

# POMARKUN VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSA

Teknisen lautakunnan ehdotus 20.11.2024.

Kunnanvaltuuston xx.xx.xxxx §xx vahvistama, voimaantulo 1.4.2025 alkaen

(15% korotus perusmaksun yksikköhintaan, sekä 15% korotus veden ja 15% korotus jäteveden käyttömaksuihin)

## 1 § LIITTYMISMAKSU

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään verkostoon. Liittymismaksut ovat siirto- ja palautuskelpoisia sopimusehtojen mukaisesti eivätkä sisällä arvonlisäveroa. Yrityksille tai yhteisöille, jotka ovat arvonlisäverovelvollisia, liittymismaksuun lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero, nämä liittymismaksut eivät ole palautuskelpoisia.

## Liittymismaksun määräytyminen

**Kiinteistötyypit A:** Vesilaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:  $L = k \times A \times p \times y_h$

Liittymismaksun minimiraja 100 k-m<sup>2</sup>. Omakotitalon, paritalon, kesämökin liittymismaksun maksimiraja 200 m<sup>2</sup>.

**Kiinteistötyypit B:** Teollisuus-, liike-, asuinliike- ja julkisen rakennuksen liittymismaksu määräytyy kiinteistölle tuotavan putkikoon perusteella seuraavasti:  $L = k \times p \times y_h$

Kiinteistötyypit A	kerroin (k)	Kiinteistötyypit B	k/Dn 40	k/Dn 50	k/Dn 63	k/> Dn 63
omakotitalo / paritalo	6	liikeyrakennus	800	1200	1600	3000
rivitalo	5	julkisen rakennus	800	1200	1600	3000
asuinkerrostalo	4	teollisuusrakennus	800	1200	1600	3000
vapaa-ajanrakennus	8	maatalousrakennukset	800	1200	1600	3000
asuinliikeyrakennus	4	asuinliikeyrakennus	800	1200	1600	3000
vesiosuuskunnat	4					

**k** = kiinteistötyypin mukainen kerroin

**A** = rakennusluvan mukainen kerrosala

**p** = palvelukerroin (Jos kiinteistö liittyy vesijohtoon ja jätevesiviemäriin palvelukerroin on 1,0; osakertoimet ovat: vesi 0,44 ja jätevesi 0,56.)

**y<sub>h</sub>** = liittymismaksun yksikköhinta **2,89 €/k-m<sup>2</sup>**

- teollisuusrakennus, jossa käytetään vettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on laadultaan asumajäteveden kaltaista, noudatetaan kerrointa k>Dn 63 eli 3000.
- erityiskuluttajien esim. elintarviketeollisuuden kertoimet määritellään tapauskohtaisesti
- asuinliikeyrakennuksessa liittymismaksu määräytyy lopputulokseltaan suuremman vaihtoehdon A tai B mukaisesti
- liittymisjohto ei voi olla suurempi kuin runkojohto
- kerrosalan ja huoneistoalan suhde on 1/0,8

**Vesiosuuskunnat**, jotka Pomarkun vesihuoltolaitos (tekninen lautakunta) hyväksyy sopijapuolekseen, liittymismaksu määräytyy liitettävien kiinteistöjen lukumäärällä ja rakennettavan linjan pituudella. Osuuskunta rakentaa ja hankkii kustannuksellaan jäätymättömän mittauskaivon, runkolinjan ja talolinjat. Liittymismaksu on **307,00** /liittyvä kiinteistö + alv. Liittymismaksuun saa 50 % alennuksen, mikäli yhtä kiinteistöä kohti tulee yli 100 metriä putkea/kaivuuta. Vesiosuuskunnilta ei peritä rakentamiskorvausta. Jos osuuskuntaan on myöhemmin liittyjiä, peritään osuuskunnalta voimassa olevan taksan mukainen liittymismaksu/liittyvä uusi kiinteistö, myöhemmin liittyjistä ei myönnetä alennuksia.

