

14.01.2025

§ 7

§ 7**Pappilan asemakaavan muutos**

Kunnanhallitus 14.01.2025 § 7

5/10.02.03/2025

Porin evankelis-luterilainen seurakuntayhtymä on ilmoittanut, että Pomarkun entisellä pappilarakennuksella ei ole enää käyttöä seurakunnan toiminnassa. Kiinteistöstä on tarkoitus luopua tulevaisuudessa.

Voimassa olevassa asemakaavan muutoksessa Pappilan alue on osoitettu kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueeksi (YK). Seurakuntayhtymä esittää kunnalle asemakaavamuutosta, jotta kiinteistölle olisi mahdollista löytää jatkossa muuta käyttöä.

Tavoitteena on muuttaa korttelin 107 kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueen osan (YK) käyttötarkoitus asuin-, liike- ja toimistorakentamiskäyttöön, josta ei aiheudu ympäristöhäiriöitä. Kaavamuutoksella ei lisättäisi alueen rakennusoikeutta nykyisestä.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Pomarkun kirkonkylän keskustassa Riuttantien, Salmiontien ja Tornitien rajaaman korttelin 107 pohjoisosassa. Suunnittelualan pinta-ala on noin 0,35 ha.

Asemakaavan muutoksella ei arvioida olevan merkittävää vaikutusta alueen käyttötarkoitukseen tai ympäristöön. Hallintosäännön 23 §:n mukaan vähäisten asemakaavojen ja asemakaavamuutosten hyväksyminen kuuluu kunnanhallituksen tehtäviin.

Seurakuntakuntayhtymä vastaa asemakaavamuutoksen laatimiseen tarvittavien ulkopuolisten asiantuntijapalveluiden kustannuksista.

Esityslistan liitteinä on asemakaavamuutosta varten laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä **kunnanjohtaja Mikko Airaksinen**

Päätösehdotus **Kunnanhallitus päättää**
- käynnistää Pappilan asemakaavan muutoksen, jonka tavoitteena on muuttaa korttelin 107 kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueen osan (YK) käyttötarkoitus asuin-, liike- ja toimistorakentamiskäyttöön.
- hyväksyä ja merkitä tiedoksi asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman

Päätös **Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.**

14.01.2025

§ 7

Täytäntöönpano

Ympäristösuunnittelu Oy
vt tekninen johtaja, Pihlaja
kunnanjohtaja, Airaksinen