

**Tekninen lautakunta**

---

**Aika** 03.04.2025 kello 17:00 -**Paikka** Kunnanvirasto**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
19	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
20	Pöytäkirjan tarkastus	4
21	Ympäristöluvan raukeaminen, Matti Peltomaa	5
22	Hakemus talousvesien käsittelyvaatimuksista poikkeamisesta / 608-408-1-215	6
24	Rakennusvalvontataksan tarkistaminen 2025	8
25	Pitkäkujan tiehoitokunta lisäävustushakemukset tierummun korjaus sekä tieyksiköinnin päivityksen kustannukset	9
26	Lisäävustushakemus 11.3.2025 Sauvakoskentien yksityistie	10
27	Padelkenttä	11
29	Tiedotusasiat	13
30	Muut asiat	14

---

**Tekninen lautakunta**

---

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Rajakangas Mikko	puheenjohtaja
	Valli Jani	varapuheenjohtaja
	Haapala Tarmo	jäsen
	Heinäaho Juhani	jäsen
	Jokela Virpi	jäsen
	Mäensivu Mari	jäsen
	Salmela Aila	jäsen
	Timgren Wiljam	jäsen
	Wiro Anna-Kristiina	jäsen
	Mari Vallimäki	tekninen johtaja
Muu	Janne Päiviälä	kunnanhallituksen puheenjohtaja
	Lehtolammi Jarkko	kunnanhallituksen edustaja
	Airaksinen Mikko	kunnanjohtaja
	Alitalo Luukas	nuorisovaltuuston edustaja
	Minna Mäkinen	pöytäkirjanpitäjä

Tekninen lautakunta

03.04.2025

**19****Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekninen lautakunta 03.04.2025

Kuntalain 410/2015 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 136 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Hallintosäännön 137 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti.

Kokouskutsu tähän kokoukseen on lähetetty sähköisesti 28.3.2025 teknisen lautakunnan jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle, kunnanhallituksen edustajalle lautakunnassa, kunnanjohtajalle ja nuorisovaltuuston edustajalle.

**Päätösehdotus****Kokous todettaneen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.****Päätös**

Tekninen lautakunta

03.04.2025

**20****Pöytäkirjan tarkastus**

Tekninen lautakunta 03.04.2025

Hallintosäännön 156 § mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Kuntalain 140§ mukaan lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

**Päätösehdotus**

**Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Valli Jani ja Haapala Tarmo. Pöytäkirja tarkastetaan 4.4.2025. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan kotisivuilla, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.**

**Päätös**

Tekninen lautakunta

03.04.2025

**21****Ympäristöluvan raukeaminen, Matti Peltomaa**

Tekninen lautakunta 03.04.2025

64/11.01.00/2025

Pomarkun kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt 22.6.2011 (§ 30) ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan eläinsuojalle kiinteistölle 608-406-11-5 os. Peltomaantie 60, 29630 Pomarkku. Matti Peltomaa on 28.1.2025 hakenut ympäristöluvan rauettamista. Ympäristönsuojelulain 88 §:n mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu. Lausuntojen pyytämistä muilta viranomaisilta tai tiedottamista muille asianosaisille ei ole pidetty tarpeellisena.

Valmistelija Tekninen johtaja

**Esittelijä tekninen johtaja Mari Vallimäki****Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, että Matti Peltomalle 22.6.2011 (§ 30) myönnetty ympäristönsuojelulain mukainen ympäristölupa raukeaa.****Päätös**

Täytäntöönpano

## Liitteet

Numero Otsikko

Liite 1 Päätösluonnos ympäristöluvan raukeaminen Matti Peltomaa

Liite 2 Peitetty\_rauettamishakemus\_saapunut 28.1.2025

Tekninen lautakunta

03.04.2025

**22****Hakemus talousvesien käsittelyvaatimuksista poikkeamisesta / 608-408-1-215**

Tekninen lautakunta 03.04.2025

53/11.01.04/2025

Ympäristönsuojelulain (527/2014, muutos 19/2017) mukaan jätevesien käsittelyjärjestelmä, joka on tehty ennen vuotta 2004 rakentamisajankohtanaan voimassa olleiden vaatimusten tai myönnetyn rakennusluvan mukaisesti ja joka sijaitsee pohjavesi- tai ranta-alueella, on saatettava tämän lain 154 b §:ssä säädetyn mukaiseksi viimeistään 31 lokakuuta 2019. Kunnan toimivaltainen viranomaisena voi hakemuksesta myöntää luvan poiketa perustason puhdistusvaatimuksista ympäristönsuojelulain 156 a §:ssä tarkoitetulla alueella enintään viiden vuoden määräajaksi kerrallaan.

Poikkeamisen myöntämisen edellytyksenä on, että ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta on kiinteistön käyttö huomioon ottaen pidettävä huomattavan vähäisenä tai käsittelyjärjestelmän parantamiseksi edellytetyt toimet korkeiden kustannusten ja teknisen vaativuuden vuoksi kokonaisuutena arvioiden ovat kiinteistön haltijalle kohtuuttomat.