Esimerkki 1. Asuinrakennus 120 k-m<sup>2</sup>

kiinteistö liittyy sekä veteen että viemäriin

liittymismaksu **L = 6 x 120 k-m<sup>2</sup> x 1,00 x 2,89 € = 2080,80 €**

Esimerkki 2. Teollisuusrakennus Dn 40 liittyy veteen ja viemäriin (110/160), liittymismaksu

**L = 800 x 1,00 x 2,89 € = 2312 € + alv,**

Esimerkki 3. Vesiosuuskunta, jossa on 40 kesäasuntoa ja linjojen yhteenlaskettu pituus on 5 000 metriä. Liittymismaksu on **L = 40 x 307 x 0,5 = 6140 € + alv**

## Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %. Asiakas on velvollinen ilmoittamaan muutoksista, laajennuksista ja uusista rakennuksista vesilaitokselle.

## Tilapäisen liittymän liittymämaksu

Laitos päättää tapauskohtaisesti.

## Liittyminen erityisehdoin (veden ja jäteveden poikkeava laatu tai määrä)

Laitos (tekninen lautakunta) päättää tapauskohtaisesti tehtaan, laitoksen, yrityksen, liikkeen, vesiosuuskunnan tai muun vesihuoltolain 10 §:n 2 momentissa tarkoitetun liittyjän liittymisehdoista ja –maksusta.

## 2 § TALOJOHDON RAKENTAMISKORVAUS

*Vesijohto vesihuollontoiminta-alue:*

Kaikki kiinteistöt **497,58 € + alv (624,46 €**, sis. alv 24 %)

Maksu sisältää: liitos runkovesijohtoon, talosulkuventtiili, suojaputki, venttiilihattu, talojohto PEH 32/40-10 ja kaivuutyön tontin rajalle.

*Vesijohto haja-asutusalue ja kaava-alue:*

Kaikki kiinteistöt **497,58 € + alv (624,46 €**, sis. alv 24 %)

Maksu sisältää liitos runkovesijohtoon, talosulkuventtiili, merkintäkilpi, venttiilihattu, talojohto PEH 32/40-10 (max 60 m), työtä enintään 4 tuntia.

*Viemäri vesihuollontoiminta-alue:*

Kaikki kiinteistöt **497,58 € + alv (624,46 €)**, sis. alv 24 %)

Maksu sisältää: liitos runkoviemäriin, talokaivon (tarvittaessa), kansiston ja kaivuutyön tontin rajalle.

*Viemäri kaava- ja haja-asutusalue:*

Kaikki kiinteistöt **497,58 € + alv (624,46 €)**, sis. alv 24 %)

Maksu sisältää: liitos runkoviemäriin, talokaivon (tarvittaessa), kansiston ja lähdön tonttilinjaan max 6 m, työtä enintään 4 tuntia.

Rakentamiskorvaus peritään myös kaavatontilta tai kiinteistöltä, johon on jo rakennettu liittymä. Vesihuollon toiminta-alueella tai kaava-alueella tontilla kaivaminen aina omistajan lukuun.

## **Muita rakentamishjeita ja velvoitteita**

Laitos perii suorittamastaan tonttivesijohtojen rakentamisesta, kunnossapidosta, uudelleen rakentamisesta tonttijohtojen rakentamismaksuja. Laitoksen ja liittyjän vastuut tonttijohtojen rakentamisesta sovitaan laitoksen ja asiakkaan välisessä liittymissopimuksessa. Toimitusaika liittämistyölle on 21 vuorokautta sopimuksen allekirjoittamisesta.

