

Kunnanhallitus

Aika 25.03.2025 klo 16:00 - 18:38**Paikka** Kunnanvirasto**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 50	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 51	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 52	Tilinpäätös 2024	5
§ 53	Vuoden 2024 määrärahapoikkeamat	8
§ 54	Talousarvion toteutuminen 1-2/2025	9
§ 55	Henkilöstöraportti 2024	11
§ 56	Valtatie 23 ja maantie 2600 risteysalueen asemakaavamuutos	13
§ 57	Pappilan asemakaavan muutos	23
§ 58	Palkkiosäännön päivittäminen	26
§ 59	Lausuntopyyntö Porin seudun jätehuoltojaoston ja Keräämö Oy:n toiminta-alueen palvelutasosta vuosille 2025-2029	29
§ 60	Hallintokuntien ja toimielinten pöytäkirjat	31
§ 61	Tiedotusasiat	32
§ 62	Muut asiat	33

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 25.03.2025 § 50

Kuntalain 410/2015 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 136 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Hallintosäännön 137 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti.

Kokouskutsu tähän kokoukseen on lähetetty sähköisesti 21.3.2025 kunnanhallituksen jäsenille ja varajäsenille, kunnanvaltuuston jäsenille ja valtuustoryhmien 1. ja 2. varajäsenille, kunnallisjärjestöjen puheenjohtajille ja kunnanjohtajan nimeämälle kunnan johtoryhmälle.

Päätösehdotus **Kokous todettaneen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.**

Päätös **Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.**

Pöytäkirjan tarkastus

Kunnanhallitus 25.03.2025 § 51

Hallintosäännön 156 § mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimitielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimitielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta.

Kuntalain 140§ mukaan valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Suvi Pakkala ja Aila Salmela. Pöytäkirja tarkastetaan 28.03.2025. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan kotisivuilla, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti siten muutettuna, että pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marjaana Setälä-Hietanen ja Tarmo Haapala.

§ 52

Tilinpäätös 2024

Kunnanhallitus 25.03.2025 § 52

58/02.02.03/2025

Talouden lähtökohdat vuodelle 2024 olivat poikkeuksellisen haasteelliset, sillä valtuuston hyväksymä talousarvio oli 1 114 000 euroa alijäämäinen talousarvioon sisältyvästä henkilöstömenojen 122 000 euron säästötavoitteesta ja tuloveroprosentin korotuksesta huolimatta. Sopeuttamistoimien, maltillisen menokehityksen ja odotettua suuremman verotulokertymän myötä tilinpäätös muodostui lopulta noin 670 000 euroa alijäämäiseksi eli 277 000 euroa alkuperäistä talousarviota paremmaksi.

Vuoden 2024 tilinpäätöksessä toimintatuottojen kokonaismääräksi (sisäiset ja ulkoiset) muodostui lopulta noin 2 007 000 euroa, mikä on noin 37 000 euroa vähemmän kuin muutetussa talousarviossa, talousarvion toteutumisprosentti 93,7 %. Vuoden 2023 tilinpäätökseen verrattuna toimintatuotot laskivat kokonaisuutena 9,7 % eli noin 216 000 euroa. Muutosta selittää erityisesti hankerahoituksen ja metsänmyyntitulojen lasku.

Toimintakulujen kokonaismäärä (sisäiset ja ulkoiset) oli 7 861 000 euroa ja toteutumisprosentti muutettuun talousarvioon verrattuna 95,6 %. Toimintakulut alittivat muutetun talousarvion 365 000 eurolla. Toimintakulujen kertymä pysyi kokonaisuutena ennallaan edelliseen tilinpäätökseen nähden, kasvua vain 500 euroa.

Kokonaishenkilöstömenot (palkat sivukuluineen) olivat yhteensä 4 290 000 euroa. Henkilöstökulut alittivat noin 159 000 euroa (toteutumisprosentti 96,4 %). Henkilöstömenot toteutuivat kokonaisuutena noin 122 000 euroa edellisvuotta pienempinä.

Vuonna 2024 käyttötalouden toimintatuottojen ja toimintamenojen erotuksena muodostuva toimintajäämä oli noin 5 855 000 euroa, mikä on noin 217 000 euroa ja 3,8 % enemmän kuin edellisvuonna. Toimintajäämä toteutui noin 189 000 euroa alkuperäistä ja noin 328 000 euroa muutettua talousarviota pienempänä, muutetun talousarvion toteutumisprosentti 94,7 %.

Pomarkun verotulojen kokonaismäärä vuonna 2024 oli noin 4 391 000 euroa. Verotulot ylittivät talousarvion noin 191 000 eurolla (toteutumisprosentti 104,6 %). Verotulokertymä kasvoi 2,8 % eli noin 119 000 euroa edellisvuodesta.

Kunnallisverotilitykset, 3 383 000 euroa, toteutuivat noin 183 000 euroa talousarviota suurempina, toteutumisprosentti 105,7 %. Tilitykset kasvoivat noin 198 000 euroa (6,2 %) edellisvuoteen nähden. Tuloveroprosenttia korotettiin vuodelle 2024 yhdellä prosenttiyksiköllä. Yhteisöverotilitykset toteutuivat odotettua pienempinä. Kertymä 403 000 euroa on noin 27 000 euroa talousarviota pienempi, toteutumisprosentti 93,8 % %. Yhteisöverotilitykset laskivat noin 136 000 (25,2 %) edellisvuoteen nähden. Merkittävän osan muutoksesta selittää kertymän vakiintuminen täysimääräisesti sote-

uudistuksen jälkeiselle tasolle. Kiinteistöverotuloja kertyi noin 605 000 euroa. Kertymä on noin 35 000 euroa talousarviota suurempi, toteutusprosentti 106,1 %. Kiinteistöverotuloja kertyi noin 57 000 euroa (10,4 %) edellisvuotta enemmän.

Käyttötalouden valtionosuuksien kokonaismäärä vuonna 2024 oli 1 583 000 euroa. Valtionosuudet toteutuivat noin 63 000 euroa talousarviota suurempina. Talousarvion toteutusprosentti oli 104,2 %. Valtionosuudet laskivat kokonaisuutena 542 000 euroa (25,5 %) vuodesta 2023, pääosin sote-uudistuksessa kuntien valtionosuuksiin tehtyjen leikkausten seurauksena.

Pomarkun kunnan verorahoitus (verotulot ja valtionosuudet) toteutui kokonaisuutena 6,6 % eli 423 000 euroa edellisvuotta pienempänä. Kun huomioidaan käyttötalouden nettomenojen kasvu 217 000 euroa sekä korkomenojen kasvusta aiheutunut rahoitustuottojen ja -kulujen negatiivinen muutos noin 31 000 euroa, heikkeni vuosikate noin 671 000 euroa edellisvuodesta. Vuosikatteeksi muodostui lopulta 22 000 euroa. Vuosikate kattoi vain 3,1 % tilikauden poistoista. Vuosikate on kuitenkin 596 000 euroa parempi muutettuun talousarvioon nähden.

Käyttömaisuuksista tehtiin suunnitelman mukaisia poistoja noin 692 000 euroa, talousarvion toteutusprosentti 101,8 %. Poistojen jälkeen Pomarkun kunnan tilinpäätös on 670 000 euroa alijäämäinen. Tulos on noin 444 000 euroa alkuperäistä talousarviota ja 583 000 euroa muutettua talousarviota parempi. Tulos heikkeni edellisvuodesta noin 780 000 euroa. Keskeisin yksittäinen tekijä talouden tasapainon merkittävään heikentymiseen on hyvinvointialueelle siirtyneiden sote-menojen vaikutus kuntien valtionosuusrahoitukseen.

