

§ 19

Kiinteistö Oy Pomarkun Vuokratalojen esitys Virkailijataloa koskevista toimenpiteistä

Kunnanhallitus 04.02.2025 § 19

22/00.04.02/2025

Kiinteistö Oy Pomarkun Vuokratalot on toimittanut alustavan suunnitelman yhtiön talouden tervehdyttämiseksi tarvittavien toimenpiteiden käynnistämisestä kunnanhallituksen 17.12.2024 / 229 §:n päätöksen mukaisesti.

Selvityksen mukaan yhtiön kannattavuutta heikentää erityisesti Virkailijatalon tilanne. Nykyisellä vuokrausasteella vuokratulot eivät kata kohteesta aiheutuvia menoja. Rakennus on ylittänyt teknisen käyttöikänsä, eikä riittävän vuokrausasteen saavuttaminen ole todennäköistä ilman teknisiä korjauksia.

Yhtiö esittää, että Virkailijatalon vuokraustoiminta lopetetaan. Voimassa olevat vuokrasopimukset irtisanottaisiin päättyviksi 31.8.2025. Virkailijatalon purkuhankkeen suunnittelu tulee aloittaa yhdessä kunnan kanssa. Lämmönjakohuone on pidettävä toistaiseksi toiminnassa kunnan tarpeiden vuoksi. Yhtiö esittää, että teknisen tilan vuokraa tarkistetaan kattamaan toiminnan aiheuttamat kulut.

Kiinteistö Oy Pomarkun Vuokratalot on Pomarkun kunnan tytäryhtiö. Kunnan konserniohjeen mukaan yhteisön hallituksen tai toimitusjohtajan on hankittava jo asian valmisteluvaiheessa kirjallinen kunnanhallituksen kanta toiminnan laajakantoisiin muutoksiin.

Yhtiön esitys liitteineen toimitetaan kunnanhallitukselle esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija

Mikko Airaksinen

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää
-merkitä tiedoksi Kiinteistö Oy Pomarkun Vuokratalojen esityksen Virkailijataloa koskevista toimenpiteistä
-hyväksyä esityksen Virkailijatalon vuokraustoiminnan lopettamisesta yhtiön esittämässä aikataulussa.

Lisäksi kunnanhallitus toteaa, että kunnan lämmönjakeluun tarvittavien tilojen vuokraehdoista päättää tekninen lautakunta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

04.02.2025

§ 19

Taloussuunnittelija-isännöitsijä, Niklas Sahama
Tekninen lautakunta