Kiinteistön 608-408-1-215 omistajille on Pomarkun tekninen lautakunta myöntänyt (15.04.2020 § 37) hakemuksen mukaisesti luvan poiketa talousjätevesien puhdistusvaatimuksista osoitteessa Katajantie 65a, 29630 Pomarkku. Poikkeaminen on myönnetty määräaikaisena viideksi vuodeksi siten, että se on voimassa 15.4.2025 asti edellyttäen, että

- nykyisen jätevesijärjestelmän kunnossapitoon kiinnitetään erityistä huomiota ja saostuskaivot tyhjennetään säännöllisesti, vähintään kerran vuodessa
- saostuskaivojen tyhjennyksistä on pidettävä kirjaa ja se on esitettävä valvontaviranomaiselle pyydettyä.

Kiinteistölle haetaan uutta viiden vuoden määräaikaista lupaa poiketa perustason vaatimuksista. Edellisen määräaikaisen luvan edellytyksiä on todistetusti noudatettu. Myös poikkeamisen myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Valmistelija Mari Vallimäki

Esittelijä tekninen johtaja Mari Vallimäki

**Päätösehdotus** Tekninen lautakunta myöntää kiinteistölle 608-408-1-215 luvan poiketa talousjätevesien käsittelyvaatimuksista. Poikkeus myönnetään toistamiseen määräaikaisena viideksi vuodeksi siten, että se on voimassa 15.4.2030 asti. Lupa myönnetään samoin edellytyksin kuin edellinenkin; jätevesijärjestelmän kunnossapitoon tulee kiinnittää erityistä huomiota &

Tekninen lautakunta

03.04.2025

**saosastuskaivot tulee tyhjentää säännöllisesti, vähintään kerran  
vuodessa.**

**Päätös**

Täytäntöönpano

Tekninen lautakunta

03.04.2025

**24****Rakennusvalvontataksan tarkistaminen 2025**

Tekninen lautakunta 03.04.2025

60/10.03.00/2025

Uusi rakentamislaki astui voimaan 1.1.2025. Samassa yhteydessä maankäyttö- ja rakennuslaista kumottiin rakentamiseen liittyvät säädökset ja jäljelle jääneen lain nimi muutettiin alueidenkäyttölaiksi.

Lakimuutoksen myötä rakennusvalvonnan taksassa olevat lupatyypit ja termistö on muokattava uuden rakentamislain mukaisiksi. Taksan rakenne uusitaan kokonaisuudessaan Kuntaliiton mallipohjan mukaiseksi.

Taksaehdotuksessa maksuperusteita on osin nostettu yleiskorotusluontoisesti; osin korotus on tehty muuttuneiden lupatyyppien tehtäväsisällön takia.

Taksan maksuja voidaan tarkistaa tarvittaessa uudelleen, kun käytännön kokemukset rakentamislain uudistuksen todellisesta työmäärästä on saatu.

Edellinen Pomarkun rakennusvalvonnan taksan (rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet Pomarkun kunnassa) päivitys on hyväksytty ja vahvistettu kunnanvaltuustossa 05.09.2019 § 33 ja se on tullut voimaan 1.1.2020.

Liitteenä ehdotus rakennusvalvonnan taksasta.

Valmistelija Mari Vallimäki

**Esittelijä tekninen johtaja Mari Vallimäki**

**Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy ehdotuksen rakennusvalvonnan taksasta ja esittää sitä sekä kunnanhallitukselle että edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi. Uusi taksa astuu voimaan kunnanvaltuuston hyväksynnän jälkeen ja korvaa 1.1.2020 voimaan tulleen taksan.**

**Päätös**

Täytäntöönpano

## Liitteet

Numero Otsikko

Liite 3 Pomarkku\_Rakennusvalvontataksa\_280325



Tekninen lautakunta

03.04.2025

**25****Pitkäkujan tiehoitokunta lisäävustushakemukset tierummun korjaus sekä tieyksiköinnin päivityksen kustannukset**

Tekninen lautakunta 03.04.2025

70/02.05.01.00/2025

Tekniselle lautakunnalle on tullut lisäävustushakemukset Pitkäkujan tiehoitokunnalta sekä Pitkäkujan ja Erolantien risteyksen tierummun korjaamiseen (kustannusarvio 1 670 € alv 0 %) että tieyksiköinnin (58 osakasta) päivityksen kustannuksiin (n. 1 705 € alv 0 %). Mahdollinen lisäävustus on 20 % kustannuksista.

