

Tekninen lautakunta

Aika 06.03.2025 klo 17:00 - 17:49**Paikka** Kunnanvirasto**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 11	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 12	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 13	Hakelämmityksen hinnan tarkistus	5
§ 14	Yksityistieavustukset 2025	11
§ 15	Sote- ja pelastustoimen kiinteistöjen yhtiöittämistä koskeva selvitys	13
§ 16	Tiedotusasiat	15
§ 17	Muut asiat	16
§ 18	Vesihuoltolaitoksen toimintakertomus 2024	17

Tekninen lautakunta

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rajakangas Mikko Valli Jani Haapala Tarmo Heinäaho Juhani Mäensivu Mari Isoviita Anna-Kristiina Salmela Aila Timgren Wiljam	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	Poissa §13 Saapui §12 aikana
Muu	Mari Vallimäki Lehtolampi Jarkko Airaksinen Mikko Minna Mäkinen	tekninen johtaja kunnanhallituksen edustaja kunnanjohtaja pöytäkirjanpitäjä	 (§13 ajan varajäsen, Rajakangas)

Allekirjoitukset

Mikko Rajakangas
puheenjohtaja (§1-12, §14-18)

Minna Mäkinen
pöytäkirjanpitäjä

Jani Valli
puheenjohtaja (§13)

Käsitellyt asiat

11 - 18

Pöytäkirjan tarkastus

Kunnanvirastolla tai sähköisesti

Aila Salmela
pöytäkirjantarkastaja

Wiljam Timgren
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan kotisivuilla 10.03.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 06.03.2025 § 11

Kuntalain 410/2015 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 136 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Hallintosäännön 137 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti.

Kokouskutsu tähän kokoukseen on lähetetty sähköisesti 27.2.2025 teknisen lautakunnan jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle, kunnanhallituksen edustajalle lautakunnassa, kunnanjohtajalle ja nuorisovaltuuston edustajalle.

Päätösehdotus**Kokous todettaneen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.****Päätös****Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.**

Pöytäkirjan tarkastus

Tekninen lautakunta 06.03.2025 § 12

Hallintosäännön 156 § mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Kuntalain 140§ mukaan lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Aila Salmela ja Wiljam Timgren. Pöytäkirja tarkastetaan 7.3.2025. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan koti-sivuilla, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 110	23.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 45	29.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 26	18.04.2024
Kunnanhallitus	§ 90	28.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 19	06.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 13	06.03.2025

§ 13

Hakelämmityksen hinnan tarkistus

§ 19

§ 90

Tekninen lautakunta 02.06.2022 § 55

Pomarkun kunnan ja Pomarkun hakeosuuskunnan välillä on lämmöntuottosopimus, joka on allekirjoitettu 15.5.2015 ja on voimassa 14.12.2029 saakka.

Sopimus on sidottu elinkustannusindeksiin ja se tarkistetaan huhti- ja lokakuussa.

Viimeisin tarkistus huhtikuussa korotti hintoja yli 3%. Nykyinen hinta on 39,46€/MWh alv. 0%.

Hakeosuuskunnan esityksen mukaan he esittävät tasokorotusta, joka olisi 25%, ja hinta sidottaisiin elinkustannusindeksiin ja kevyen polttoöljyn hintakehitykseen sekä tarkistettaisiin kaksi kertaa vuodessa.

Teknisen johtajan ehdotus: Lautakunta päättää korottaa hintaa 5€/MWh (alv. 0%) kesäkuun alusta vuoden loppuun määräajaksi, ja sen jälkeen tarkastellaan korotusta uudelleen tai palataan sopimushintoihin.

Mikko Rajakangas poistui esteellisenä käsittelyn ajaksi ja Jani Valli toimi puheenjohtajana.

