

18.12.2024

§ 4

§ 4

Kiinteistönhoitajan tehtävän täyttölupa

§ 206

Tekninen lautakunta 19.09.2024 § 68

Eläköitymisten ja vakanssien päättymisten johdosta teknisellä toimella on kaksi kiinteistönhoitajaa ja vesi- ja viemärlaitoksen hoitaja.

Teknisen toimen vastuulla on kunnan kiinteistöt (17500 m²), vesilaitos (140 km vesijohtoa), viemärlaitos (verkostoa 24 km + pumppaamot 9 kpl), kaukolämpölaitokset (4 kpl + kaukolämpöverkkoa 1 km) sekä tie- ja katuverkot viheralueineen. Nykyisillä resursseilla edellä mainittuja velvoitteita ei pystytä hoitamaan.

Pyydetään lupaa perustaa ja täyttää uusi kiinteistönhoitajan/ vesilaitoksen hoitajan vakanssi.

Valmistelija

Harri Mäenpää

Esittelijä**vt. tekninen johtaja Harri Mäenpää****Päätösehdotus****Tekninen lautakunta pyytää kunnanhallitukselta lupaa perustaa ja täyttää uusi kiinteistönhoitajan/vesilaitoksen hoitajan vakanssi.****Päätös****Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että eläköitymisen johdosta haetaan täyttölupaa vakanssille 344. Muutettu ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Lautakunta pyytää kunnanhallitukselta lupaa täyttää kyseinen vakanssi.**

Lisätietoja

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus 05.11.2024 § 189

Teknisen toimialan kiinteistönhoidon tehtävistä on eläköitymässä kunnanvaltuuston hyväksymän henkilöstösuunnitelman mukaisesti kaksi henkilöä vuonna 2024. Suunnitelman mukaan toinen tehtävistä jätetään täyttämättä. Riittävän resursoinnin ja hallitun siirtymän varmistamiseksi on rekrytoitu yksi kiinteistönhoitaja ennen eläköitymisten tapahtumista. Syyskuusta lähtien on palkattu yksi kiinteistönhoitaja sijaistamaan vakituisen henkilökunnan lomien ja muiden poissaolojen.

Eläköitymiset ovat vaikuttaneet erityisesti vesilaitoksen henkilöstöresurssiin, joka on syksyn toiminnan perusteella osoittautunut ohueksi ja osin riittämättömäksi. Työturvallisuus huomioiden tiettyjä töitä ei saa tehdä yksin. Jatkossa mahdollisten korjausten tekeminen on hankalaa, kun tietyt rutiinityöt

18.12.2024

§ 4

on tehtävä joka päivä ja tekijöitä on vähän. Vesilaitokselle on pystyttävä jatkossa kohdentamaan lisäresurssia. Resurssin tarve vaihtelee käynnissä olevien hankkeiden ja mahdollisten toiminnan häiriötilanteiden perusteella.

Täytettävän vakanssin tehtäväkuvassa tärkeää olisi sähkötoiden hallinta, koska mahdollisesti jatkossa ei ole sellaista henkilöä joka tuntisi kunnan sähkölaitteet ja niiden toiminnan (hakelaitos, pumppaamot). Rekrytointi vähentäisi sähkötoiden ostojen tarvetta. Rekrytoitava henkilö toimisi myös vesilaitoksen hoitajan sijaisena sekä kiinteistöhoitajien lomien tuuraajana.

Valmistelija Timo Pihlaja

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää myöntää täyttöluvan kiinteistöhoitajan vakanssiin (vakanssinumero 334).

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian takaisin valmisteluun.

Lisätietoja

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus 26.11.2024 § 206

Kiinteistönhoidon resursoinnista on keskusteltu kehittämistyöryhmän kokouksessa 21.11.2024.

Valmistelija

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää myöntää täyttöluvan kiinteistöhoitajan vakanssiin (vakanssinumero 334) 1.1.2025 alkaen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Täytäntöönpano

Tekninen lautakunta 18.12.2024 § 4

583/01.01.01/2024

18.12.2024

§ 4

Kiinteistöhoitajan rekrytointi on aloitettu kunnanhallituksen täyttöluvalla ja haku-aika päättyy 13.12.2024 klo 12.00.

Haastattelu ryhmää ei ole valittu mutta toimimme samoin kuin aiemminkin ja haastattelu ryhmään tuli samat henkilöt Mikko Rajakangas ja Aila Salmela.

Hakemuksia tuli 8 kappaletta ja haastatteluun kutsutaan hakuehdot täyttävät henkilöt joita on kolme.

Haastattelut suoritetaan maanantaina ja kokouksessa tehdään valinta päätös

Valmistelija

Timo Pihlaja

Esittelijä

vt. tekninen johtaja Timo Pihlaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta keskustelee haastatteluryhmän ehdotuksesta ja tekee valinnan.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti valita valintatyöryhmän ehdotuksen mukaan yksimielisesti kiinteistöhoitajan vakanssiin 334 Pasi Ylitensiön 1.1.2025 alkaen ja varalle Marko Karvosen.

Lisätietoja

Täytäntöönpano