Investointimenot vuonna 2024 olivat nettona (tulot+menot) yhteensä noin 121 000 euroa. Toteutusaste muutettuun talousarvioon verrattuna oli 89,6 %. Euromääräisesti eniten rahaa käytettiin vesilaitoksen investointeihin, yhteensä noin 103 000 euroa, merkittävimpinä hankkeina venttiilien uusiminen sekä Pomarkunjoen alitus. Viemäriverkoston korjauksiin käytettiin noin 37 000 euroa.

Kunnan lainakanta kasvoi 421 000 euroa vuonna 2024. Uusia talousarviolainoja nostettiin 1 500 000 euroa. Pitkäaikaisia talousarviolainoja lyhennettiin 1 079 000 euroa. Rahavarat kasvoivat edellisvuoteen nähden noin 106 000 eurolla.

Vuoden 2024 lopussa korollisten lainojen määrä 7 085 000 euroa, josta pitkäaikaisia lainoja oli 6 099 000 euroa lyhytaikaisia 986 000 euroa. Kokonaislainamäärä asukasta kohden oli 3 667 euroa. Vuonna 2023 lainamäärä asukasta kohden oli 3 430 euroa, joten lainakanta per asukas kasvoi tilikaudella 218 euroa.

Esityslistan liitteenä on Pomarkun kunnan vuoden 2024 tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen, rahoituslaskelman ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutusvertailun ja toimintakertomuksen.

Lisäksi liitteenä on tilintarkastajalle toimitettava vahvistuskirje koskien tilinpäätöksen laatimista ja tietojen esittämistä kuntalain ja muiden tilinpäätöstä koskevien säännösten mukaisesti siten, että tilinpäätös antaa olennaisuusperiaatteen mukaisesti oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

1. allekirjoittaa vuoden 2024 tilinpäätöksen ja jättää sen tilintarkastajan tarkastettavaksi;

2. valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan allekirjoittamaan johdon vahvistusilmoituskirjeen tilintarkastajalle;

3. oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään oikaisuluontoisia korjauksia ja tarkennuksia tilinpäätökseen;

4. ehdottaa valtuustolle, että tilikauden alijäämä 669 862,23 euroa siirretään taseen oman pääoman edellisten tilikausien yli-/alijäämätilille; ja

5. saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen valtuuston käsiteltäväksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Valtuusto

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 1 Tilinpäätös 2024 KH 25.3.25

Liite 2 Johdon vahvistusilmoituskirje TP 2024

§ 53

Vuoden 2024 määrärahapoikkeamat

Kunnanhallitus 25.03.2025 § 53

58/02.02.03/2025

Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava voimassa olevaa talousarviota. Talousarvioon tehtävistä muutoksista päättää valtuusto. Talousarviomuutoksia ei voida tehdä enää tilinpäätöksen yhteydessä, vaan valtuuston tulee ottaa kantaa poikkeamiin tilinpäätöksen käsittelyn yhteydessä.

Koko käyttötalouden osalta vuoden 2024 toimintatuotot alittivat muutetun talousarvion 37 310 euroa eli 1,8 %. Toimintakulut alittivat muutetun talousarvion 365 422 euroa eli 4,4 %. Sitovista tulosalueen poikkeamista ja niiden syistä tulosalueet ovat raportoineet tilinpäätöksen toimintakertomuksessa.

Investointitulot ylittivät muutetun talousarvion 28 430 eurolla. Investointituloihin sisältyy kirjausteknisesti osakkeiden myyntinä esitetyt omistusosuuksien tekniset alaskirjaukset. Investointimenot ylittivät muutetun talousarvion 14 432 eurolla. Nettoinvestoinnit (tulot + menot) toteutuivat 13 998 euroa talousarviota pienempinä.

Esityslistan liitteenä on yhteenveto vuoden 2024 määrärahojen toteutumisesta käyttötalouden tulojen, menojen ja nettomenojen osalta tulosalueittain sekä yhteenveto investointiosan tulojen ja menojen toteutumasta. Poikkeamat talousarvioon nähden on esitetty tilinpäätöksen toimintakertomustietojen mukaisesti.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteen mukaiset tulosaluekohtaiset käyttötalouden talousarviopoikkeamat sekä investointiosan hankekohtaiset määrärahapoikkeamat vuoden 2024 tilinpäätökseen liittyen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Valtuusto

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 3 Vuoden 2024 määrärahapoikkeamat

§ 54

Talousarvion toteutuminen 1-2/2025

Kunnanhallitus 25.03.2025 § 54

59/02.02.02/2025

Helmikuun lopussa toimintatulojen kertymä oli 157 809 euroa. Toteumaprosentti muutettuun talousarvioon nähden on 8,5 %. Tulot ovat laskeneet 37 851 euroa viime vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna.

Toimintamenojen kertymä helmikuun lopussa oli 1 139 003 euroa. Toteutumisprosentti talousarvioon nähden on 13,7 %. Menot ovat kasvaneet 4 535 eurolla eli 0,4 % viime vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Helmikuun toteuman perusteella menot ovat kehittyneet pääpiirteissään talousarvion mukaisesti.

Verotulokertymä oli helmikuun lopussa 832 137 euroa, mikä on 17,7 % muutetusta talousarviosta. Verotulot ovat kokonaisuutena kasvaneet 70 679 euroa eli 9,3 % viime vuoden helmikuun tilanteeseen nähden.

Käyttötalouden valtionosuuksien kokonaismäärä helmikuun lopussa oli 282 726 euroa, mikä on 16,2 % talousarviosta. Valtionosuudet ovat kasvaneet 4 726 euroa eli 1,7 % vuoden 2024 helmikuun tilanteeseen nähden.

Vuosikate helmikuun lopussa on 126 283 euroa ja tulos poistojen jälkeen 13 062 euroa.

Investointimenoja on kirjattu tilikaudelle 28.2.2025 mennessä 0 euroa.

Kunnan lainamäärä 28.2.2025 oli 6 867 500 euroa eli 217 334 euroa pienempi kuin vuoden alussa. Lainamäärä asukasta kohden oli helmikuun lopussa 3 545 euroa tammikuun lopun asukasluvun mukaan. Tilastokeskuksen ennakkotilaston mukaan Pomarkun asukasluku oli tammikuun lopussa 1 937, mikä on neljä asukasta enemmän kuin vuoden 2024 lopussa.

Esityslistan liitteenä on talousarvion tuloslaskelma-, sekä investointi- ja rahoitusosan toteutumisvertailu sekä tulosaluetason yhteenveto käyttötalouden toteumasta ajalta 1.1.-28.2.2025.

Valmistelija

Mikko Airaksinen

Esittelijä**kunnanjohtaja Mikko Airaksinen****Päätösehdotus****Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi talousarvion toteutumisvertailun ajalta 1.1.-28.2.2025.****Päätös****Merkittiin tiedoksi.**

Täytäntöönpano

Pomarkun kunta

PÖYTÄKIRJA

5/2025

10

Kunnanhallitus

§ 54

25.03.2025

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 4 Talousarvion toteutumisvertailu 1.1. -28.2.2025

§ 55

Henkilöstöraportti 2024

Kunnanhallitus 25.03.2025 § 55

48/01.00.02/2025

Vuosittain laadittavan henkilöstöraportin tarkoituksena on antaa luottamushenkilöstölle ja koko henkilöstölle tietoa henkilöstövoimavarojen nykytilasta. Henkilöstöraportti 2024 on tiivis katsaus, joka kattaa pääosin vuodet 2018–2024. Raportissa tuodaan esiin asioita henkilöstön määrästä ja rakenteesta, työpanoksesta ja työajan käytöstä, työvoimakustannuksista sekä henkilöstön hyvinvoinnista ja työkyvystä.