Keskustelun jälkeen esittelijä muutti esitystään seuraavasti:

Lautakunta päättää korottaa hintaa 5€/MWh (alv. 0%) kesäkuun alusta vuoden loppuun määräajaksi, ja sen jälkeen tarkastellaan korotusta uudelleen tai palataan sopimushintoihin sillä ehdolla, että valtuusto myöntää lisämäärärahaa 7000 euroa kustannusten nousua varten.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 21.06.2022 § 157

Vt. kj:n ehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto myöntää 7000 euron lisämäärärahan kustannuspaikalle 1625050001 Lämpölaitokset tilille 456012 Lämmitys.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Jouni Erola ja Jussi Leppäniemi poistuivat kokouksesta esteellisenä keskustelun ja päätöksenteon ajaksi.

Tekninen lautakunta	§ 110	23.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 45	29.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 26	18.04.2024
Kunnanhallitus	§ 90	28.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 19	06.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 13	06.03.2025

Kunnanvaltuusto 30.06.2022 § 40

Kunnanhallituksen esitys: kunnanvaltuusto myöntää 7000 euron lisämäärärahan kustannuspaikalle 1625050001 Lämpölaitokset tilille 456012 Lämmitys.

Päätös: Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Jarkko Laitila ja Jussi Leppäniemi poistuivat esteellisenä lehterille keskustelun ja päätöksenteon ajaksi. Wiljam Timgren saapui kokoukseen Jarkko Laitilan varajäseneksi.

Tekninen lautakunta 23.11.2022 § 110

Tekninen lautakunta päätti kesällä 2022 korottaa Pomarkun hakeosuuskunnalle maksettavaa hakelämmityksen hintaa 5€/MWh määräajaksi 31.12.2022 saakka.

Nyt käydyssä palaverissa hakeosuuskunnan kanssa käytiin läpi mikä tilanne on tällä hetkellä kustannusten suhteen, ja todettiin että tilanne ei ole muuttunut parempaan suuntaan.

Keskustelujen päätteeksi todettiin, että määräaikaista korotusta pitäisi jatkaa 6kk eteenpäin.

Valmistelija

Esittelijä tekninen johtaja Timo Pihlaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää jatkaa määräaikaista korotusta 5€/MWh 6kk eteenpäin 30.6.2023 saakka.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Mikko Rajakangas poistui kokouksesta esteellisenä keskustelun ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietoja

Täytäntöönpano

Tekninen lautakunta 29.06.2023 § 45

Tekninen lautakunta	§ 110	23.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 45	29.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 26	18.04.2024
Kunnanhallitus	§ 90	28.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 19	06.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 13	06.03.2025

Hakeosuuskunnan kanssa käydyissä neuvotteluissa 1.6.2023 keskusteltiin hakkeen hinnan kehityksestä ja kunnan kanssa tehdyn sopimuksen sisällöstä. Nykyinen sopimus on voimassa vuoden 2029 loppuun asti.

Hakkeen hinnan ollessa poikkeuksellisen korkealla on sovittu määräaikaista korotuksia sopimushinnan päälle. Määräaikaista korotuksia on tehty nyt kaksi 6 kuukauden jaksossa.

Keskustelussa sovittiin alustavasti seuraavan määräaikaisen korotuksen pituudeksi yksi vuosi eli 30.6.2024 saakka. Hakeosuuskunnan esitys uudeksi hinnaksi on 55 €/MWh, jossa korotusta olisi 12,05 €/MWh

Tämän hetken sopimuksen mukainen hinta on 42,95 €/MWh 1.4.2023 lähtien ja siihen on olemassa määräaikainen korotus 5 €/MWh 30.6.2023 asti. Sopimuksen mukaisia indeksitarkistuksia tehdään kaksi kertaa vuodessa, huhti- ja lokakuussa.

Valmistelija

Esittelijä tekninen johtaja Timo Pihlaja

Päätösehdotus Lautakunta päättää korottaa hintaa 7 €/MWh (alv. 0%) määräajaksi 1.7.2023-30.6.2024, minkä jälkeen tarkastellaan korotusta uudelleen tai palataan sopimushintoihin.

