) säädetään kiinteistön sijaintikunnalle menevästä kiinteistöverosta. Kiinteistövero suoritetaan kiinteistön verotusarvon perusteella. Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön verotusarvosta. Verovelvollinen on se, joka omistaa kiinteistön kalenterivuoden alussa.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöveroprosentit tulee ilmoittaa Verohallinnolle tuloveroprosenttia koskevan ilmoituksen yhteydessä.

Poiketen siitä, mitä 11 §:ssä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunnanvaltuusto voi määrätä yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin poikkeavaksi kunnan yleisestä kiinteistöverosta. Veroprosenttia sovelletaan, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Käyttötarkoituksen määrittelee verottaja. Veroprosentiksi voidaan määrätä myös 0 %.

Kiinteistöverolain 12 a §:n mukaan valtuusto voi määrätä erikseen asemakaava-alueella rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin. Jos veroprosenttia ei ole määrätty, kiinteistövero asuntotarkoitukseen kaavoitetusta rakentamattomasta rakennuspaikasta maksuunpannaan maapohjan yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan.

Kiinteistöverolain perusteella kunnan tulee määrätä seuraavat kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 oheisten vaihteluvälien rajoissa:

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30–2,00
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,41–1,00
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00

Lisäksi kunta voi määrätä seuraavat kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 oheisten vaihteluvälien rajoissa:

- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00–6,00
- yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentti 0,00–2,00
- voimalaitosten veroprosentti 0,93–3,10

Vuoden 2024 laskennallinen kiinteistöverotulo muodostuu nykyisillä kiinteistöveroprosenteilla seuraavasti:

Kiinteistö	Verotus- arvo	Vero%	Kiinteistö- vero
Vakituinen asuinrakennus	51 830 894	0,45 %	233 239
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	12 520 721	1,20 %	150 249
Maapohjan yleinen kiinteistövero	9 025 975	1,30 %	117 338
Rakennusten yleinen kiinteistövero	10 272 454	1,10 %	112 997
Rakentamaton rakennuspaikka	0	1,30 %	0
Yleishyödyllinen rak. ja maapohja	214 037	0,00 %	0
Voimalaitokset	0	3,00 %	0
			<b>613 822</b>

Vuodelle 2025 arvioitu kiinteistöveron kertymä on noin 0,6 milj. euroa. Kiinteistöveroprosentteihin ei esitetä muutoksia.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se määrää Pomarkun kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 seuraavasti:

Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti	1,10
Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti	1,30
Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti	0,45
Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	1,20
Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti	0,00
Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti	3,00

Rakentamattomalle rakennuspaikalle ei määrätä kiinteistöveroprosenttia.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 14.11.2024 § 47

601/02.03.01/2024

**Päätösehdotus**                    **Kunnanvaltuusto määrää Pomarkun kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 seuraavasti:**

<b>Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti</b>	<b>1,10</b>
<b>Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti</b>	<b>1,30</b>
<b>Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti</b>	<b>0,45</b>
<b>Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti</b>	<b>1,20</b>
<b>Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti</b>	<b>0,00</b>
<b>Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti</b>	<b>3,00</b>

**Rakentamattomalle rakennuspaikalle ei määrätä kiinteistöveroprosenttia.**

**Päätös**                                **Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.**

Täytäntöönpano

Verohallinto

**Muut asiat**

Kunnanvaltuusto 14.11.2024 § 48

**Päätösehdotus**

**Kunnanvaltuusto käsittelee mahdolliset muut asiat.**

**Päätös**

**Ei muita asioita.**

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 43, § 44, § 45, § 46, § 47, § 48**

## VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4  
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi  
Puhelinnumero: 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pomarkun kunnan kirjaamosta.

Osoite: Vanhatie 14, 29630 Pomarkku  
Sähköpostiosoite: [kirjaamo@pomarkku.fi](mailto:kirjaamo@pomarkku.fi)  
Puhelinnumero: 02 5505 666