Mikäli liittymissopimuksessa ei ole mainittu vastuujakoa erikseen, pääsääntönä pidetään, että kaikki talo- ja tonttijohdot, jotka sijaitsevat tonteilla ovat tontin omistajan omaisuutta ja niiden hoito ja ylläpito kuuluu tontin omistajalle, laitos voi tontin omistajan kustannuksella, korjauskehotuksen noudattamatta jättämisen jälkeen, korjata em. johdot jos niiden rikkoutumisesta on haittaa laitokselle tai sen toiminnalle. Taloventtiili ja talokaivo ovat liittyjän omaisuutta siitä huolimatta sijaitsevatko ne fyysisesti tontilla. Viemäri liittymien osalta kiinteistön alimman viemäripisteen tulee olla + 1 metri kiinteistön liittymiskorkeuden yläpuolella. Runkojohdolla tarkoitetaan johtoa, joka palvelee vähintään kahta kiinteistöä. Talojohdoin voi myöhemmin liittyä kuluttaja, edellyttäen että putken kapasiteetti on riittävä. Uuden liittyjän on maksettava, johdon omistajalle korvausta. Mikäli korvauksen suuruudesta ei päästä sopimukseen pidetään korvauksen määränä vesijohdon tai viemäriputken sen hetkistä verollista hintaa kerrottuna neljällä, maksettava johdon pituus on runkojohdosta liittymäkohtaan. Uuden liittyjän on saatava lupa myös kiinteistön omistajalta, jonka tontilla tai maalla suoritetaan putkien asennustöitä.

## **3 § ASIAKKAAN TILAAMAT TYÖT**

Laitos toteuttaa kaivinkonetyöt laskutustöinä **47,35 €/tunti + alv (59,42 €)** sis. alv 25,5 %)

ja asennustyö sisältäen tarvittaessa traktorin **28,40 € + alv (35,64 €)** sis. alv 25,5 %)

## **4 § LASKUTUSLISÄ**

**5,65 + alv (7,09 € sis. alv 25,5 %)**, ei käytetä veden ja jäteveden liittymis-, perus- tai käyttölaskutuksessa.

## 5 § PERUSMAKSU

Vesihuoltolaitoksen perusmaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella. Perusmaksua peritään liittymissopimuksen tekohetkestä lähtien.

**Kiinteistötyypit A** (asuinrakennukset): Perusmaksu lasketaan kaavalla  $P = k \times A \times p \times y_p$ , ei kuitenkaan vapaa-ajan asunnot, joiden laskentakaava on  $P = k \times A \times p \times y_p \times 2$ . Kiinteistötyypin kerroin (k), rakennuksen kerrosala (A) ja palvelukerroin (p) ovat samat kuin liittymismaksussa (kts. edellä).

**Perusmaksun yksikköhinta ( $y_p$ ): 0,2082 €/k-m<sup>2</sup> + alv (0,2612 €/k-m<sup>2</sup> sis. alv 25,5 %)**

Perusmaksun pinta-alan minimiraja omakotitaloille ja vapaa-ajanrakennuksille on 100 k-m<sup>2</sup> ja maksimiraja 200 k-m<sup>2</sup>.

- asuinliikerakennuksen perusmaksu määräytyy lopputulokseltaan suuremman vaihtoehdon A tai B mukaan.

- kerrosalan ja huoneistoalan suhde on 1/0,8.

**Kiinteistötyypit B** (liikerakennukset): Perusmaksu vesi (0,44) ja jätevesi (0,56) määräytyy putkikoon perusteella seuraavasti:

Perusmaksu Dn 40 (v+jv) = **150,27 €/a + alv** (vastaa 120 m<sup>2</sup> ok-taloa)

Perusmaksu Dn 50 (v+jv) = **199,15 €/a + alv** (vastaa 160 m<sup>2</sup> ok-taloa)

Perusmaksu Dn 63 (v+jv) = **251,65 €/a + alv** (vastaa 200 m<sup>2</sup> ok-taloa)

Perusmaksu >Dn 63 (v+jv) = **302,34 €/a + alv**

Jos putkikokoa ei ole määritelty käytetään vanhaa kulutukseen perustuvaa määritelmää 0-250 m<sup>3</sup> = Dn 40, 251-500 m<sup>3</sup> = Dn 50, jne.