Päätös Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Merkittään, että Mikko Rajakangas poistui esteellisenä kokouksesta pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Jarkko Lehtolampi siirtyi pykälän ajaksi kunnanhallituksen edustajan roolista varajäseneksi. Lautakunnan jäsenet valitsivat keskuudestaan puheenjohtajaksi pykälän ajaksi Jesse Varjosen.

Lisätietoja

Täytäntöönpano

Tekninen lautakunta 18.04.2024 § 26

Pomarkun Hakeosuuskunta esittää 12 kuukauden määräaikaista (1.7.2024–30.6.2025) hinnankorotusta osuuskunnan ja Pomarkun kunnan väliseen voimassa olevaan lämmötoimitussopimukseen. Tällöin kokonaishinnaksi muodostuisi 65 €/MWh.

Hinnan nostoon vaikuttavat esityksen mukaan seuraavat syyt: Lämmöntuotannossa käytettävän energiapuun markkinahinta on poikkeuksellisen korkealla. Alkuperäisen sopimuksen teko hetkellä energiapuun

Tekninen lautakunta	§ 110	23.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 45	29.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 26	18.04.2024
Kunnanhallitus	§ 90	28.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 19	06.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 13	06.03.2025

hinta on ollut 25 €/m³ ja tämänhetkinen hinta on 55 €/m³. Tämän vuoksi uusi hinta on alin mahdollinen hinta, jolla osuuskunnan toiminta voi jatkua.

Hakeosuuskunnan sopimuksen mukaista hintaa on tarkastettu 1.4.2024 ja se on 44,22 €/MWh, joten määräaikainen korotus olisi 20,78 € (47 %). Tämänhetkinen määräaikainen korotus on 7 € (15,83 %).

Valmistelija

Esittelijä tekninen johtaja Timo Pihlaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta keskustelee korotusehdotuksesta ja tekee sen pohjalta päätöksen.

Päätös Mikko Rajakangas poistui esteellisenä käsittelyn ajaksi ja Jani Valli toimi puheenjohtajana.

Keskustelun jälkeen esittelijä ehdotti seuraavasti: Lautakunta päättää korottaa hintaa 15€/MWh (alv. 0%) 1.7.2024-30.6.2025 väliseksi määräajaksi sillä ehdolla, että valtuusto myöntää lisämäärärahaa 18000 euroa kustannusten nousua varten. Määräajan jälkeen tarkastellaan korotusta uudelleen tai palataan sopimushintoihin. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus 28.05.2024 § 90

Kunnan ja Pomarkun hakeosuuskunnan kesken on käyty neuvottelu lämmöntoimitussopimuksen määräaikaisesta hinnankorotuksesta teknisen lautakunnan kokouskäsittelyn jälkeen. Hakeosuuskunnan mukaan alkuperäisen esityksen mukainen hinta (65 €/MWh) on alin mahdollinen hinta, jolla osuuskunta pystyy varmistamaan lämmöntoimituksen tulevilla lämmityskaudella.

Hakeosuuskunnan esityksen ja teknisen lautakunnan päätöksen mukaisen hinnan erotuksen vaikutus on vuositasolla noin 26 000 euroa.

Valmistelija

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Tekninen lautakunta	§ 110	23.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 45	29.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 26	18.04.2024
Kunnanhallitus	§ 90	28.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 19	06.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 13	06.03.2025

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto - myöntää vuoden 2024 talousarvioon 30 000 euron lisämäärärahan Lämpölaitokset-tulosalueelle
- hyväksyy lämmöntuottosopimuksen määräaikaisen hinnankorotuksen jaksolle 1.7.2024-30.6.2025 hintaan 65 euroa/MWh.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Täytäntöönpano