Henkilöstöraportti on laadittu 31.12.2024 tilanteen mukaan. Raportti on koostettu käytettävissä olevien henkilöstöä kuvaavien tietojen pohjalta, huomioiden Kunta- ja hyvinvointialueyönantajat suositukset valtakunnallisesti esitettävistä viidestä yhteisestä tunnusluvusta. Peruslähteenä on käytetty henkilöstöhallinnon tietojärjestelmiä.

Vuoden 2024 lopulla kunnalla työskenteli 79 henkilöä, mikä on 6 henkilöä vähemmän vuoteen 2023 verrattuna. Vakituisia työsuhteita oli 67 ja määräaikaisia 12, lisäksi yksi henkilö työllistymistuella palkattuna.

Pomarkun kunnan henkilöstön keski-ikä oli 49,3 vuotta. Työntekijöitä oli eniten ikäluokassa 55–59 v, kuten vuonna 2023. Naisten osuus henkilöstöstä oli 80,6 %. Suuri osa Pomarkun kunnan henkilöstöstä työskentelee sivistystoimen alla, mikä on yleisesti naisvaltainen ala Suomessa.

Henkilöstöraportissa huomioidaan toista kertaa henkilöstön vaihtuvuus. Vaihtuvuudessa huomioidaan vakinaiset alkaneet ja päättyneet palvelussuhteet sekä sisäinen liikkuvuus, vaihtuvuus on Pomarkussa vähäistä. Eläköityneitä vuonna 2024 oli 2 henkilöä.

Kunnan henkilöstön sairaspöissaolot ovat vähentyneet vuoteen 2023 verrattuna merkittävästi. Pomarkun kunnan henkilöstö sairasti vuoden aikana keskimäärin 9,1 päivää per henkilö. Vuonna 2023 koko maan kuntatyöntekijät olivat keskimäärin 16,4 päivää poissa töistä oman sairauden takia.

Kokonaisuudessaan henkilöstömenot vuonna 2024 ovat laskeneet 2,19 % verrattuna vuoteen 2023. Tähän merkittävin tekijä on vuoden 2024 aikana pidetyt yhteistoimintaneuvottelut.

Pomarkun kuntastrategian yhtenä tavoitteena on osaava ja hyvinvoiva henkilöstö. Tätä seurataan mm. kehityskeskusteluiden ja koulutuspäivien kautta. Kehityskeskustelut toteutuivat 59 % koko henkilöstön osalta vuonna 2024 ja henkilöstö koulutautui yhteensä 198 päivää.

Valmistelija

Jutta Lautakari

Esittelijä**kunnanjohtaja Mikko Airaksinen**

Kunnanhallitus

§ 55

25.03.2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee henkilöstöraportin vuodelta 2024 tietoonsa saatetuksi ja lähettää sen tiedoksi kunnanvaltuustolle käsiteltäväksi tilinpäätöksen 2024 yhteydessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Valtuusto

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 5 Henkilöstöraportti 2024

Kunnanhallitus	§ 35	28.02.2023
Kunnanhallitus	§ 128	20.06.2023
Kunnanhallitus	§ 166	19.09.2023
Kunnanhallitus	§ 24	20.02.2024
Kunnanhallitus	§ 82	07.05.2024
Kunnanhallitus	§ 185	05.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 85	20.11.2024
Kunnanhallitus	§ 56	25.03.2025

§ 56

Valtatie 23 ja maantie 2600 risteysalueen asemakaavamuutos

§ 85

Kunnanhallitus 28.02.2023 § 35

Satakunnan nykyisessä maakuntakaavassa Pomarkun kirkonkylän kohdalla valtatie 23 ja maantien 2600 risteysalueella oleva eritasoliittymävaraus vaikeuttaa tarpeettomasti Pomarkun kirkonkylän kehittämistä. Pomarkun kunta on selvittänyt maakuntakaavassa osoitetun eritasoliittymän tarpeellisuutta risteysalueen eteläneljännekseen suunnitteilla olevan uuden päivittäistavarakaupan hankesuunnittelun yhteydessä. Viranomaisten (ELY-keskus, Väylävirasto) kanssa käydyissä neuvotteluissa on yhteiseksi näkemykseksi muodostunut, että valtatie 23 ja maantien 2600 risteysalueella ei ole realistista eikä perusteltua tarvetta varautua maakuntakaavan mukaisen eritasoliittymän rakentamiseen.

Pomarkun kunta on ryhtynyt valmistelemaan valtatie 23 ja maantie 2600 risteysalueen asemakaavan muutosta, jonka tavoitteena on kaavoittaa risteysalueen eteläneljännekseen liikerakennustontti kaupan tarpeisiin. Kaavamuutoksessa myös varaudutaan tehdyn selvityksen perusteella valtatie 23 ja maantie 2600 liittymän parantamiseen porrastetuksi liittymäksi.

Esityslistan liitteinä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valtatie 23 ja maantie 2600 -liittymäselvitys suunnitelmineen.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus **Kunnanhallitus päättää**
1. asettaa vireille valtatie 23 ja maantie 2600-risteysalueen asemakaavan muutoksen

2. hyväksyä ja merkitä tiedoksi asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä liittymäselvityksen suunnitelmineen.

Päätös **Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.**

Kunnanhallitus 20.06.2023 § 128

Ympäristösuunnittelu Oy on valmistellut risteysalueen asemakaavaluonnosta valmisteltu kunnanhallituksen 28.2.2023 päätöksen ja kunnan viranhaltijoiden palautteen pohjalta.

Kunnanhallitus	§ 35	28.02.2023
Kunnanhallitus	§ 128	20.06.2023
Kunnanhallitus	§ 166	19.09.2023
Kunnanhallitus	§ 24	20.02.2024
Kunnanhallitus	§ 82	07.05.2024
Kunnanhallitus	§ 185	05.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 85	20.11.2024
Kunnanhallitus	§ 56	25.03.2025

Asemakaavan muutoksella on tarkoitus kaavoittaa valtatie 23 ja maantien 2600 risteuksen eteläpuolella sijaitseva Satakunnan osuuskaupan omistama kiinteistö 608-406-2-66 liike- ja toimistorakennusten tontiksi (KL). Kaavamuutoksella osoitetun uuden KL- tontin pinta-ala on 4972 m² ja rakennusoikeus 1200 k-m². Kaavamuutoksella mahdollistetaan uuden Sale-päivittäistavarakaupan rakentuminen valtatie 23 ja maantien 2600 risteysalueen eteläneljännekseen. Nykyisen Vanhatien varressa sijaitsevan kaupan on tarkoitus siirtyä kaavamuutoksen toteutuessa uudelle kauppapaikalle.

Kaavamuutoksella risteysalueelle osoitetun uuden päivittäistavarakaupan KL-tontin toteutuminen ei aiheuta liittymän parantamistarvetta. Kaavamuutosta varten laaditun liittymäselvityksen perusteella nykyisen nelihaaraliittymän toimivuudessa ei ole ongelmia nykytilanteen liikennemäärillä eikä liikennemäärien ennustettu kasvu aiheuta liittymässä toimivuusongelmia myöskään vuoden 2040 ennustetilanteessa. Asemakaavamuutoksen laadinnassa on huomioitu, että valtatie 23 ja maantien 2600 risteuksen liittymäjärjestelyt tulevat todennäköisesti säilymään lähitulevaisuudessa nykyisellään.

