

## § 15

**Sote- ja pelastustoimen kiinteistöjen yhtiöittämistä koskeva selvitys**

Tekninen lautakunta 06.03.2025 § 15

34/02.07.00/2025

Sosiaali- ja terveyspalveluiden ja pelastustoimen tilat ja vuokrasopimukset siirtyivät hyvinvointialueudistuksessa vuokralle hyvinvointialueelle 1.1.2023. Sote-voimaanpanolain mukainen kolmen vuoden siirtymäaika päättyy 31.12.2025. Kunnan on mahdollista vuokrata tiloja hyvinvointialueelle myös siirtymäkauden päätyttyä. Pomarkun kunta ja hyvinvointialue ovat neuvotteluiden pohjalta sopineet tilojen vuokrauksesta kunnanhallituksen päätöksen 17.12.2024/ 3 §:n mukaisesti.

Siirtymäajan jälkeen kunnan katsotaan toimivan vuokranantajana kilpailutilanteessa markkinoilla, mikä edellyttää kuntalain 126 §:n mukaan pääsääntöisesti toiminnan yhtiöittämistä tietyin poikkeuksin. Yhtiöittämisvelvoite perustuu kilpailuneutraliteettivaatimukseen. Kunnan toimiessa markkinoilla, sen tulee toimia samoin pelisäännöin kuin markkinoilla toimiva yksityinen toimija.

Ennen tilojen yhtiöittämistä tulee arvioida yhtiöittämisen vaihtoehtoja kiinteistöjen luovutuksen aiheuttamien juridisten sekä verotukseen ja hallintoon liittyvien vaikutusten osalta mahdollisimman kattavasti sekä selvittää yhtiön elinkelpoisuus ja arvioida yhtiöittämisen vaikutukset kunnan talouteen. Tämän tarkastelun perusteella voidaan muodostaa perusteltu näkemys yhtiöittämisen laajuudesta, tavasta sekä tarvittavista toimenpiteistä ja aikataulusta.

Alustavan aikataulun mukaan yhtiöittämisselvitys laaditaan kevään aikana siten, että valtuusto voi tehdä selvityksen pohjalta yhtiöittämistä koskevat periaatepäätökset 30.6.2025 mennessä, kuitenkin viimeistään 31.8.2028. Varsinainen yhtiöittäminen tullaan tekemään syksyn 2025 aikana

Yhtiöittämisselvityksen laadinta edellyttää kiinteistöliiketoiminnan ja -talouden sekä yhtiöoikeudellisen ja verotusta koskevan lainsäädännön erityisasiantuntemusta kunnan oman resurssien tueksi. Hallintopalvelut on pyytänyt yhtiöittämisselvityksen toteuttamisesta tarjoukset kolmelta eri toimijalta.

Yhtiöittämisselvityksen hankintaan on varauduttu vuoden 2025 talousarviossa.

Valmistelija

Mikko Airaksinen

Esittelijä

tekninen johtaja Mari Vallimäki

06.03.2025

§ 15

---

**Päätösehdotus**      **Tekninen lautakunta päättää hankkia Pomarkun sote- ja pelastustoimen kiinteistöjen yhtiöittämistä koskevan selvityksen xxxx OY:ltä sen tarjouksen mukaisesti sekä oikeuttaa teknisen johtajan sopimaan tarvittaessa yksityiskohtaisemmin toimeksiannon sisältöön koskevista tarkennuksista.**

**Päätös**              **Käydyn keskustelun jälkeen päätettiin valita FCG selvitystyön toteuttajaksi ja oikeuttaa tekninen johtaja sopimaan tarvittaessa toimeksiannon sisältöä koskevista tarkennuksista.**

Täytäntöönpano