Kunnanvaltuusto 06.06.2024 § 19

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto päättää
1. myöntää vuoden 2024 talousarvioon 30 000 euron lisämäärärahan Lämpölaitokset-tulosalueelle
2. hyväksyä lämmöntuottosopimuksen määräaikaisen hinnankorotuksen jaksolle 1.7.2024-30.6.2025 hintaan 65 euroa/MWh.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Täytäntöönpano

Jarkko Laitila poistui lehterille esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Tekninen lautakunta 06.03.2025 § 13

113/02.08.00/2022

Pomarkun Hakeosuuskunta esittää 12 kuukauden määräaikaista (1.7.2025–30.6.2026) hinnankorotusta osuuskunnan ja Pomarkun kunnan väliseen voimassa olevaan lämmöntoimitussopimukseen niin, että korotuksella päästäisiin tasolle 65 €/MWh (alv 0 %).

Hinnan nostoon vaikuttaa ensisijaisesti lämmöntuotannossa käytettävän energiapuun poikkeuksellisen korkea markkinahinta. Korotus mahdollistaa toiminnan jatkumisen kunnes poikkeava tilanne markkinoilla muuttuu.

Tekninen lautakunta	§ 110	23.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 45	29.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 26	18.04.2024
Kunnanhallitus	§ 90	28.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 19	06.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 13	06.03.2025

Valmistelija Tekninen johtaja

Esittelijä tekninen johtaja Mari Vallimäki

Päätösehdotus Tekninen johtaja esittää, että tekninen lautakunta hyväksyy Pomarkun Hakeosuuskunnan tekemän määräaikaisen hintaesityksen 65 €/MWh.

Päätös Käydyn keskustelun jälkeen päätösehdotus hintaesityksestä 65 €/MWh (alv 0 %) määräajaksi 1.7.2025-30.6.2026 hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi tekninen lautakunta päätti aloittaa selvitystyön sopimuksen nykytilan kartoittamiseksi ja tarkoituksenmukaisuuden selvittämiseksi.

Merkitään tiedoksi, että puheenjohtaja Mikko Rajakangas poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajan paikalle siirtyi varapuheenjohtaja Jani Valli. Jarkko Lehtolammi siirtyi kunnanhallituksen edustajan tehtävästä Mikko Rajakankaan varajäseneksi.

Täytäntöönpano

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 1 Tarjous tilapäisestä lämmöntoimitussopimuksen hinnankorotuksesta

Liite 2 Pöytäkirja Pomarkun Hakeosuuskunnan Hallituksen kokouksesta_08122024

§ 14

Yksityistieavustukset 2025

Tekninen lautakunta 06.03.2025 § 14

41/02.05.01.00/2025

Yksityistielain (voimaantulo 1.1.2019) mukaan edellytyksenä avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta, ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot on yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä on ajantasaistettu tiekunnan toimesta niin kuin yksityistielaki 89 §:ssa edellytetään (50 §, 54 § ja 56 §). Kunnan avustusta ei voida maksaa ennen kuin lain edellyttämät toimenpiteet on saatu kunkin tiekunnan osalta ajan tasalle.

Kunnanvaltuuston päätöksellä on vuoden 2025 talousarvioon varattu yksityisteiden avustamiseen 40 500 € (40 500 € v. 2024).

Avustuksen piiriin kuuluneet tiet ovat vähäisiä muutoksia lukuun ottamatta pysyneet vuosittain vakiona. Sorastuksen ja muun kunnossapitotarpeen määrä ja sen myötä tien kunnossapidon kokonaiskustannukset saattavat eri vuosina vaihdella melko huomattavasti, mutta keskimääräiset kunnossapitokustannukset pidemmällä aikavälillä ovat melko vakiot, joten erillinen hakumenettely ennestään avustusta saaneiden teiden osalta lienee melko turha, jos tie muutoin täyttää avustuksen saamiselle edellytetyt vaatimukset.