Kaavamuutoksessa on kuitenkin varauduttu liittymäselvityksen ja viranomaisohjeistuksen mukaisesti myös liittymän parantamiseen porrastetuksi liittymäksi. Asemakaavamuutoksella osoitettu yleisen tien alue (LT) on mitoitettu huomioiden valtatie 23 ja maantien 2600 risteuksen nykyiset liikennealueet sekä liittymäselvityksen mukaisen porrastetun liittymän tilan tarve. Yleisen tien alue laajenee risteysalueen pohjoisneljänneksessä porrastettuun liittymään varautumisen vuoksi. Risteysalueen etelä- ja länsineljänneksissä asemakaavan yleisen tien aluevaraus puolestaan hieman supistuu ja yleisen tien aluetta on muutettu suojaviheralueeksi (EV).

Asemakaavamuutos mahdollistaa Pomarkun kirkonkylän kaupallisten palvelujen kehittämisen sekä tarvittaessa myös risteysalueen liittymäjärjestelyjen parantamisen nykyistä maakuntakaavaa pienemmillä aluevarauksilla. Liikenneselvityksen tulosten mukaan tarvetta liittymäjärjestelyiden muuttamiselle ei ole nähtävissä, sillä nykyisen liittymän toimivuus kestää huomattavasti ennustettua suuremman liikennemäärien kasvun. Pomarkun kunnalla ei ole tarvetta muuttaa liittymän nykyisiä toimivia liikennejärjestelyjä.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan asemakaavaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Esityslistan liitteenä on kaavamuutosluonnos liitteaineistoinen.

Valmistelija

Mikko Airaksinen

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Kunnanhallitus	§ 35	28.02.2023
Kunnanhallitus	§ 128	20.06.2023
Kunnanhallitus	§ 166	19.09.2023
Kunnanhallitus	§ 24	20.02.2024
Kunnanhallitus	§ 82	07.05.2024
Kunnanhallitus	§ 185	05.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 85	20.11.2024
Kunnanhallitus	§ 56	25.03.2025

Päätösehdotus**Kunnanhallitus päättää**

1. hyväksyä asemakaavan muutosluonnoksen ja kaavamuutoksen valmisteluaineiston sekä asettaa kaavaluonnosaineiston MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

2. pyytää kaavaluonnoksesta viranomaislausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan museolta, Väylävirastolta ja tekniseltä lautakunnalta.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Kaarlo Peltomaa ehdotti, että kaavan valmistelu palautetaan takaisin valmisteluun. Suvi Pakkala kannatti Peltomaan ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava, kannatettu ehdotus, on suoritettava äänestys. Puheenjohtaja teki seuraavan ehdotuksen äänestysmenettelyksi: ne jotka kannattavat esittelijän ehdotusta, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Peltomaan ehdotusta, äänestävät EI. Ehdotus äänestysmenettelyksi hyväksyttiin yksimielisesti. Annetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 3 JAA -ääntä (Haapala, Kyrö-Anttila ja Päiviälä) ja 6 EI-ääntä (Hietanen, Jokinen, Lehtolampi, Pakkala, Peltomaa ja Salmela).

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus päätti palauttaa asian takaisin valmisteluun.

Kunnanhallitus 19.09.2023 § 166

Risteysalueen kaavaan liittyvistä erityiskysymyksistä on keskusteltu kaavaluonnoksen laatijan kanssa kunnanhallitukselta edellisessä kokouksessa saadun evästyksen pohjalta. Lisäksi on selvitetty kaavaluonnosaineistossa olevien asiakirjojen ohjaavuutta ja sitovuutta risteysalueen mahdollista tulevaa kehitystä silmällä pitäen.

Kaavakartta ja kaavamääräykset muodostavat varsinaisen juridisen kaavan. Kaavamuutos koskee luonnoksessa punaisella viivalla rajattua aluetta. Kaava-alueen vahvistusraja on merkitty kaavaluonnokseen punaisella katkoviivalla. Muilta osin asemakaava pysyy ennallaan.

Liiteaineistoon sisältyvä liikenneselvitys on MRL:n mukainen alustava ja yleisluontoinen asemakaavan perusselvitys, joka ei ole osa vahvistuvaa kaavaa. Liittymäjärjestelyiden muuttaminen käytännössä edellyttää Maantielain mukaisen tiesuunnitelman laatimista. Tiesuunnitelman tulee noudattaa voimassa olevaa vahvistunutta asemakaavaa.

Liikenneselvityksen tulosten mukaan tarvetta liittymäjärjestelyiden muuttamiselle ei ole nähtävissä, sillä nykyisen liittymän toimivuus kestää huomattavasti ennustettua suuremman liikennemäärien kasvun.

Kunnanhallitus	§ 35	28.02.2023
Kunnanhallitus	§ 128	20.06.2023
Kunnanhallitus	§ 166	19.09.2023
Kunnanhallitus	§ 24	20.02.2024
Kunnanhallitus	§ 82	07.05.2024
Kunnanhallitus	§ 185	05.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 85	20.11.2024
Kunnanhallitus	§ 56	25.03.2025

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus **Kunnanhallitus päättää**
1. hyväksyä asemakaavan muutosluonnoksen ja kaavamuutoksen valmisteluaineiston sekä asettaa kaavaluonnosaineiston MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.
2. pyytää kaavaluonnoksesta viranomaislausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan museolta, Väylävirastolta ja tekniseltä lautakunnalta

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Kaarlo Peltomaa ehdotti, että asia palautetaan takaisin valmisteluun. Jarkko Lehtolampi kannatti Kaarlo Peltomaan ehdotusta. Puheenjohtaja rajasi keskustelun koskemaan vain asian palauttamista takaisin valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli esitetty asian palauttamista takaisin valmisteluun eikä sitä hyväksytty yksimielisesti on suoritettava äänestys.

Puheenjohtaja teki seuraavan ehdotuksen äänestysmenettelyksi: ne jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat asian palauttamista valmisteluun, äänestävät EI. Ehdotus äänestysmenettelyksi hyväksyttiin yksimielisesti. Annetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 3 JAA -ääntä (Haapala, Kyrö-Anttila, Päiviälä) ja 5 EI-ääntä (Hietanen, Jokinen, Lehtolampi, Peltomaa ja Salmela).

Puheenjohtaja totesi, että asia palautetaan takaisin valmisteluun.

Kunnanhallitus 20.02.2024 § 24

Edellisessä kokouksessa esille nousseista kysymyksistä on keskusteltu risteysalueen kaavaluonnoksen laatijan kanssa. Saadun selvityksen perusteella ei ole ilmennyt perusteita tehdä muutoksia valmistelussa olevaan kaavaluonnokseen. Mahdollisia muutostarpeita arvioidaan perusteellisesti kaavasta luonnosvaiheessa annettujen lausuntojen pohjalta.