**Vesiosuuskunnat:** Vesiosuuskuntien perusmaksut määräytyvät liitettävien kiinteistöjen lukumäärän ja yhteensä laskettujen kerrosalojen perusteella seuraavasti:  $P = k \times A \times p \times y_p$

k = kiinteistötyypin kerroin 4 (osuuskunta)

A = rakennusluvan mukaiset kerrosalat yhteensä, min 100m<sup>2</sup>/kiinteistö max 200 m<sup>2</sup>/kiinteistö

p = palvelukerroin, vesi 0,44 jätevesi 0,56 yhteensä 1

**$y_p$  = perusmaksun yksikköhinta 0,2082 €/k-m<sup>2</sup> + alv (0,2612 €/k-m<sup>2</sup> sis. alv 25,5 %)**

## Korotettu jäteveden perusmaksu

Hulevesiä ei vesihuoltolain mukaan saa johtaa jätevesiviemäriverkostoon. Nykyinen kieltö johtaa hulevettä jätevesiviemäriin koskee myös aiemmin sallittua johtamista. Pomarkun vesihuoltolaitos alkaa periä korotettua jäteveden perusmaksua 1.4.2023 alkaen niiltä kiinteistöiltä, jotka johtavat hulevedet edelleen jätevesiviemäriin. Maksun periminen edellyttää laitokselta selvitystä siitä, että kiinteistö todellisuudessa johtaa hulevesiä jätevesiviemäriverkostoon. Laitoksella on siis velvollisuus osoittaa virheelliset liitokset esimerkiksi savutustutkimuksin. Pomarkun vesihuoltolaitos on kirjeitse yhteydessä niihin kiinteistöihin, joita asia koskee.

Laitos perii 1.4.2023 alkaen kiinteistöltä 500 %:lla korotettua jäteveden perusmaksua, jos kiinteistö johtaa hulevesiä jätevesiverkostoon.

## 6 § KÄYTTÖMAKSU

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen vuokraamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen puhtaasta vedestä ja jätevedestä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

**01.04.2025 alkaen** (suluissa vanha 1.4.2024 voimaan tullut hinta):

Vesi €/m <sup>3</sup> (alv 0 %)	<b>Vesi €/m<sup>3</sup> (sis. alv 25,5 %)</b>	Jätevesi €/m <sup>3</sup> (alv 0 %)	<b>Jätevesi €/m<sup>3</sup> (sis. alv 25,5 %)</b>	Yhteensä €/m <sup>3</sup> (alv 0 %)	<b>Yhteensä €/m<sup>3</sup> (sis. alv 25,5 %)</b>
1,81	<b>2,27</b>	2,79	<b>3,51</b>	4,60	<b>5,77</b>
(1,57)	(1,97)	(2,43)	(3,05)	(4,00)	(5,02)

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa (esim. vesimittarin rikkouduttua) laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden ja poisjohdetun viemärivereden arvioidun määrän perusteella. Jos kiinteistössä **ei ole vesimittaria**, käyttömaksu määräytyy henkilöluvun mukaan sekä vedelle että jätevedelle **50 m<sup>3</sup>/hlö/vuosi**.

## Muiden kuin asuinkiinteistöjen tai niihin rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksu

Rivi-, kerrostalojen, tehtaiden, laitosten, yritysten, mautilojen ja liikkeiden osalta käyttömaksu on sama kuin edellä mainittu. Laitos päättää tapauskohtaisesti muun vesihuoltolain 10 §:n 2 momentissa tarkoitetun liittyjän käyttömaksusta.

## 7 § VESIMITTARIN LUENTAMAKSU

**14,20 €/kerta + alv (17,82 € sis. alv 25,5 %)**

Peritään laitoksen suorittamasta luennasta, jos asiakas ei ole toimittanut mittarin lukemaa laitokselle määräajassa. Lisäksi luentamaksu voidaan periä, jos laitos lukee mittarin asiakkaan pyynnöstä.