Vuodesta 1999 lähtien avustusta tiekunnille ei ole myönnetty suorana rahaavustuksena, vaan kunta on maksanut avustuksen tiekunnan tiehen kohdistuneesta työsuorituksesta tai materiaalitöimittämisestä esitettyä laskua vastaan työn suorittajalle tai materiaalin toimittajalle.

Kunnanvaltuuston vahvistamana vaatimuksena on, että tie on pysyvän asutuksen pääsytie tai muutoin liikenteellisesti merkittävä yksityistie ja tien pituus viimeiseen asutukseen on vähintään 500 m.

Kuulutus yksityistieavustusten hakemisesta vuodelle 2025 on julkaistu kunnan nettisivuilla 20.2.2025 ja UutisLuotsi -lehdessä 27.2.2025. Hakuilmoitus on tarkoitettu niille yksityisteille, joissa olosuhteet ovat merkittävästi muuttuneet ja yksityisteille, jotka eivät ole saaneet avustusta, mutta joilla olisi oikeus avustukseen.

Hakuaika päättyy 14.3.2025. Vuonna 2024 avustusta saaneiden yksityisteiden ei tarvitse hakea avustusta, jos olosuhteet eivät ole merkittävästi muuttuneet. Näiden teiden osalta avustus myönnetään aikaisempien tietojen perusteella.

Esityslistan liitteenä oleva yksityisteiden kunnossapidon avustusehdotus on laadittu niin, että menetettyä valtionosuutta maksetaan vanhan tielaitoksen jakoperusteita noudattaen siten, että avustuksen kokonaismäärä on 50 220 € (sis. alv 24%).

Tekninen lautakunta

§ 14

06.03.2025

Valmistelija

Tekninen johtaja

Esittelijä**tekniinen johtaja Mari Vallimäki****Päätösehdotus**

Vuonna 2024 avustusta saaneilta yksityisteiltä ei edellytetä erillistä hakumenettelyä, koska olosuhteet ja tienpidon kunnossapitokustannukset ovat pysyneet lähes muuttumattomana.

Tekninen lautakunta päättää, että vuonna 2025 tieavustus maksetaan tiekunnille kunnanvaltuuston ja kunnanhallituksen ennakkopäätösten (KV 16.12.1998 § 95 ja KH 26.06.2000 § 261) mukaan siten, että kunta maksaa yksityistiehen kohdistuneen kunnossapitopalvelun suoraan kunnossapitopalvelun suorittajalle. Kunnalle osoitettavassa laskussa tulee olla tiekunnan edustajan hyväksyminen. Avustuksen maksamisen ehtona on, että 1.1.2019 voimaan tulleen em. yksityistielain pykälät on täytetty. Tiekkunnan tulee toimittaa laskujen yhteydessä ns. yksityistierekisteriote.

Tekninen lautakunta hyväksyy esityslistan liitteenä olevan yksityisteiden kunnossapidon jakoehdotuksen. Jakamatta jätetään 4 399 €/alv 0% mahdollisesti tämän vuoden aikana käynnistettävien suurempien perusparannushankkeiden kuntarahoitusosuudeksi. Mikäli määräaikaan 14.3.2025 mennessä saapuu uusia avustuksen maksamisen ehdot täyttäviä hakemuksia, määrärahat näihin avustuksiin kohdennetaan jakamatta jätettävistä määrärahoista.

Päätös**Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.**

Täytäntöönpano

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 3 KUULUTUS Yksityistieavustukset 2025

Liite 4 Yksityistieavustukset 2025_Tekninen lautakunta 6.3.2025

§ 15

Sote- ja pelastustoimen kiinteistöjen yhtiöittämistä koskeva selvitys

Tekninen lautakunta 06.03.2025 § 15

34/02.07.00/2025

Sosiaali- ja terveyspalveluiden ja pelastustoimen tilat ja vuokrasopimukset siirtyivät hyvinvointialueudistuksessa vuokralle hyvinvointialueelle 1.1.2023. Sote-voimaanpanolain mukainen kolmen vuoden siirtymäaika päättyy 31.12.2025. Kunnan on mahdollista vuokrata tiloja hyvinvointialueelle myös siirtymäkauden päätyttyä. Pomarkun kunta ja hyvinvointialue ovat neuvotteluiden pohjalta sopineet tilojen vuokrauksesta kunnanhallituksen päätöksen 17.12.2024/ 3 §:n mukaisesti.