Valtuutetuille järjestettiin 14.12.2023 infotilaisuus, jossa kuultiin Osuuskaupan näkemyksiä kaavamuutosalueelle suunnitteilla olevasta vähittäistavarakaupan investointihankkeesta sekä keskusteltiin hankkeen vaikutuksista risteysalueen toimintoihin ja investoinnin edellyttämistä kaavoitusratkaisuisista.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Kunnanhallitus	§ 35	28.02.2023
Kunnanhallitus	§ 128	20.06.2023
Kunnanhallitus	§ 166	19.09.2023
Kunnanhallitus	§ 24	20.02.2024
Kunnanhallitus	§ 82	07.05.2024
Kunnanhallitus	§ 185	05.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 85	20.11.2024
Kunnanhallitus	§ 56	25.03.2025

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä asemakaavan muutosluonnoksen ja kaavamuutoksen valmisteluaineiston sekä asettaa kaavaluonnosaineiston MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.
2. pyytää kaavaluonnoksesta viranomaislausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan museolta, Väylävirastolta ja tekniseltä lautakunnalta.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Kaarlo Peltomaa ehdotti, että asian käsittely palautetaan takaisin valmisteluun. Valmistelun yhteydessä pyydetään ulkopuolisen tahon tekemä yritysvaikutusten arviointi. Jarkko Lehtolampi kannatti Kaarlo Peltomaan ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava, kannatettu ehdotus, on suoritettava äänestys. Puheenjohtaja teki seuraavan ehdotuksen äänestysmenettelyksi: ne jotka kannattavat esittelijän ehdotusta, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Peltomaan ehdotusta, äänestävät EI.

Ehdotus äänestysmenettelyksi hyväksyttiin yksimielisesti. Annetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 4 JAA -ääntä (Haapala, Kyrö-Anttila, Setälä-Hietanen ja Päiviälä) ja 5 EI-ääntä (Mäensivu, Jokinen, Lehtolampi, Peltomaa ja Salmela).

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus päätti palauttaa asian takaisin valmisteluun. Valmistelun yhteydessä pyydetään ulkopuolisen tahon tekemä yritysvaikutustenarviointi.

Kunnanhallitus 07.05.2024 § 82

Risteysalueen asemakaavamuutokseen liittyen on toteutettu ulkopuolinen yritysvaikutusten arviointi. Selvitystyössä on haastateltu kaava-alueen läheisyydessä toimivia kaupan alan yrityksiä ja teollisia toimijoita, joiden liiketoimintaan kaavamuutoksella oletetaan olevan vaikutusta. Lisäksi on keskusteltu kaavasuunnittelijan ja liikennesuunnittelijan sekä Satakunnan Osuuskaupan edustajan kanssa.

Selvityksen mukaan kaavamuutoksella on kokonaisuutena vähäisiä vaikutuksia keskustan elinvoimaan ja yritysten toimintaan. Esitetyllä asemakaavan muutosalueella risteysalueen uudelleenjärjestelyt eivät vaikuta Shellin liittymään valtatielle. Asemakaavan muutosalueella tehtävät liittymäratkaisut

Kunnanhallitus	§ 35	28.02.2023
Kunnanhallitus	§ 128	20.06.2023
Kunnanhallitus	§ 166	19.09.2023
Kunnanhallitus	§ 24	20.02.2024
Kunnanhallitus	§ 82	07.05.2024
Kunnanhallitus	§ 185	05.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 85	20.11.2024
Kunnanhallitus	§ 56	25.03.2025

eivät olennaisesti vaikuta nykyisten yritysten liiketoimintaan, eikä kaavamuutos aiheuta merkittävää ongelmaa Pomarkun keskustan yrityksille.

Mikäli risteysalueen liittymäjärjestelyitä jouduttaisiin joskus muuttamaan kaava-aineiston taustamateriaalissa esitettyjen, kaava-alueen ulkopuolelle ulottuvien, liittymäratkaisujen mukaisesti, niin muutoksella olisi selvityksen mukaan negatiivisia vaikutuksia valtatie 23 eteläpuolella olevien yritysten liiketoimintaan. Selvityksen johtopäätösten mukaan kaavamuutos olisi tarpeen laittaa yleisesti nähtäville MRL:n mukaisesti, jolloin siihen saadaan tarpeelliset viranomaislausunnot kaavan jatkovalmistelua varten.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää
1. merkitä tiedoksi yritysvaikutusten arviointiraportin.

2. hyväksyä asemakaavan muutosluonnoksen ja kaavamuutoksen valmisteluaineiston sekä asettaa kaavaluonnosaineiston MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

3. pyytää kaavaluonnoksesta viranomaislausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan museolta, Väylävirastolta ja tekniseltä lautakunnalta.

Päätös Yritysvaikutusarvioinnin perusteella kunnanhallitus päätti yksimielisesti aloittaa kiertoliittymän rakentamisen edistämisen valtatie 23 ja maantie 2600 risteysalueelle.

Kunnanhallitus 05.11.2024 § 185

Kiertoliittymävaihtoehtoa valtatie 23 ja maantien 2600 liittymän parantamiseksi on selvitetty viranomaisten työneuvottelussa 7.6.2024. ELY-keskus esitti neuvottelussa, että kiertoliittymä ei ole mahdollinen liittymämuoto valtatie 23:n ja maantie 2600:n risteyksessä Väyläviraston/ELY-keskuksen äskettäin tekemän linjauksen perusteella. Neuvottelussa tuli esille, että valtatie 23:n ja maantie 2600:n liittymä on tasoliittymien parantamisen tarveselvityksessä (2021) sijalla 260 (tarveselvityksessä mukana 800 liittymää) eikä liittymä ole mukana liikennehankkeiden investointiohjelmassa. Liittymän parantamisen toteutus ei siten ole todennäköinen lähitulevaisuudessa. Eritasoliittymävaraus on kuitenkin tarkoitus säilyttää ELY-keskuksen esityksestä myös uudessa maakuntakaavassa, jonka tavoitevuosi on 2050. Neuvottelun yhteenvedona todettiin, että asemakaavamuutoksessa tulee edelleen huomioida liittymän mahdollinen kaksivaiheinen parantaminen (porrastettu liittymä > yksirampainen

Kunnanhallitus	§ 35	28.02.2023
Kunnanhallitus	§ 128	20.06.2023
Kunnanhallitus	§ 166	19.09.2023
Kunnanhallitus	§ 24	20.02.2024
Kunnanhallitus	§ 82	07.05.2024
Kunnanhallitus	§ 185	05.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 85	20.11.2024
Kunnanhallitus	§ 56	25.03.2025

eritasoliittymä). Asemakaavamuutoksen kaavaratkaisu ei saa estää liittymän mahdollista myöhempää parantamista.

Asemakaavamuutoksen valmistelua jatkettiin järjestämällä viranomaisten työneuvottelu 12.8.2024 ja aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66 § ja MRA 26 §) 3.9.2024. Neuvottelujen perusteella asemakaavan muutosalueeksi on täsmentynyt tavoitteena olevan uuden Sale- kaupan alue valtatie 23 ja maantien 2600 liittymän eteläneljänneksessä. Kaavamuutosta varten laadittu yritysvaikutusten arviointi on päivitetty koskemaan täsmentynyttä asemakaavan muutosaluetta tavoitteineen.

Koska valtatie 23 ja maantien 2600 liittymän parantamistavoitteen toteutuminen on epävarmaa eikä liittymän parantaminen tule toteutumaan lähitulevaisuudessa, ja koska liittymän parantamisella on selvitysten perusteella haitallisia vaikutuksia Pomarkun kirkonkylän yritysten elinkeinon harjoittamisen kannalta, niin tällä asemakaavamuutoksella ei ole perusteltua varautua kaavallisesti valtatie 23 ja maantien 2600 liittymän mahdolliseen myöhempään pitkän aikavälin parantamiseen. Kaavamuutoksella ei muuteta valtatie 23 ja maantien 2600 nykyisiä liikennejärjestelyjä eikä kaavamuutoksesta aiheudu haitallisia liikenteellisiä vaikutuksia Pomarkun kirkonkylän nykyisten yritysten kannalta.