Valmistelija Tekninen johtaja

**Esittelijä tekninen johtaja Mari Vallimäki****Päätösehdotus Tekninen lautakunta myöntää lisäävustuksena 334 € (20 % kustannusarviosta) risteyksen tierummun korjaamiseen.****Päätös**

Täytäntöönpano

## Liitteet

Numero Otsikko

Liite 4 Pitkäkujan tiehoitokunta tierummun korjausavustus-hakemus

Liite 5 Pitkäkujan tiehoitokunta tieyksiköinnin päivitykseen kustannusavustus-hakemus

Tekninen lautakunta

03.04.2025

**26****Lisäavustushakemus 11.3.2025 Sauvakoskentien yksityistie**

Tekninen lautakunta 03.04.2025

62/02.05.01.00/2025

Tekniselle lautakunnalle on tullut lisäavustushakemus Sauvakoskentien yksityistien perusparantamiseen. Hakemuksen mukaan tarkoituksena on kunnostaa tien alkupään kurvia mm. tierummun uusimisella, sorastuksella ja kurvin oikaisemisella. Kustannusarvio on n. 1 865 € alv 0 % ja mahdollinen lisäavustus on 20 % kustannuksista.

Valmistelija Tekninen johtaja

**Esittelijä tekninen johtaja Mari Vallimäki****Päätösehdotus Tekninen lautakunta myöntää lisäavustuksena 373 € (20 % kustannuksista) perusparantamiseen.****Päätös**

Täytäntöönpano

## Liitteet

Numero Otsikko

Liite 6 Lisäavustushakemus Sauvakosken yksityistie 11.3.2025

Tekninen lautakunta

03.04.2025

**27****Padelkenttä**

Tekninen lautakunta 03.04.2025

61/10.03.02.00/2025

Pomarsteel Oy (Pomarpadel Oy) on tiedustellut mahdollisuutta padelkentän ja myöhemmin mahdollisen kesäkahvilan rakentamiseksi Pomarkun jokirantaan uimarannan ja pumptrack-radon välittömään läheisyyteen Kylänlahdentielle kunnan omistamalle kiinteistölle 608-406-12-260. Padelkentän rakennustyöt alkaisivat keväällä 2025 ja sen olisi tarkoitus valmistua kesään mennessä. Terrassin ja siirrettävän kesäkahvilan/myyntipisteen toteutusajankohta olisi vuoden 2026 kevät. Tilatarpeeksi suoja-alueineen on esitetty ~1 200 m<sup>2</sup>:n (30x40 m) suuruista aluetta, josta aidatun padelkentän osuus on 200 m<sup>2</sup> (10x20 m).

Asemakaavassa ko. alueella on uimaranta-alueita (VV), urheilu- ja virkistyspalvelualueita (VU) sekä virkistyskäyttöä palvelevien liikerakennusten korttelialuetta (KL-v). Padelkenttä sijoittuisi näistä kokonaisuudessaan urheilu- ja virkistyspalvelualueelle (VU) eli olisi asemakaavamääräyksen mukainen.

Suunnitelman mukaan padelkentän tarkoituksena on mm. lisätä harrastusmahdollisuuksia sekä lisätä Pomarkun vetovoimaisuutta. Suunnitelma kustannusarvioineen ja karttoineen on liitteenä.

Hankkeen edistäminen edellyttää maa-alueesta sopimista / vuokrasopimuksen laatimista, jotta kentän rakentamiseen voidaan hakea avustusta/investointitukea.

Valmistelija Tekninen johtaja

**Esittelijä tekninen johtaja Mari Vallimäki**

**Päätösehdotus Asiasta päätösehdotus kokouksessa.**

**Päätös**

Täytäntöönpano

## Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 7	Kaavakarttaote_ei mk
Liite 8	Karttaote_mk_1_1000
Liite 9	Ortokarttaote_mk_1_1000
Liite 10	Padelkenttä ja kesäkahvila

Tekninen lautakunta

03.04.2025

Numero Otsikko

Liite 11 Padelkenttä ja kesäkahvila\_sijainti kartalla

Tekninen lautakunta

03.04.2025

**29****Tiedotusasiat**

Tekninen lautakunta 03.04.2025

Lautakunnalle on saapuneet seuraavat tiedoksi annettavat asiat/asiakirjat:

Talousvesitutkimus 13.3.2025 Pomarkun yhteiskoulun keittiö: Vesinäyte täytti tutkituilta osin talousvedelle asetetut laatuvaatimukset ja laatutavoitteet.

Kirkonkylän koulussa tehty Terveystieteiden osaston tarkastus 14.3.2025. Raportti liitteenä.

Vuosiyhteenveto Pomarkun Loukaskosken kaatopaikan suoto- ja valumavesien tarkkailusta vuodelta 2024.

**Päätösehdotus****Lautakunta päättää merkitä tiedotusasiat tietoonsa saatetuksi.****Päätös**

## Liitteet

Numer Otsikko

o

Liite 12 Vesinäyte yhteiskoulu-lukio 13.3.2025

Liite 13 Tarkastuskertomus\_-Pomarkun-kirkonkylän-koulu\_1859019

Liite 14 Vuosiyhteenveto Pomarkun Loukaskosken kaatopaikan suoto- ja valumavesien tarkkailusta vuodelta 2024

Tekninen lautakunta

03.04.2025

**30  
Muut asiat**

Tekninen lautakunta 03.04.2025

Päätetään seuraavan lautakunnan kokouksen ajankohta.

**Päätös**