## **8 § VENTTIILIN SULKEMINEN JA AVAAMINEN**

**48,39 €/sulkeminen tai avaaminen + alv (60,73 € sis. alv 25,5 %)**

Maksu peritään erikseen molemmista. Asiakkaan pyynnöstä tai laitoksen aloitteesta vesihuollon yleisissä toimitusehdoissa tarkemmin säännellyissä tilanteissa. (Vesihuollon yleiset toimitusehdot kohta 3.10 Palvelun keskeyttäminen)

## **9 § VESIMITTARIN TARKISTUSMAKSU**

**95 €/kerta + alv (119,23 € sis. alv 25,5 %)**

Peritään vesihuoltolaitoksen suorittamasta vesimittarin (myös lisä- ja erillismittarit) näyttämän tarkistamisesta, jos tarkistus tapahtuu liittyjän pyynnöstä ja todettu virhenäyttämä on pienempi kuin  $\pm 5\%$ .

## **10 § VESIMITTARIMAKSU**

**Vesimittarin yksikköhinnat ovat 01.03.2015 alkaen:**

<b>koko <math>6 \text{ m}^3/\text{h}</math> tai alle</b>	<b>9,45 €/mittari/vuosi + alv (11,86 € sis.alv 25,5%)</b>
<b>koko <math>&gt; 6 \text{ m}^3/\text{h}</math></b>	<b>15 €/mittari/vuosi + alv</b>

## **11 § KIINTEISTÖN KVV-LAITTEIDEN JA NIITÄ KOSKEVIEN SUUNNITELMIEN TARKISTAMINEN**

Laitoksen suorittamasta, muusta kuin rakennusvalvontaan kuuluvasta, kiinteistön kvv-laitteiden ja niitä koskevien suunnitelmien tarkistamisesta peritään maksua.

Kiinteistön kvv-laitteita ovat kiinteistön laitteet talous-, sammutus-, jäte- sekä huleveden ja perustusten kuivatusveden johtamiseksi. Niihin kuuluvat myös tonttijohdot. Kvv-laitteistot on tarkemmin määritelty laitoksen yleisissä toimitusehdoissa.

Tarkastuskäynti ( $< 1 \text{ h}$ ) **28,40 €/kerta + alv**

Muu käynti ( $> 1 \text{ h}$ ) **28,40 €/h + alv**

Suunnitelmien tarkastus, pientalo **33 €/tarkastus + alv**

Suunnitelmien tarkastus, muut **33 €/h + alv**

## **12 § SAKOKAIVO- JA UMPISÄILIÖLIETTEIDEN KÄSITTELY**

Laitoksen vastaanottamasta ja käsittelemästä sakokaivo- ja umpisäiliölietteistä peritään käsittelymaksua.

**01.03.2015 alk: Sako- ja umpikaivoliete  $4,62 \text{ €/m}^3 + \text{alv}$**

Mittaus ja laskutus todellisten määrien mukaan.

### **13 § SAMMUTUSLAITTEISTOISTA PERITTÄVÄT MAKSUT**

Liittymis- ja käyttömaksut peritään erillisen sopimuksen mukaan.

### **14 § MUUT SAMMUTUSVESILAITTEISTOON LIITTYVÄT MAKSUT**

Ylläpitomaksut sopimuksen mukaan.

### **15 § VIIVÄSTYSKORKO JA PERIMISKUSTANNUKSET**

Viivästyskorko kulloinkin voimassa oleva korkolain mukainen korko.

Perimiskustannuksina veloitetaan 5 € jokaisesta maksukehotuksesta (2 kpl) sekä sulkumuistutuskirjeestä (1 kpl).

Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.

### **16 § ALENNUKSET**

Omakoti- ja paritalokiinteistöjen sekä kesäasuntojen liittymismaksuista on mahdollista saada alennusta, jos kiinteistön omistajan oman kaivuutyön osuus ylittää 100 metriä. Alennuksen määrä on 50 % liittymismaksusta. Jos liittyjiä on useita samaan johtoon, jaetaan johdon pituus liittyjillä ja alennus myönnetään, mikäli yhtä kiinteistöä kohti jää yli 100 metriä kaivuuta.