Asemakaavamuutoksen laadinnassa on kuitenkin edelleen huomioitu myös valtatie 23 ja maantien 2600 risteuksen liittymäjärjestelyjen mahdollinen pitkän aikavälin parantamistarve Satakunnan maakuntakaavan eritasoliittymävaraukseen ja viranomaisnäkemys perustuen. Asemakaavamuutos on laadittu siten, että kaavamuutoksen toteutuminen ei vaikeuta tai estä valtatie 23 ja maantien 2600 risteysalueen liittymäjärjestelyjen mahdollista myöhempää parantamista liittymäselvityksen mukaisesti porrastetuksi liittymäksi tai yksiramppiseksi eritasoliittymäksi. Kaavamuutoksen yhteydessä on myös tarkasteltu laajemmin nykyisen asemakaavan maankäyttöä risteysalueen ympäristössä. Tarkastelun perusteella myöskään voimassa olevan asemakaavan mukaisen maankäytön toteutuminen laajemmin nykyisen risteysalueen ympäristössä ei vaikeuta tai estä liittymäjärjestelyjen mahdollista myöhempää parantamista.

Asemakaavamuutos mahdollistaa Pomarkun kirkonkylän kaupallisten palvelujen kehittämisen. Asemakaavamuutoksella on kaavoitettu valtatie 23 ja maantien 2600 risteuksen eteläpuolella sijaitsevalle Satakunnan osuuskaupan omistamalle kiinteistölle 608-406-2-66 liike- ja toimistorakennusten tontti (KL). Kaavamuutoksella osoitetun uuden KL- tontin pinta-ala on 4972 m² ja rakennusoikeus 1200 k-m². Kaavamuutoksella mahdollistetaan uuden Sale-päivittäistavarakaupan rakentuminen valtatie 23 ja maantien 2600 risteysalueen eteläneljännekseen.

Asemakaavamuutoksesta ei aiheudu Yritysvaikutusten arviointi- selvityksessä esitettyjä valtatie 23 ja maantien 2600 liittymän pitkän aikavälin

Kunnanhallitus	§ 35	28.02.2023
Kunnanhallitus	§ 128	20.06.2023
Kunnanhallitus	§ 166	19.09.2023
Kunnanhallitus	§ 24	20.02.2024
Kunnanhallitus	§ 82	07.05.2024
Kunnanhallitus	§ 185	05.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 85	20.11.2024
Kunnanhallitus	§ 56	25.03.2025

parantamistavoitteeseen liittyviä haitallisia liikenteellisiä vaikutuksia Pomarkun nykyisille yrityksille.

Esityslistan liitteenä on kaavamuutosluonnos liiteaineistoinen.

Valmistelija

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää
1. hyväksyä asemakaavan muutosluonnoksen ja kaavamuutoksen valmisteluaineiston sekä asettaa kaavaluonnosaineiston MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.
2. pyytää kaavaluonnoksesta viranomaislausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan museolta, Väylävirastolta ja tekniseltä lautakunnalta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Tekninen lautakunta 20.11.2024 § 85

Asemakaavamuutos mahdollistaa Pomarkun kirkonkylän kaupallisten palvelujen kehittämisen. Asemakaavamuutoksella on kaavoitettu valtatie 23 ja maantien 2600 risteyksen eteläpuolella sijaitsevalle Satakunnan osuuskaupan omistamalle kiinteistölle 608-406-2-66 liike- ja toimistorakennusten tontti (KL). Kaavamuutoksella osoitetun uuden KL- tontin pinta-ala on 4972 m² ja rakennusoikeus 1200 k-m². Kaavamuutoksella mahdollistetaan uuden Sale-päivittäistavarakaupan rakentuminen valtatie 23 ja maantien 2600 risteysalueen eteläneljännekseen.

Asemakaavamuutoksesta ei aiheudu Yritysvaikutusten arviointi- selvityksessä esitettyjä valtatie 23 ja maantien 2600 liittymän pitkän aikavälin parantamistavoitteeseen liittyviä haitallisia liikenteellisiä vaikutuksia Pomarkun nykyisille yrityksille.

Valmistelija

Esittelijä vt. tekninen johtaja Timo Pihlaja

Päätösehdotus Teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa kaavaluonnokseen.

Kunnanhallitus	§ 35	28.02.2023
Kunnanhallitus	§ 128	20.06.2023
Kunnanhallitus	§ 166	19.09.2023
Kunnanhallitus	§ 24	20.02.2024
Kunnanhallitus	§ 82	07.05.2024
Kunnanhallitus	§ 185	05.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 85	20.11.2024
Kunnanhallitus	§ 56	25.03.2025

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Täytäntöönpano

Kunnanjohtaja Mikko Airaksinen poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

Kunnanhallitus 25.03.2025 § 56

49/10.02.03/2023

Valtatien 23 ja maantien 2600 risteysalueen eteläosan asemakaavamuutoksen kaavaluonnos ja kaavan valmisteluvaiheen aineisto pidettiin nähtävillä 7.11.-8.12.2024. Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot viranomaisilta ja muilla kaavan osallisilla oli mahdollisuus esittää siitä mielipide. Varsinais-Suomen ELY-keskus, Satakunnan museo ja Satakuntaliitto antoivat lausunnon kaavaluonnoksesta. Lisäksi Pomarkun kunnan tekninen lautakunta antoi lausunnon kaavaluonnoksesta. Kaavaluonnoksesta ei esitetty mielipiteitä.

Kaavaluonnoksesta (5.11.2024) saatujen lausuntojen perusteella on valmisteltu asemakaavamuutoksen kaavaehdotus (18.3.2025). Kaavaluonnoksesta saadut lausunnot on huomioitu kaavaehdotuksen valmistelussa seuraavasti:

- KL- tontin rakennusalan rajausta täsmennettiin maantiealueen (yhdystie 2600/Harjantie) suoja-alue ja rakentamisen ohjauksen tarkentamisen vaatimukset huomioiden. Rakennusalan ulkopuolinen osa tonttialueesta osoitettiin pysäköintialueeksi.

- KL- tontin rakennusosalalle osoitettiin rakennuksen harjansuunnan osoittava kaavamerkintä.

- Yleismääräyksiä täydennettiin määräyksellä: ”Kulttuuriympäristö- ja maisema-arvojen tulee olla lähtökohtana alueelle laadittaville suunnitelmille ja toimenpiteille, sekä ohjata uudisrakentamista”.

- Yleismääräyksiin lisättiin KL- tontin rakentamistapaa yksityiskohtaisesti ohjaava määräys: ”Alueelle rakennettavan liikerakennuksen tulee olla harjakattoinen. Rakennuksen kattokaltevuus tulee olla 1:2,5 - 1:3. Rakennuksen julkisivumateriaalina tulee olla puuverhoilu. Rakennuksen katemateriaalina tulee käyttää tummanharmaata tai mustaa saumapeltiä. Rakennuksen julkisivun pääväreinä tulee olla peittomaalattu punainen ja harmaa.”

Kunnanhallitus	§ 35	28.02.2023
Kunnanhallitus	§ 128	20.06.2023
Kunnanhallitus	§ 166	19.09.2023
Kunnanhallitus	§ 24	20.02.2024
Kunnanhallitus	§ 82	07.05.2024
Kunnanhallitus	§ 185	05.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 85	20.11.2024
Kunnanhallitus	§ 56	25.03.2025

- Yleismääräyksiin lisättiin määräys: ” Alueen rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen ilmastokestävyyteen.”