Siirtymäajan jälkeen kunnan katsotaan toimivan vuokranantajana kilpailutilanteessa markkinoilla, mikä edellyttää kuntalain 126 §:n mukaan pääsääntöisesti toiminnan yhtiöittämistä tietyin poikkeuksin. Yhtiöittämisvelvoite perustuu kilpailuneutraliteettivaatimukseen. Kunnan toimiessa markkinoilla, sen tulee toimia samoin pelisäännöin kuin markkinoilla toimiva yksityinen toimija.

Ennen tilojen yhtiöittämistä tulee arvioida yhtiöittämisen vaihtoehtoja kiinteistöjen luovutuksen aiheuttamien juridisten sekä verotukseen ja hallintoon liittyvien vaikutusten osalta mahdollisimman kattavasti sekä selvittää yhtiön elinkelpoisuus ja arvioida yhtiöittämisen vaikutukset kunnan talouteen. Tämän tarkastelun perusteella voidaan muodostaa perusteltu näkemys yhtiöittämisen laajuudesta, tavasta sekä tarvittavista toimenpiteistä ja aikataulusta.

Alustavan aikataulun mukaan yhtiöittämisselvitys laaditaan kevään aikana siten, että valtuusto voi tehdä selvityksen pohjalta yhtiöittämistä koskevat periaatepäätökset 30.6.2025 mennessä, kuitenkin viimeistään 31.8.2028. Varsinainen yhtiöittäminen tullaan tekemään syksyn 2025 aikana

Yhtiöittämisselvityksen laadinta edellyttää kiinteistöliiketoiminnan ja -talouden sekä yhtiöoikeudellisen ja verotusta koskevan lainsäädännön erityisasiantuntemusta kunnan oman resurssien tueksi. Hallintopalvelut on pyytänyt yhtiöittämisselvityksen toteuttamisesta tarjoukset kolmelta eri toimijalta.

Yhtiöittämisselvityksen hankintaan on varauduttu vuoden 2025 talousarviossa.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä tekninen johtaja Mari Vallimäki

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hankkia Pomarkun sote- ja pelastustoimen kiinteistöjen yhtiöittämistä koskevan selvityksen xxxx OY:ltä sen

tarjouksen mukaisesti sekä oikeuttaa teknisen johtajan sopimaan tarvittaessa yksityiskohtaisemmin toimeksiannon sisältöön koskevista tarkennuksista.

Päätös

Käydyn keskustelun jälkeen päätettiin valita FCG selvitystyön toteuttajaksi ja oikeuttaa tekninen johtaja sopimaan tarvittaessa toimeksiannon sisältöä koskevista tarkennuksista.

Täytäntöönpano

Liitteet

- | Numero | Otsikko |
|----------|--|
| Liite 5 | Pomarkku sote-kiinteistöjen tiekartta, 3.1.2025 |
| Liite 6 | Pomarkun kunta_ratkaisuehdotus sote-kiinteistöt |
| Liite 7 | Pomarkun sote-kiinteistöjen yhtiöittäminen tarjous FCG Lecklé 3.1.2025 |
| Liite 8 | Tarjouksen voimassaolo_Greenstep |
| Liite 9 | Tarjouksen voimassaolon jatko_FCG |
| Liite 10 | Tarjouksen voimassaolon jatko_Finwise |

Tiedotusasiat

Tekninen lautakunta 06.03.2025 § 16

Lautakunnalle on saapuneet seuraavat tiedoksi annettavat asiat/asiakirjat:

Rakennustarkastajan lupapäätökset:

19.9.2024 lupanumero 24-0024,

30.9.2024 lupanumero 24-0026

1.10.2024 lupanumero 24-0027

2.10.2024 lupanumero 24-0028

29.10.2024 lupanumero 24-0029 ja 24-0031

30.10.2024 lupanumero 24-0032

4.12.2024 lupanumerot 24-0033, 24-0034, 24-0035 ja 24-0036

13.12.2024 lupanumerot 24-0037 ja 24-0038

18.12.2024 lupanumero 24-0039

30.12.2024 lupanumero 24-0040.

Keräämön tiedote muovi- ja kartonkipakkausten päivitetystä lajitteluohjeista liitteenä.

Työsuojelutarkastuskertomus2024/20518 puistot ja yleiset alueet liitteenä.

Sisäilmanäytteenottoraportti Lukiontie 5.

Pomarkun kunnan jätevedenpuhdistamon lopettamistoimenpiteet – loppuraportti.

Pystykaupan mittaustodistus UPM, välimittaus

Päätösehdotus **Lautakunta päättää merkitä tiedotusasiat tietoonsa saatetuksi.**

Päätös **Lautakunta merkitsi asiat tietoonsa saatetuiksi.**

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 11 TIEDOTE Muovi- ja kartonkipakkausten lajitteluohjeet päivitetty 25022025

Liite 12 Tiedonvälityksen yksityistieto Pomarkku_ohjelma

Liite 13 Työsuojelun tarkastuskertomus-2024_20518-Pomarkun-kunta-20241227

Liite 14 Sisäilmanäytteenottoraportti Lukiontie 5 Pomarkku

Liite 15 Pomarkku_loppuselvytys_jätevedenpuhdistamon lopettamistoimenpiteet 20253001

Liite 16 UPM pystykaupan mittaustodistus, välimittaus 10.2.2025

Muut asiat

Tekninen lautakunta 06.03.2025 § 17

Liitteenä pohdintaa Matkaparkin perustamisesta Monitoimihallille ja Matkaparkin perustajan opas.

Päätös

Käydyn keskustelun jälkeen päätettiin, ettei varsinaista Matkaparkkia perusteta. Kunnan verkkosivuille voidaan kuitenkin laittaa maininta mahdollisuudesta pysäköidä Monitoimihallilla lyhytaikaisesti.

Liitteet

- | | |
|----------|-----------------------------|
| Numero | Otsikko |
| Liite 17 | Matkaparkki-perustajan-opas |
| Liite 18 | Matkaparkki |

§ 18

Vesihuoltolaitoksen toimintakertomus 2024

Tekninen lautakunta 06.03.2025 § 18

51/02.02.03/2025

Esityslistan liitteenä on Vesihuoltolaitoksen toimintakertomus vuodelta 2024.

Valmistelija Mari Vallimäki

Esittelijä tekninen johtaja Mari Vallimäki**Päätösehdotus Tekninen lautakunta saattaa vuoden 2024 toimintakertomuksen tietoonsa ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle tilinpäätöstä varten.****Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.**

Täytäntöönpano

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 19 Toimintakertomus Vesihuoltolaitos 2024

Liite 20 Talous - Kunnallisen liikelaitoksen rahoituslaskelma 2024

Liite 21 Talous - Kunnallisen liikelaitoksen tase 2024

Liite 22 Talous - Kunnallisen liikelaitoksen tuloslaskelma 2024

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 11, § 12, § 15, § 16, § 17**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhI 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66 ja 83 §).

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 13, § 14, § 18**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pomarkun kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Vanhatie 14, 29630 Pomarkku
Käyntiosoite: Vanhatie 14, 29630 Pomarkku
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pomarkku.fi
Puhelinnumero: 02 5505 666

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää kunnan kirjaamosta.