**Mikäli kiinteistö joutuu asentamaan kustannuksellaan jätevesipumppaamon, on jäteveden liittymismaksuun mahdollista saada alennus. Alennuksen määrä on 50 % ko. liittymismaksusta.**

**Alennuksien yhteenlaskettu enimmäismäärä voi olla enintään 50 %.**

### **17 § MUUT SÄÄNNÖKSET**

Liittymis- ja käyttö sopimusten lisäksi noudatetaan em. 1§-16§ ohjeita ja määräyksiä sekä sopimuksen liitteenä olevia sopimusehtoja sekä vesihuoltolaitoksen yleisiä toimitusehtoja

**Veroluonteisten maksujen muutokset lisätään tai vähennetään taksoihin ilman eri ilmoitusta (esimerkiksi arvonlisäveromuutokset).**

## NÄIN LASKET...

### LIITTYMISMAKSUT OMAKOTITALOLLE TAI LIITTYMÄN TÄMÄNHETKISEN ARVON

asuinrakennuksen kerrosala m<sup>2</sup> (huomioidaan vähintään 100 m<sup>2</sup>, enintään 200 m<sup>2</sup>)

veden liittymismaksu  
6 x kerrosala x 0,44 x **2,89** = €

esim 150 m<sup>2</sup>:n omakotitalo  
6 x 150 x 0,44 x 2,89 = 1144,44 €

jäteveden liittymismaksu  
6 x kerrosala x 0,56 x **2,89** = €

6 x 150 x 0,56 x 2,89 = 1456,56 €

**Liittymismaksut yhteensä € 2601 €**

Talohaaran rakentamiskorvaus **624,46 € (sis. alv 25,5 %)**, vesi ja viemäri erikseen,

**Rakentamiskorvaukset yhteensä € 1248,93 €**

### VUODEN PERUSMAKSUT OMAKOTITALOLLE

asuinrakennuksen kerrosala m<sup>2</sup>  
(huomioidaan vähintään 100 m<sup>2</sup>, enintään 200 m<sup>2</sup>)

**Perusmaksut yhteensä €**

1.4.2025 alkaen veden perusmaksu  
6 x kerrosala x **0,44** x **0,2082** = € + alv

esim. 150 m<sup>2</sup>:n omakotitalo/vuosi  
6 x 150 x 0,44 x 0,2082 € = 82,45 € + alv

jäteveden perusmaksu  
6 x kerrosala x **0,56** x **0,2082** = € + alv

6 x 150 x 0,56 x 0,2082 € = 104,93 € + alv

**yhteensä (vesi ja jätevesi)**  
6 x kerrosala x **1,00** x **0,2082** = € + alv

6 x 150 x 1,00 x 0,2082 € = 187,38 € + alv

### VUODEN ARVIOIDUT KÄYTTÖMAKSUT

Arvioitu vuoden käytetty kuutiomäärä, m<sup>3</sup>/vuosi (vuosikulutusarvio löytyy laskusta)  
01.04.2025 alkaen käyttömaksu/m<sup>3</sup>:

vesi (m<sup>3</sup>/vuosi) x 1,81 €/m<sup>3</sup> = € + alv

jätevesi (m<sup>3</sup>/vuosi) x 2,79 €/m<sup>3</sup> = € + alv

**yhteensä v+jv (m<sup>3</sup>/vuosi) x 4,60 €/m<sup>3</sup> = € + alv**

esim. 1 hlön kulutus/vuosi, jos vuosikulutus on 50 m<sup>3</sup>/v

vesi 50 m<sup>3</sup> x 1,81 = 90,50 + alv



jv  $50 \text{ m}^3 \times 2,79 = 139,50 + \text{alv}$

yht.  $50 \text{ m}^3 \times 4,6 = 230,0 + \text{alv}$