

04.02.2025

§ 24

§ 24

Vanhan päiväkodin alueen asemakaavamuutos

Kunnanhallitus 04.02.2025 § 24

24/10.02.03/2025

Päiväkotitoiminta siirrettiin Pomarkun vanhan päiväkodin tiloista uuteen Kivisillan päiväkotiin loppuvuodesta 2023. Vanhalle päiväkodille ei arvioida olevan käyttöä kunnan palvelutoiminnassa, joten tarkoituksena on luopua kyseistä rakennuksesta tulevaisuudessa.

Vanha päiväkotikiinteistö sijaitsee Törmälä-nimisellä kiinteistöllä (608-406-9-101) osoitteessa Heikinpolku 1. Samalla kiinteistöillä sijaitsevat kunnan sote-kiinteistöt Pomarkun terveysasema, Pääskyrinteen vanhainkoti sekä Törmäläkoti. Alueella on 6.11.2003 voimaantullut Pitkäkujan asemakaava. Kaavassa kiinteistö on osoitettu sosiaalitoimintaa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YS).

Jotta vanhalle päiväkotirakennukselle on mahdollista löytää kunnan ulkopuolista käyttöä, tulisi voimassa oleva kaavamerkintä muuttua nykyisestä uuteen käyttötarkoitukseen sopivaksi ja mahdollistaa päiväkotikiinteistön lohkomisen omaksi tontiksi.

Vuoden 2025 talousarviossa ei ole varattu määrärahaa vanhan päiväkodin alueen asemakaavamuutokseen.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää
-käynnistää vanhan päiväkodin alueen asemakaavan muutoksen, jonka tavoitteena on mahdollistaa päiväkotirakennuksesta luopuminen ja myynti kunnan ulkopuoliseen käyttöön.
-esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto myöntää vuoden 2025 talousarvioon maankäytön suunnittelun ja kaavoituksen tulosalueelle 10 000 euron lisämäärärahan vanhan päiväkodin alueen asemakaavan muutosta varten.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Valtuusto