

11.03.2025

§ 41

§ 41

Koskimarkku Oy:n laina-anomus sekä esitys yhtiön omistaman kiinteistön myyntitoimista

Kunnanhallitus 11.03.2025 § 41

23/02.05.03/2025

Koskimarkku Oy omistaa Kylänkosken rannalla sijaitsevan liikerakennuksen eli ns. Vanhan kirjakaupan, jonka huoneistoala on 102 m². Kunta omistaa yhtiöstä 57 % ja Hannu Pärkö 43 %. Kiinteistö on ollut myynnissä jo useita vuosia. Tällä hetkellä kiinteistö on tyhjillään.

Viime vuosina kiinteistöä on vuokrattu lähinnä kesäkaudella kahvila- ja näyttelytiloiksi. Vuokrausaste ja vuokratulot eivät ole olleet riittävät ylläpitomenojen kattamiseksi. Omistajat ovat tarvittaessa rahoittaneet yhtiötä tarvittavan maksuvalmiuden ylläpitämiseksi.

Vuoden 2024 tilinpäätöksen mukaan yhtiöllä oli vuoden 2024 lopussa vierasta pääomaa yhteensä 56 826,20 euroa. Pomarkun kunnan lainasaatavat olivat 31 726,20 euroa eli 56 % osakaslainoista. Vähemmistöosakas on rahoittanut yhtiötä omistusosuuttaan suuremmalla lainaosuudella.

Koskimarkku Oy anoo kunnalta 3 600 euron lainaa kiinteistön ylläpidosta, korjauksista ja rahoitusmenoista aiheutuvien kulujen maksamiseen. Anomus on liitteenä. Lainan koroksi yhtiö esittää 12 kk:n euriboria marginaalilla 1 %. Yhtiön anomuksessa ei käy ilmi toivottu laina-aika, mutta yhtiön toimitusjohtaja on esittänyt toivomuksen 5 vuoden laina-ajasta.

12 kk:n euribor on tällä hetkellä (5.3.2025) 2,392 %.

Yhtiön hallitus on kokouksessaan 28.2.2025 tehnyt päätöksen yhtiön omistaman kiinteistön myynnin edistämistoimista. Pöytäkirja on toimitettu kunnanhallitukselle esityslistan oheismateriaalina. Kunnan konserniohjeen mukaan yhteisön hallituksen tai toimitusjohtajan on hankittava jo asian valmisteluvaiheessa kirjallinen kunnanhallituksen kanta toiminnan laajakantoisiin muutoksiin.

Valmistelija

Heidi Särkipaju

Esittelijä

sivistys- ja hyvinvointijohtaja Antti Oikarinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto myöntää Koskimarkku Oy:lle 3 600 euron lainan seuraavilla ehdoilla: Lainan korko 12 kk:n euribor + marginaali 1%, laina-aika 5 vuotta velkakirjan allekirjoituksesta ja lyhennys yhdellä kertaa laina-ajan päättyessä. Korkojen maksu on 6 kuukauden välein

-merkitä Koskimarkku Oy:n hallituksen pöytäkirjan tiedoksi ja hyväksyä hallituksen esittämät toimenpiteet yhtiön omistaman kiinteistön myynnin tehostamiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

11.03.2025

§ 41

Täytäntöönpano

Taloussuunnittelija-isännöitsijä, Niklas Sahama
Valtuusto

Merkittiin, että kunnanjohtaja Mikko Airaksinen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Antti Oikarinen saapui kokoukseen asian esittelijäksi.