- Yleismääräyksiin lisättiin määräys: ” Alueelle tulee toteuttaa pensas- ja puuistutuksia.”

Lisäksi kaava-aineistoa täydennettiin suunnitellun liikerakennuksen havainnekuvilla. Kaavaselostusta täydennettiin mm. koskien asemakaavamuutoksen suhdetta Satakunnan voimassa oleviin maakuntakaavoihin kaupan teeman ja rakennetun kulttuuriympäristön osalta, vaikutusten arviointien osalta sekä yleiskaavallisella tarkastelulla.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

- 1. hyväksyä luonnosvaiheen lausuntoja koskevat vastineet ja asemakaavan muutosehdotuksen liitteineen sekä asettaa kaavaehdotusaineiston alueidenkäyttölain 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.**
- 2. pyytää kaavaehdotuksesta viranomaislausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan museolta, Väylävirastolta ja tekniseltä lautakunnalta.**

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Täytäntöönpano

Satakunnan museo
Satakuntaliitto
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Väylävirasto
Tekninen lautakunta

Liitteet

Numer Otsikko

o

Liite 6 Pomarkku_Vt23 ja mt2600 risteysalueen eteläosan akm_Selostus liitteineen_ehdotus_18032025

Liite 7 Pomarkku_Vt 23 ja maantie 2600 risteysalueen eteläosan akm_18.3.2025

Kunnanhallitus

§ 7

14.01.2025

Kunnanhallitus

§ 57

25.03.2025

§ 57

Pappilan asemakaavan muutos

§ 7

Kunnanhallitus 14.01.2025 § 7

Porin evankelis-luterilainen seurakuntayhtymä on ilmoittanut, että Pomarkun entisellä pappilarakennuksella ei ole enää käyttöä seurakunnan toiminnassa. Kiinteistöstä on tarkoitus luopua tulevaisuudessa.

Voimassa olevassa asemakaavan muutoksessa Pappilan alue on osoitettu kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueeksi (YK). Seurakuntayhtymä esittää kunnalle asemakaavamuutosta, jotta kiinteistölle olisi mahdollista löytää jatkossa muuta käyttöä.

Tavoitteena on muuttaa korttelin 107 kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueen osan (YK) käyttötarkoitus asuin-, liike- ja toimistorakentamiskäyttöön, josta ei aiheudu ympäristöhäiriöitä. Kaavamuutoksella ei lisättäisi alueen rakennusoikeutta nykyisestä.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Pomarkun kirkonkylän keskustassa Riuttantien, Salmiontien ja Tornitien rajaaman korttelin 107 pohjoisosassa. Suunnittelualan pinta-ala on noin 0,35 ha.

Asemakaavan muutoksella ei arvioida olevan merkittävää vaikutusta alueen käyttötarkoitukseen tai ympäristöön. Hallintosäännön 23 §:n mukaan vähäisten asemakaavojen ja asemakaavamuutosten hyväksyminen kuuluu kunnanhallituksen tehtäviin.

Seurakuntakuntayhtymä vastaa asemakaavamuutoksen laatimiseen tarvittavien ulkopuolisten asiantuntijapalveluiden kustannuksista.

Esityslistan liitteinä on asemakaavamuutosta varten laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Valmistelija

Mikko Airaksinen

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- käynnistää Pappilan asemakaavan muutoksen, jonka tavoitteena on muuttaa korttelin 107 kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueen osan (YK) käyttötarkoitus asuin-, liike- ja toimistorakentamiskäyttöön.

- hyväksyä ja merkitä tiedoksi asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus § 7
Kunnanhallitus § 57

14.01.2025
25.03.2025

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus 25.03.2025 § 57

5/10.02.03/2025

Ympäristösuunnittelu Oy on valmistellut Pappilan asemakaavan muutosluonnoksen.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Pomarkun kirkonkylän keskustassa Riuttantien, Salmiontien ja Tornitien rajaaman korttelin 107 pohjoisosassa. Alueella sijaitsee Pomarkun pappilarakennus, joka on aiemmin toiminut mm. kirkkoherranvirastona. Entisellä pappilarakennuksella ei ole enää käyttöä seurakunnan toiminnassa ja asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa kiinteistön käyttötarkoituksen muuttaminen siten, että kiinteistölle löytyisi uutta käyttöä tulevaisuudessa.

Asemakaavan muutosluonnoksessa on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen (AL-1) tontti, joka on tarkoitettu asuinrakentamiseen sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomaan liike- ja/tai toimistorakentamiseen. Tontti tukeutuu olevaan kunnallistekniikkaan ja nykyisiin liikenneyhteyksiin. Vanhassa asemakaavassa tontille osoitettua rakennusoikeutta ei lisätä eikä tontin rakentamisaluetta laajenneta. Asemakaavamuutoksella osoitettu tontin käyttötarkoituksen muutos (YK > AL-1) muuttaa tontin kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten alueesta asuinkäyttöön sekä liike- ja toimistorakentamiskäyttöön.

AL-1-korttelialueen tontin pinta-ala on 3 460 m² ja rakennusoikeus 1 384 k-m² tehokkuusluvulla e=0.4. Enimmäiskerrosluku on kaksi (II). AL-1- korttelialueen rakentamisen tehokkuusluku, enimmäiskerrosluku ja autopaikkojen määrä ovat vanhan kaavan YK- korttelialueen mukaisia.

Esityslistan liitteenä on kaavamuuosluonnos liiteaineistoinen.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus **Kunnanhallitus päättää**
1. hyväksyä asemakaavan muutosluonnoksen ja kaavamuutoksen valmisteluaineiston sekä asettaa kaavaluonnosaineiston alueidenkäyttölain 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

2. pyytää kaavaluonnoksesta viranomaislausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan museolta, Väylävirastolta ja tekniseltä lautakunnalta.

Päätös **Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.**

Kunnanhallitus

§ 7

14.01.2025

Kunnanhallitus

§ 57

25.03.2025

Täytäntöönpano

Satakunnan museo
Satakuntaliitto
Varsinais-Suomen elykeskus
Väylävirasto
Tekninen lautakunta

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 8 Pomarkku_Pappilan akm_OAS_19122024

Liite 9 Pomarkku_Pappilan akm_Selostus + liitteet_luonnos_17032025

Liite 10 Pomarkku_Pappilan akm_kaavaluonnos_17032025

Kunnanhallitus § 44
Kunnanhallitus § 58

11.03.2025
25.03.2025

§ 58

Palkkiosäännön päivittäminen

§ 44

Kunnanhallitus 11.03.2025 § 44

Kuntalain 82 §:ssä säädetään kunnallisten luottamushenkilöiden palkkioista ja korvauksista.

Luottamushenkilölle maksetaan:

1. kokouspalkkiota;
2. korvausta ansionmenetyksestä ja kustannuksista, joita luottamustoimen vuoksi aiheutuu sijaisen palkkaamisesta, lastenhoidon järjestämisestä tai muusta vastaavasta syystä;
3. matkakustannusten korvausta ja päivärahaa.

Luottamushenkilölle voidaan myös maksaa palkkiota määräajalta sekä muita erillispalkkioita.

Valtuusto päättää palkkioiden tasosta. Pomarkun kunnan palkkiosääntö on päivitetty viimeksi vuoden 2019 talouden tasapainotusohjelman täytäntöönpanon yhteydessä. Kuntaliiton suosituksen mukaan palkkiosääntö tulee tarkistaa ennen valtuustokauden vaihtumista.

Valmistelija Heidi Särkipaju

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus käy evästyskeskustelun palkkiosäännön valmistelusta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus 25.03.2025 § 58

52/01.00.00/2025

Liitteessä on vuonna 2019 voimaan tullut Pomarkun kunnan palkkiosääntö, jossa on näkyvillä kaikki esitettävät muutokset.

Palkkiosääntöön esitetään seuraavat muutokset:

Kokouspalkkiot:

Kunnan toimielinten kokouksista suoritetaan jäsenille palkkiota seuraavasti:

1. Kunnanvaltuusto ja sen asettamat valiokunnat 49-50 €,
2. Kunnanhallitus ja sen asettamat toimikunnat ja eri jaostot 49 70 €
3. Tarkastuslautakunta 49 60 €,

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 44
§ 58

11.03.2025
25.03.2025

4. Tekninen lautakunta, keskusvaalilautakunta, kasvatus- ja opetuslautakunta sekä hyvinvointilautakunta 35 50 € ,
5. Muut toimielimet sekä vaikuttamistoimielimet (vanhusneuvosto, vammaisneuvosto vanhus- ja vammaisneuvosto ja nuorisoneuvosto) 14 20 €.

Vuosipalkkiot:

kunnanvaltuuston puheenjohtaja	1.250 1300 €
kunnanhallituksen puheenjohtaja	1.500 1800 €
tarkastuslautakunnan puheenjohtaja	750 €
teknisen lautakunnan puheenjohtaja	500 €
kasvatus- ja opetuslautakunnan puheenjohtaja	500 €
hyvinvointilautakunnan puheenjohtaja	500 €
vaikuttamistoimielinten puheenjohtajat	200 €

Vaalilautakunta ja vaalitoimikunta:

Vaalilautakunnan puheenjohtajalle ja jäsenelle maksetaan kultakin vaalitoimituspäivältä palkkiota johon samalla sisältyy korvaus vaalitoimituksen päätyttyä suoritettavasta laskentatyöstä seuraavasti:

puheenjohtajalle ~~105~~-120 €,
jäsenelle ~~70~~ 100 €.

Vaalitoimikunnan puheenjohtajalle ja jäsenelle maksetaan kultakin vaalitoimituspäivältä palkkiota, johon samalla sisältyy korvaus vaalitoimituksen päätyttyä suoritettavasta laskentatyöstä seuraavasti:

puheenjohtajalle ~~50~~ 80 €,
jäsenelle ~~35~~ 60 €.

Muut esitettävät muutokset ovat teknisluonteisia.

Kuntalain 80 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää luottamushenkilölle maksettavista korvauksista.

Valmistelija

Heidi Särkipaju

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan palkkiosäännön.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimieisesti.

Täytäntöönpano

Valtuusto

Liitteet

Kunnanhallitus § 44
Kunnanhallitus § 58

11.03.2025
25.03.2025

Numero Otsikko
Liite 11 Palkkiosäntö, muokkaukset näkyvillä

§ 59

Lausuntopyyntö Porin seudun jätehuoltojaoston ja Keräämö Oy:n toiminta-alueen palvelutasosta vuosille 2025-2029

Kunnanhallitus 25.03.2025 § 59

35/11.02.03/2025

Porin kaupunki / Porin seudun jätehuoltojaosto pyytää Pomarkun kunnan lausuntoa jätehuollon palvelutasosta vuosille 2025–2029.

Porin seudun jätehuoltojaosto ja Keräämö Oy ovat valmistelleet yhdessä toimialueen kuntien kanssa jätehuollon palvelutasoa vuosille 2025–2029. Jätehuollon palvelutasossa määritellään, minkälaisia jätehuoltopalveluja kuntalaisille nykytilanteessa tarjotaan kunnallisen jäteyhtiön, Keräämö Oy:n ja alueellisen jätehuoltoviranomaisen, Porin seudun jätehuoltojaoston toimialueella.

Nykytilanteen lisäksi palvelutasokuvaus sisältää suunnitelmia, miten jätehuollon palveluita voimassaolokauden aikana kehitetään – kohtuulliset jätemaksut ja lainsäädännön asettamat velvoitteet huomioon ottaen.

Jätehuollon palvelutaso määritetään toiminta-alueelle nyt ensimmäistä kertaa. Suunnitelman mukaan osa jätehuollon palveluista pysyy nykyisellä tasollaan ja osaa kehitetään palvelutasoon määritetyn tavoiteaikataulun mukaisesti.

Jätehuollon palvelutaso koskee seuraavia kuntia: Harjavalta, Kokemäki, Merikarvia, Nakkila, Pomarkku, Pori, Siikainen ja Ulvila.

Lausunto jätehuollon palvelutasosta pyydetään perjantaihin 4.4.2025 klo 16.00 mennessä. Lausunto tulee lähettää sähköpostitse osoitteella kirjaamo@pori.fi. Lausunnossa tulee mainita asian diaarinumero PRIDno-2023-4143.

Liitteet: Porin seudun jätehuollon palvelutaso v. 2025–2029

Valmistelija

Mari Vallimäki

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää todeta lausuntonaan seuraavaa: Kunnanhallitus pitää hyvänä Keräämö Oy:n valmistelua, jossa käyttäjät on osallistettu suunnitteluprosessiin, jolloin palvelutason määrittelyssä pystytään hyödyntämään käyttäjäpalautetta nykyisistä palveluista sekä palveluiden kehittämistarpeista. Käyttäjäpalautetta tulee hyödyntää säännöllisesti myös palvelutason toteutumisen seurannassa. Palvelutasojen määrittelyssä tulisi suosia toimintamalleja, jotka vähentävät syntyvän jätteen määrää ja lisäävät käyttäjien mahdollisuuksia osallistua hyödyntämiskelpoisen jätteen kierrätykseen mahdollisimman joustavasti

ja edullisesti. Pomarkun kunnalle on tärkeää, että kierrätyspisteverkosto säilyy Pomarkun kunnan alueella ainakin nykyisessä laajuudessa.

Päätös

Ehdostus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Porin seudun jätehuolto

Hallintokuntien ja toimielinten pöytäkirjat

Kunnanhallitus 25.03.2025 § 60

Kunnanhallitukselle esitetään tiedoksi ja mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten seuraavat lautakuntien pöytäkirjat, jotka ovat nähtävillä Pomarkun kunnan kotisivuilla:

1. Vammaisneuvosto 17.2.2025
2. Kasvatus- ja opetuslautakunta 5.3.2025
3. Tekninen lautakunta 6.3.2025
4. Keskusvaalilautakunta 10.3.2025 ja 13.3.2025
5. Hyvinvointilautakunta 18.3.2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi hallintokuntien ja toimielinten pöytäkirjat ilman erityisiä toimenpiteitä.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedotusasiat

Kunnanhallitus 25.03.2025 § 61

Kunnanhallitukselle ovat saapuneet seuraavat tiedoksi saatettavat asiat:

1. Kunnanjohtajan ajankohtaiset tiedotusluontoiset asiat.

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus Merkitään edellä luetellut asiat tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Merkitään, että Jaakko Aromaa poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Muut asiat

Kunnanhallitus 25.03.2025 § 62

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus keskustelelee mahdollisista muista asioista.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 50, § 51, § 52, § 53, § 54, § 56, § 57, § 58, § 60, § 61, § 62

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhI 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66 ja 83 §).

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 55, § 59**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pomarkun kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Vanhatie 14, 29630 Pomarkku
Käyntiosoite: Vanhatie 14, 29630 Pomarkku
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pomarkku.fi
Puhelinnumero: 02 5505 666

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää kunnan kirjaamosta.